



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANÇA

Praça Padre Júlio Maria, 40 - Centro - Boa Esperança
 CEP: 37170-000 CNPJ: 18.239.590/0001-75 Telefone: (35) 3851-0300
 E-mail: prefeitura@boaesperanca.mg.gov.br Site: http://www.boaesperanca.mg.gov.br/

Solicitação de Compra Nº 124899/2024

Solicitante:	Maria Luísa Oliveira Costa	Data da Solicitação:	10/06/2024
Organograma:	0200000000 - PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO		
Local de Entrega:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA - PRAÇA PADRE JULIO MARIA, Nº 40, CENTRO.		
Objeto:	CONTRATAÇÃO DE CORRETORES PARA REALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDOS DOS IMÓVEIS INSCRITOS NAS MATRÍCULAS Nº 44298 E 45031 PERTENCENTES AO MUNICÍPIO.		
Justificativa:	CONTRATAÇÃO DE CORRETORES PARA REALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDOS DOS IMÓVEIS INSCRITOS NAS MATRÍCULAS Nº 44298 E 45031 PERTENCENTES AO MUNICÍPIO.		
Observações:	CONTRATAÇÃO DE CORRETORES PARA REALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDOS DOS IMÓVEIS INSCRITOS NAS MATRÍCULAS Nº 44298 E 45031 PERTENCENTES AO MUNICÍPIO.		
Desdobramento:			
Fundamento Legal:			
Justificativa Valores:			
Prazo Execução:			
Modalidade:			

Itens solicitados:

Item	Código	Qtd.	Unid.	Especificação	Preço Unit. Estimado	Preço Total Estimado
1	43155-1	1,00	SRV	AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE IMÓVEIS	400,0000	400,00
Preço Total:						400,00

Dotações Utilizadas:

Dotação	Descrição	Recurso	Valor Previsto:
22 - 02.001.03.091.0053.4002.3.3.90.39.00	Manutencao da Procuradoria Geral do Municipio	1.500.000.0000.0000	800,00
		0	

Boa Esperança, 10 de Junho de 2024.

Juliana Vitar de Souza
 Procuradora Geral do Município
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA/MG
 Assinatura do Responsável



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANCA
Gestor do Contrato: PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANCA

Praça Padre Júlio Maria, 40 - Centro - Boa Esperança - MG
 CEP: 37170-000 CNPJ: 18.239.590/0001-75 Telefone: (35) 3851-0300
 E-mail: prefeitura@boaesperanca.mg.gov.br Site: www.boaesperanca.mg.gov.br/

AUTORIZAÇÃO DE FORNECIMENTO
 Nr.: 1835/2024

Licitação: null null
 Seq Contrato: 4160
 Solicitação de Compra: 124899 N/A
 Contrato: Sem termo
 Aditivo: N/A
 Data da Contratação: 10/06/2024
 Data da Solicitação: 10/06/2024

Fornecedor: ALEX MORAIS DA SILVA
CPF/CNPJ: 36.351.448/0001-05
Endereço: GOVERNADOR VALADARES, null ,Centro - 37170-000, BOA ESPERANÇA - MG
E-mail:

Telefone:

Celular:

Prezados senhores. Comunicamos que o fornecedor acima foi vencedor do(s) item(ns) especificado(s) abaixo.
 Aguardamos, portanto, o fiel cumprimento das especificações e condições constantes no Processo Licitatório.

Organograma: 0200100003 - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
Condição de Pagamento:
Prazo de Entrega:
Local de Entrega:
Objeto da Contratação: CONTRATAÇÃO DE CORRETORES PARA REALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDOS DOS IMÓVEIS INSCRITOS NAS MATRÍCULAS N° 44298 E 45031 PERTENCENTES AO MUNICÍPIO.
Observações: CONTRATAÇÃO DE CORRETORES PARA REALIZAÇÃO DE AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDOS DOS IMÓVEIS INSCRITOS NAS MATRÍCULAS N° 44298 E 45031 PERTENCENTES AO MUNICÍPIO.
Empenho: Tipo Empenho: ORDINARIO
Despesas: 22 - 02.001.03.091.0053.4002.3.3.90.39.00 - Manutencao da Procuradoria Geral do Municipio
Desdobramento : 3.3.90.39.99.00 - Outros Servicos de Terceiros Pessoa Juridica
Recurso : 1.500.000.0000.0000 - Recursos não vinculados de Impostos

Item	Quantidade	Unid.	Especificação do material	Cod. Material	Marca	Preço Un.	Preço Total
1	1,000	SRV	AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE IMÓVEIS	43155		400,0000	400,00
						Total Geral:	400,00

Boa Esperança/MG, 10 de Junho de 2024

Maria Luisa Oliveira Costa

Departamento de Compras

Prefeitura Munic. de Boa Esperança

Maria Luisa Oliveira Costa

Responsável

Responsável

Valor R\$ 200,00

Recebi(emos) do Sr. (a) Prefeitura Municipal de Boa Esperança
a quantia supra de R\$ duzentos reais

referente ao pagamento de lance de avaliação de uma área
com frente para a Rua Tanico Rodrigues
bairro Sagrado Coração de Jesus, com a área
de 1.514,50 m²

BOA ESPERANÇA, 16 de Maio de 2014

Alex Moura da
Téc. em T

Valor R\$ 200,00

Recebi(emos) do Sr. (a) Prefeitura Municipal de Boa Esperança
a quantia supra de R\$ duzentos reais

referente ao pagamento de lance de avaliação de um imóvel
à Rua Oliveira, Centro, com área de 3.929,85 m²
e área construída de 935,55 m².

IMOBILIÁRIA ALEX SALSICHA
RUA Gov. Valadares, 111 – CENTRO
BOA ESPERANÇA – MG
FONE: 035 3851-2044 / 98897-6811
CRECI – PF- 13.397

Laudo de Avaliação

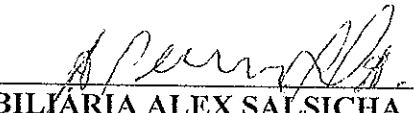
Avaliação feita pela IMOBILIÁRIA ALEX SALSICHA, a pedido quem se interessar do imóvel pertencente a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG**, inscrita no CNPJ sob nº 18.239.590/0001-75.

Avaliamos uma área de terreno situada em Boa Esperança, MG, na Rua Tonico Rodrigues, Bairro Sagrado Coração de Jesus, com a área total de 1.514,50m², dentro da seguinte demarcação; Inicia-se em um ponto na Rua Tonico Rodrigues e segue em linha reta por 14,60m em confrontação com a área desmembrada (Prefeitura Municipal de Boa Esperança) e volve a direita e segue por 4,10m em confrontação com a área desmembrada (Prefeitura Municipal de Boa Esperança) e volve a direita e segue a linha reta por 46,43m, em confrontação Prefeitura Municipal de Boa Esperança, volve a esquerda e segue em linha reta por 13,73m em confrontação com a Prefeitura de Boa Esperança, volve a esquerda por 26,70m em confrontação com a Av. Joaquim Três Pontas, volve a esquerda e segue em linha reta por 20,10m em confrontação com Marcio Vieira Chaves, CPF: 012.839.106-59, volve a direita, e segue em linha reta por 7,90m e continua por 25,11m com Ivan Forzan Miranda, CPF: 269.644.408-01 E Marcio Vieira Chaves, CPF: 012.839.106-59 (todos confrontantes) volve a esquerda 37,35m em confrontação com a Rua Tonico Rodrigues, até o ponto onde iniciou e finda esta demarcação. Devidamente Registrado no Cartório de Registro Local sob nº M- 45.031 no Livro 02.

Avaliamos para os devidos fins de direito, pelo valor do mercado imobiliário local, após fazer pesquisa no local pelo preço de **R\$450.000,00 (Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais)**

Por ser avaliado, assinamos o presente laudo.

Boa Esperança, MG 16 de Maio de 2024


IMOBILIÁRIA ALEX SALSICHA

Alex Moraes da Silva
Téc. em Tr. Imob. e Aval.
CRECI nº 13.397

IMOBILIÁRIA ALEX SALSICHA
RUA Gov. Valadares, 111 – CENTRO
BOA ESPERANÇA – MG
FONE: 035 3851-2044 / 98897-6811
CRECI – PF- 13.397

Laudo de Avaliação

Avaliação feita pela IMOBILIÁRIA ALEX SALSICHA, a pedido quem se interessar do imóvel pertencente a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG**, inscrita no CNPJ sob nº 18.239.590/0001-75.

Avaliamos uma área de terreno situada na Rua Ilcínea, Centro, em Boa Esperança, MG, com a seguinte demarcação: Inicia-se em um ponto P1 (X=440871,28,y=7667821,48) com a Rua Ilcínea, segue em linha reta por 51,00m até o P2 (X=440839,72y=7667861,54) em divisa com a Rua Ilcínea, segue com uma inclinação a esquerda e em linha reta por 14,00m até P3(X=440826,96, Y=7667855,79) e divisa com a mesma rua, volve a esquerda e segue em linha reta por 30,00m até o P4 (X=440820,06, Y=7667826,59) em divisa com a Av. Delduque Barbosa, segue com um inclinação a esquerda e em linha reta por 86,00m até o OS (X=440817,96,Y=7667740,62) e divisa com a mesma Av., volve a esquerda e segue em linha reta por 37,00m até o P6 (X=440854,75.Y=7667744,19) em divisa com a Rua João Conrado Guarda, volve á esquerda até o P7(X=440852,04.Y=7667772,06) e segue em linha reta por 28,00m em divisa com o IBC, volve á direita e segue até o OS (X=440856,49,Y=7667776,09) em linha reta por 6,00m em divisa com o IBC, volve a esquerda até o P9(X=440839,86Y=7667796,73) e segue em linha reta por 26,50m em divisa com o Fórum de Boa Esperança, volve a esquerda até o P1(X=44087,20,Y=7667821,42) e segue em linha reta por 40,00m em divisa com o Fórum Boa Esperança, onde iniciou e finda esta demarcação. Totalizando uma área de 3.927,83m. Devidamente Registrado no Cartório de Registro Local sob nº M- 44.298 no Livro 02.

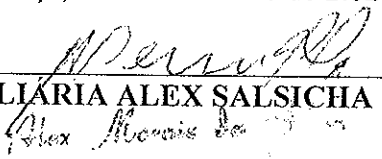
Avaliamos para os devidos fins de direito, pelo valor do mercado imobiliário local, após fazer pesquisa no local pelo preço de **R\$3.352,248,00 (Três Milhões e Trezentos e Cinquenta e Dois Mil e Duzentos e Quarenta e Oito Reais).**

OBS: Área do Terreno: 3.927,83m2 x R\$600,00 o metro quadrado, valor total = R\$ 2.356,698,00.

Área Construída: 995,55m2 x R\$1.000,00 o metro, valor total = R\$995.550,00 (Novecentos e Noventa e Cinco Mil e Quinhentos e Cinquenta Reais)

Por ser avaliado, assinamos o presente laudo.

Boa Esperança, MG 16 de Maio de 2.024


IMOBILIÁRIA ALEX SALSICHA



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANÇA
Praça Padre Júlio Maria, 40 - Centro - Boa Esperança - MG
CEP: 37170-000 CNPJ: 18.239.590/0001-75 Telefone: (35) 3851-0300
E-mail: prefeitura@boaesperanca.mg.gov.br Site: www.boaesperanca.mg.gov.br/

Nº Coleta	Data da Coleta	Data da Validade	Item	Fornecedor	Marca	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total	Venceu
-----------	----------------	------------------	------	------------	-------	------------	----------------	-------------	--------

Material: AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE IMÓVEIS

211/2024	10/06/2024	17/06/2024	1	ALEX MORAIS DA SILVA		1,000	400,0000	400,00	Sim ***
						Preço Médio →	400,0000	400,00	