

Prefeitura Municipal de Boa Esperança MG

Leilão Administrativo | ID nº 83/2024

Aos 18 (dezoito) dias do mês de Setembro (09) de dois mil e vinte e quatro às 10 horas por meio do site <https://www.confiancaleiloes.com.br>, Eu, Marilaine Borges De Paula, Leiloeiro(a) Oficial devidamente matriculado(a) na Junta Comercial do Estado do MG sob o nº JUCEMG nº 1249, sediado em MG, designado(a) para realizar o Leilão Público nº 02/2024 dos bens imóveis do(a) Município de Boa Esperança/MG, empresa pública dotada de personalidade jurídica de direito privado criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data de publicação deste Edital, com sede Praça Padre Júlio Maria, nº 40 - Boa Esperança/MG, CEP: 37170-000, CNPJ/MF nº 18.239.590/0001-75, neste ato representada pela Prefeitura Municipal de Boa Esperança/MG. Na hora previamente designada, aberta a sessão, e em seguida, os bens descritos ficaram disponíveis para receber lances online, obtendo os seguintes resultados:

| Lote | Registro        | Código Bem | Descrição do "Ativo"                                                         | Valor mínimo   | Quantidade de Lances | Lance vencedor |                     | Status   Arrematante                                                                                                                                                                                          |
|------|-----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 001  | 35587, CRI Lº 2 |            | Terreno s/ benfeitoria, área 472,82m² - Boa Esperança/MG<br><i>(Imóveis)</i> | R\$ 102.750,00 | Sem licitante        | R\$ 0,00       | Online e Presencial |                                                                                                                                                                                                               |
| 002  | 41496, CRI Lº 2 |            | Terreno s/ benfeitoria, área 236m² - Boa Esperança/MG<br><i>(Imóveis)</i>    | R\$ 75.000,00  | 1                    | R\$ 75.000,00  | Online e Presencial | Luiz Henrique Pessoa<br>CPF.: 763.788.026-53   RG.: 10034696 SSP/MG -<br>Expedição:<br>Praça Jose Lourenço Leite Neves - Ap C<br>Boa Esperança MG CEP: 37170000<br>silvalves_ap@hotmail.com<br>(35) 988230314 |
| 003  | 38120, CRI Lº 2 |            | Terreno s/ benfeitoria, área 560m² - Boa Esperança/MG<br><i>(Imóveis)</i>    | R\$ 86.250,00  | 28                   | R\$ 120.000,00 | Online e Presencial | Lilian Maria Cambraia Bahia<br>CPF.: 033.854.736-32   RG.: 8520357 SSP/MG -<br>Expedição:<br>Praça Conego Ulisses -<br>Campo Belo MG CEP: 37270-000<br>liliancambraia1979@gmail.com<br>(35) 991781477         |
| 004  | 37741, CRI Lº 2 |            | Terreno s/ benfeitoria, área 911,23m² - Boa Esperança/MG<br><i>(Imóveis)</i> | R\$ 198.000,00 | Sem licitante        | R\$ 0,00       | Online e Presencial |                                                                                                                                                                                                               |
| 005  | 28169, CRI Lº 2 |            | Terreno s/ benfeitoria, área 200m² - Boa Esperança/MG<br><i>(Imóveis)</i>    | R\$ 32.000,00  | Sem licitante        | R\$ 0,00       | Online e Presencial |                                                                                                                                                                                                               |
| 006  | 35589, CRI Lº 2 |            | Terreno s/ benfeitoria, área 488,74m² - Boa Esperança/MG<br><i>(Imóveis)</i> | R\$ 105.750,00 | Sem licitante        | R\$ 0,00       | Online e Presencial |                                                                                                                                                                                                               |
| 007  | 28171, CRI Lº 2 |            | Terreno s/ benfeitoria, área 200m² - Boa Esperança/MG<br><i>(Imóveis)</i>    | R\$ 32.000,00  | 1                    | R\$ 32.000,00  | Online e Presencial | Eduardo Figueredo Campos<br>CPF.: 069.225.366-14   RG.: 13956467 SSP/MG -<br>Expedição:<br>Rua Cônsul Walter -<br>Belo Horizonte MG CEP: 30575-140<br>ducampos123@gmail.com<br>(31) 972567289                 |
| 008  | 35587, CRI Lº 2 |            | Terreno s/ benfeitoria, área 994,82m² - Boa Esperança/MG<br><i>(Imóveis)</i> | R\$ 216.000,00 | Sem licitante        | R\$ 0,00       | Online e Presencial |                                                                                                                                                                                                               |

| Lote | Registro        | Código Bem | Descrição do "Ativo"                                                            | Valor mínimo     | Quantidade de Lances | Lance vencedor |                     | Status   Arrematante |
|------|-----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|----------------|---------------------|----------------------|
| 009  | 42438, CRI L° 2 |            | Terreno s/ benfeitoria, área 41.307,34m² - Boa Esperança/MG<br><i>(Imóveis)</i> | R\$ 2.526.666,66 | Sem licitante        | R\$ 0,00       | Online e Presencial |                      |
| 010  | 35588, CRI L° 2 |            | Terreno s/ benfeitoria, área 484,75m² - Boa Esperança/MG<br><i>(Imóveis)</i>    | R\$ 105.000,00   | Sem licitante        | R\$ 0,00       | Online e Presencial |                      |

Total estimado: R\$ 3.479.416,66

**Total Arrecadação:** \_\_\_\_\_ **R\$ 227.000,00**

Quantidade de lotes abertos para lance: 10  
Quantidade de lotes retirados: 0  
Quantidade de lotes vendidos: 3 (30.00%)  
Quantidade de lotes não vendidos: 7  
Valor arrecadado em relação ao valor estimado do total de 10 lotes em leilão: 6.52%  
Valor arrecadado em relação ao valor mínimo dos 3 lotes vendidos: 117.46%

Depois de apregoado todos os bens disponíveis a leilão (um a um) e nada mais havendo, encerrou-se a sessão, procedendo-se, em seguida, à lavratura deste.

MARILAINE BORGES DE PAULA  
Leiloeiro(a) Oficial. Matr. JUCEMG nº 1249