



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde

TERMO DE VISTORIA INICIAL DE IMÓVEL

OBJETO: Certidão de inteiro ter de nº 32473 - 07/08/2014 - Protocolo: 107486 - 07/07/2014 com: Uma área de terreno com 492,00m², situada nesta cidade, com frente para a Rua dos Expedicionários,

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DAS INSTALAÇÕES DA UNIDADE DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA imóvel registrado no CRI com 17 (dezessete) cômodos área construída de 302,75m². Situados à Rua dos Expedicionários, nº 178, Centro, com 01 pavimento, Boa Esperança- MG Cep 37.170-000.

LOCADORES: O HOLDING VILELA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 59.308.318/0001-87, com sede na Rodovia Boa Esperança via Pedreira, Km 08, s/n, Zona Rural, Boa Esperança/MG, CEP 37170-000 neste ato representado por seu administrador LUIZ GONZAGA VILELA, portador da Carteira de Identidade nº 9069399 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 310.026.096-15, residente e domiciliado na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 962, apartamento 302, bairro Primavera, Boa Esperança/MG, CEP 37170-000.

LOCATÁRIO: Secretaria Municipal de Saúde, através do Secretário Municipal, Sr. JOSE VALTER NETO do imóvel registrado no matrícula CRI sob nº 32.473 com 17 (dezessete) cômodos situado à Rua dos Expedicionários, nº 178, Centro, com 01 pavimento, Boa Esperança- MG Cep 37.170-000.

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, conforme fotos em anexo, não sendo detectada nenhuma trinca que possa comprometer a segurança do imóvel e nenhum tipo de vazamento ou entupimento em suas instalações. Seguem as especificações abaixo:

- 1) FACHADA: Acesso principal de entrada com acesso pelo portão em metalon metálico com pintura.
- 2) PAREDES E PINTURAS: Paredes internas de reboco sem buracos e com pintura nova em tinta PVA todas em bom estado de conservação.
- 3) ELÉTRICA: A rede elétrica possui um padrão de entrada bifásico, e as instalações internas do local inclui 2 tomadas em cada um dos quartos, cada banheiro tem uma tomada, a cozinha possui 4 tomadas, as salas possuem 4 tomadas em cada. Cada cômodo possui um ponto de lâmpada, inclusive o *hall* de entrada e corredores, todas estão em funcionamento.
- 4) PISOS: Todos os ambientes internos com piso madeira “taco” no formatos de 20 x 10 cm e estado bom.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde

- 5) TELHADO: O telhado em telhas de fibrocimento em estado bom.
- 6) BANHEIRO: Os banheiros são todos revestidos com vaso sanitário na cor bege e verde, lavatório de bancada e espelho
- 7) HIDRÁULICA: Toda rede hidráulica encontra-se em bom estado e funcionamento, sem entupimentos, vazamentos ou infiltrações aparentes.
- 8) ESQUADRIAS: Janelas metálicas bom estado de conservação e portas em madeira, algumas com pequeno defeito nas funcionando tanto interna e externa
- 9) LIMPEZA: O imóvel está sendo entregue desocupado, limpo.
- 10) CHAVES: As chaves serão entregues no ato da assinatura do contrato de locação.

ADAPTAR PARA REFORMA DO IMÓVEL:

Não será necessário realizar adaptações ou reformas no imóvel

As partes por estarem acordadas aos termos acima, assinam o presente Termo de Vistoria Inicial.

Boa Esperança/MG, 21 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br EVANDRO DE TARSO ROSSI VILELA
Data: 25/08/2026 08:20:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EVANDRO DE TARSO ROSSI VILELA
ENGENHEIRO CIVIL CREA-MG 75733/D
Departamento de Engenharia e Projetos
RESPONSÁVEL PELA VISTORIA INICIAL

LUIZ GONZAGA
VILELA:310026096
15

Assinado de forma digital por
LUIZ GONZAGA
VILELA:31002609615
Dados: 2026.08.25 17:00:36
-03'00'

HOLDING VILELA LTDA,
CNPJ. 59.308.318/0001-87



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde

FOTOS DO IMÓVEL



Foto 01 Fachada



Foto 02 Fachada



Foto 03 Garagem



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde



Foto 04 Sala Estar



Foto 05 Sala



Foto 06 Corredor



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde



Foto 07 Quarto nº1



Foto 08 Quarto nº 2



Foto 09 Quarto nº 3



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde



Foto 10 Quarto nº 4



Foto 11 Suite Quarto nº 5



Foto 12 Quarto nº5



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde



Foto 13 Banheiro social



Foto 14 Cozinha



Foto 15 Sala TV



Foto 16 Área lavanderia



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde



Foto 17 Cozinha Edícula



Foto 18 Quarto Edícula



Foto 19



Foto 20 Banheiro Edícula



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde



Foto 20 Quintal



Foto 21 Corredor externo Lateral à área lavanderia