



Prefeitura Municipal de Boa Esperança – MG

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:

Marcelo de Souza Oliveira, portador da Carteira Identidade nº 3646600 inscrita no CPF sob nº 505.412.426.87 e Maria Vanilda da Costa Oliveira portador da Carteira Identidade nº 27665345 inscrita no CPF nº 854.522.626.87, ambos residente e domiciliado à Rua José do Patrocínio, nº 209, Bairro Sinara na cidade de Boa Esperança

ENDEREÇO DO IMÓVEL A SER ALOCADO: Rua Das Magnólias, número 06, bairro Jardim das Magnólias

Nº REGISTRO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS: imóvel registrado no CRI local sob nº 039255.2.0014896-74 Livro2 Rua Das Magnólias, número 06, bairro Jardim das Magnólias, Boa Esperança- MG Cep 37.170-000.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA UTILIZADA: DESPESA 345, FONTE 1500

1 - OBJETIVO:

A Secretaria Municipal de Saúde na pessoa do Secretário Municipal **JOSÉ VALTER NETTO**, solicitou a formalização de um contrato de locação de um imóvel situado na Rua Das Magnólias, número 06, bairro Jardim das Magnólias, Boa Esperança- MG, imóvel registrado no CRI local sob nº 039255.2.0014896-74 Livro2.

2 - METODOLOGIA:

Tal método é definido pela NBR 14653-1 e 14653-2 - Avaliação de Bens (Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos), da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

3 - PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

3.1. O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA, Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, e do Instituto de Engenharia Legal.

3.2. Os avaliadores assumem a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

3.3. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeitos dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

3.4. No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de



Prefeitura Municipal de Boa Esperança – MG

propriedade é bom: - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

3.5. Não há honorários dos profissionais avaliadores à conclusão deste Laudo.

3.6. Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

4 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL E VALOR:

Trata-se de um imóvel situado Rua Das Magnólias, número 06, bairro Jardim das Magnólias neste município, de área de 200 m² composto por 11 (onze) cômodos sendo 01 (uma) Garagem, 01 (uma) sala, 4 (quatro) quartos, 1(uma) cozinha e 1 (uma) lavanderia, 3 (três) banheiros conforme fotos anexas do aludo de vistoria do Departamento de Engenharia.

5 - DOCUMENTAÇÃO:

Foi empregada a seguinte documentação para elaboração do presente laudo e que o acompanha:

- Regularidade Jurídica;
- Regularidade Fiscal e Trabalhista;
- Escritura atualizada;
- Proposta Comercial.

6 - AVALIAÇÃO FINAL:

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

Aplicando os fatores acima demonstrados, e, considerando a fração do imóvel livre e desimpedido de quaisquer ônus, no estado em que se encontra, **R\$ 2.000,00** (dois mil reais) mês.

Boa Esperança/MG, 05 de agosto de 2026.

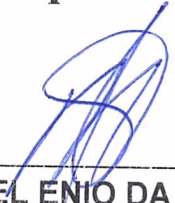
COMISSÃO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE VALORES:

EVANDRO DE TARSO ROSSI VILELA

Presidente

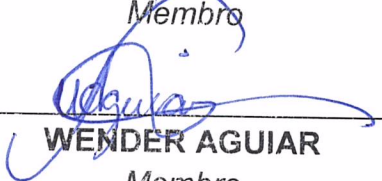


Prefeitura Municipal de Boa Esperança – MG



MACIEL ENIO DA SILVA

Membro



WENDER AGUIAR

Membro