

PROPOSTA COMERCIAL PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A HOLDING VILELA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 59.308.318/0001-87, com sede na Rodovia Boa Esperança via Pedreira, Km 08, s/n, Zona Rural, Boa Esperança/MG, CEP 37170-000, neste ato representada por seu administrador LUIZ GONZAGA VILELA, portador da Carteira de Identidade nº 9069399 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 310.026.096-15, residente e domiciliado na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 962, apartamento 302, bairro Primavera, Boa Esperança/MG, CEP 37170-000, coproprietária do imóvel registrado sob a matrícula nº 32.473 do Registro de Imóveis de Boa Esperança/MG, situado na Rua dos Expedicionários, nº 178, Centro, nesta cidade, vem por meio desta apresentar à Secretaria Municipal de Saúde proposta de preços para locação do referido imóvel, o qual será destinado ao funcionamento da Unidade do CENTRO DE CONVIVÊNCIA a partir de 01/09/2026.

PROPOSTA: O valor mensal do aluguel é de R\$ 3.550,00 (três mil quinhentos e cinquenta e quinhentos reais).

PAGAMENTO: O pagamento deverá ser efetuado mensalmente na data de seu vencimento, o qual deverá ser depositado na Conta Bancária Ag. 0173-2 CC 6517700-2 Banco do Brasil PIX 31002609615, tendo anuência de todo do proprietário.

Importante salientar que o imóvel no fim do contrato deverá ser devolvido nas condições que o mesmo se encontra na lavratura do contrato, sem alterações estruturais ou mudanças físicas, assim sendo permitimos que seja feita modificações para adequação do imóvel às necessidades do Município desde que no findar do contrato essas modificações sejam desfeitas sob responsabilidade do locatário.

O citado imóvel encontra-se à venda, sendo que caso o mesmo seja vendido o locatário terá prazo de 06 (seis) meses para desocupá-lo para devolução.

Nestes termos formalizamos a presente proposta e atestamos pela assinatura de seus proprietários:

LUIZ GONZAGA

VILELA:31002609615

Assinado de forma digital por LUIZ
GONZAGA VILELA:31002609615
Dados: 2026.08.25 16:58:49 -03'00'

CPF sob nº