



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG

Secretaria Municipal de Saúde

TERMO DE VISTORIA INICIAL DE IMÓVEL

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DAS INSTALAÇÕES DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA (USF) MARIA TEREZA DA SILVA LOCALIZADA NA RUA GILBERTO DE OLIVEIRA NAVES, Nº 250, BAIRRO NOVA ERA, NESTA CIDADE.

LOCADORES: VÂNIA NAVES LAMAITA AGUIAR, brasileira, CPF. 069.651.766-36, RG Nº 2661675 residente nesta cidade, VANINA LAMAITA AGUIAR, brasileira, CPF. 013.077.056-69, RG Nº 1556320 residente nesta cidade, e ESTHER LAMAITA AGUIAR, brasileira, CPF. 053.313.016-65, RG Nº 8997435 residente nesta cidade.

LOCATÁRIO: Secretaria Municipal de Saúde, através do Secretário Municipal, Sr. André Luiz Costa, Servidor Público Municipal, portador do RG nº 14.166.993 e inscrito no CPF nº 070.325.396-40.

IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO: Imóvel construído em alvenaria com estrutura de concreto com um pavimento, e cobertura com telhas coloniais, com paredes pintadas e rebocas em bom estado de conservação e tijolos aparentes em alguns pontos, com 133,51 metros quadrados construídos. Trata-se de imóvel residencial com uma sala, uma cozinha, quatro quartos, dois banheiros e uma garagem, totalizando 10 cômodos.

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, conforme fotos em anexo, foram detectados uma grande quantidade de mofo e algumas trincas no local, não foi detectado entupimento em suas instalações. Seguem as especificações abaixo:

- 1) FACHADA: Acesso principal de entrada com acesso no térreo pelo portão em metalon metálico com pintura.
- 2) PAREDES E PINTURAS: Paredes internas de reboco sem buracos e com pintura em tinta PVA todas em bom estado de conservação.
- 3) ELÉTRICA: A rede elétrica possui um padrão de entrada bifásico, a sala dos ACS- possui 1 tomada, a sala de observação possui 3 tomadas, a área possui 1 tomadas, a recepção possui 2 tomadas, a cozinha possui 2 tomadas, o banheiro possui 1 tomada o consultório médico possui 3 tomadas, a sala de vacina possui 5 tomadas, a sala de digitação possui 3 tomadas a sala da enfermeira possui 4 tomadas, todas estão em funcionamento e em bom estado de conservação.
- 4) PISOS: Todos os ambientes internos com piso de ardósia em formatos médios em razoável estado de conservação, onde alguns pisos da parte externa na entrada estão quebrados ou faltando em alguns pontos, a cozinha e o banheiro com piso cerâmico em bom estado de conservação.
- 5) TELHADO: O telhado em telhas coloniais de cerâmica.
- 6) BANHEIRO: Os banheiros são todos revestidos com vaso sanitário na cor BRANCA, lavatório em bancada e espelho e com box em vidro temperado.
- 7) HIDRÁULICA: Toda rede hidráulica encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, sem entupimentos, há sinais de mofo no local, o que pode indicar a existência de vazamentos e infiltrações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde

8) ESQUADRIAS: Janelas e portas em bom estado de conservação, com portas internas de madeira, janelas venezianas de metal.

9) LIMPEZA: O imóvel encontra-se lavado.

10) CHAVES: Considerando que se trata de um imóvel já utilizado pela Secretaria Municipal de Saúde desde o ano de 2019, por meio do Contrato nº LICI 162/2019 Dispensa 18/2019, a chave já está em posse da equipe de profissionais da USF Maria Tereza da Silva.

ADAPTAR PARA REFORMA DO IMÓVEL:

Não será necessário realizar adaptações ou reformas no imóvel, mas a questão do mofo deve ser verificada pois pode se tratar de uma vazamento nas tubulações.

As partes por estarem acordadas aos termos acima, assinam o presente Termo de Vistoria Inicial.



Documento assinado digitalmente

ELVIS LEONARDO SOARES
Data: 12/09/2024 08:07:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Boa Esperança/MG, 28 de agosto de 2024.

Elvis Leonardo Soares

Departamento de Engenharia e Projetos

RESPONSÁVEL PELA VISTORIA INICIAL



Documento assinado digitalmente

VANIA NAVES LAMAITA AGUIAR
Data: 11/09/2024 16:25:18-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

VÂNIA NAVES LAMAITA AGUIAR - Locadora

Documento assinado digitalmente



VANINA LAMAITA AGUIAR
Data: 11/09/2024 16:54:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

VANINA LAMAITA AGUIAR - Locadora

Documento assinado digitalmente



ESTHER LAMAITA AGUIAR
Data: 11/09/2024 16:52:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ESTHER LAMAITA AGUIAR - Locadora

ANDRE LUIZ
COSTA:07032539
645

Assinado de forma digital por
ANDRE LUIZ
COSTA:07032539645
Dados: 2024.09.11 14:06:46
-03'00'

ANDRÉ LUIZ COSTA - Locatário



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG

Secretaria Municipal de Saúde

REGISTRO FOTOGRÁFICO

OBJETOS: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DAS INSTALAÇÕES DA USF MARIA TEREZA LOCALIZADA NA RUA GILBERTO DE OLIVEIRA NAVES, Nº 250, BAIRRO NOVA ERA, NESTA CIDADE.



FOTO ACESSO TERREO



FOTO ÁREA EXTERNA



FOTO RECEPÇÃO



FOTO RECEPÇÃO



FOTO RECEPÇÃO



FOTO BANHEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde



FOTO BANHEIRO



FOTO BANHEIRO



FOTO BANHEIRO

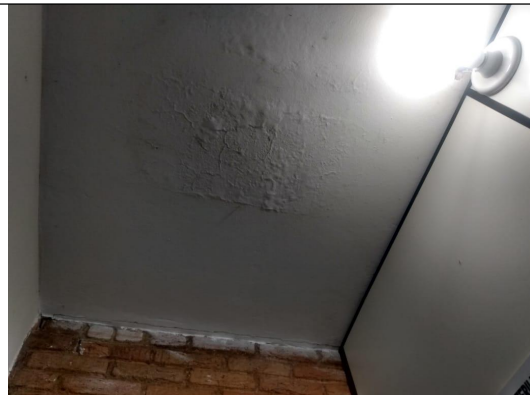
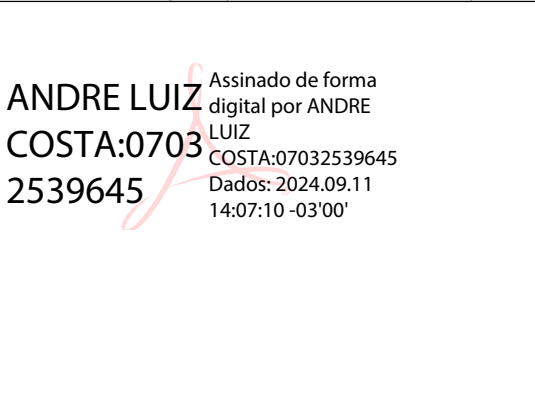


FOTO SALA DE CURATIVOS (MOFO)

FOTO CORREDOR



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde

ENCONTRADO NO LOCAL		
FOTO CORREDOR		FOTO SALA DE CURATIVOS
FOTO RECEPÇÃO (PAREDE COM MOFO)		FOTO ENTRADA

ANDRE LUIZ Assinado de forma
digital por ANDRE
COSTA:0703 LUIZ
2539645 COSTA:07032539645
Dados: 2024.09.11
14:07:10 -03'00'