



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG

Secretaria Municipal de Saúde

TERMO DE VISTORIA INICIAL DE IMÓVEL

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DAS INSTALAÇÕES DO UNIDADE DO CAPS AD imóvel registrado no CRI local sob nº 039255.2.0014896-74 Livro2 Rua Das Magnólias, número 06, bairro Jardim das Magnólias, Boa Esperança-MG Cep 37.170-000.

LOCADORES: Marcelo de Souza Oliveira, portador da Carteira Identidade nº 3646600 inscrita no CPF sob nº 505.412.426.87 e Maria Vanilda da Costa Oliveira portador da Carteira Identidade nº 27665345 inscrita no CPF nº 854.522.626.87, ambos residente e domiciliado à Rua José do Patrocínio, nº 209, Bairro Sinara na cidade de Boa Esperança

LOCATÁRIO: Secretaria Municipal de Saúde, através do Secretário Municipal, Sr. JOSE VALTER NETO

imóvel registrado no CRI local sob nº 039255.2.0014896-74 Livro2 Rua Das Magnólias, número 06, bairro Jardim das Magnólias, Boa Esperança- MG Cep 37.170-000.

O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, conforme fotos em anexo, não sendo detectada nenhuma trinca que possa comprometer a segurança do imóvel e nenhum tipo de vazamento ou entupimento em suas instalações. Seguem as especificações abaixo:

- 1) FACHADA: Acesso principal de entrada com acesso pelo portão em metalon metálico com pintura.
- 2) PAREDES E PINTURAS: Paredes internas de reboco sem buracos e com pintura antiga em tinta PVA todas em bom estado de conservação.
- 3) ELÉTRICA: A rede elétrica possui um padrão de entrada bifásico, e as instalações internas do local inclui 2 tomadas em cada um dos quartos, cada banheiro tem uma tomada, a cozinha possui 4 tomadas, as salas possuem 4 tomadas em cada. Cada cômodo possui um ponto de lâmpada, inclusive o *hall* de entrada e corredores, todas estão em funcionamento.
- 4) PISOS: Todos os ambientes internos com piso cerâmico no formatos de 20 x20 cm e estado bom.
- 5) TELHADO: O telhado em telhas de fibro-cimento em estado bom.
- 6) BANHEIRO: Os banheiros são todos revestidos com vaso sanitário na cor branca e branco, lavatório de coluna e espelho
- 7) HIDRÁULICA: Toda rede hidráulica encontra-se em bom estado e funcionamento, sem entupimentos, vazamentos ou infiltrações aparentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG

Secretaria Municipal de Saúde

8) ESQUADRIAS: Janelas metálicas bom estado de conservação e portas em madeira, algumas com pequeno defeito nas funcionando tanto interna e externa

9) LIMPEZA: O imóvel está sendo entregue desocupado, sem poeira e lavado.

10) CHAVES: As chaves serão entregues no ato da assinatura do contrato de locação.

ADAPTAR PARA REFORMA DO IMÓVEL:

Não será necessário realizar adaptações ou reformas no imóvel

As partes por estarem acordadas aos termos acima, assinam o presente Termo de Vistoria Inicial.

Boa Esperança/MG, 05 de agosto de 2026.

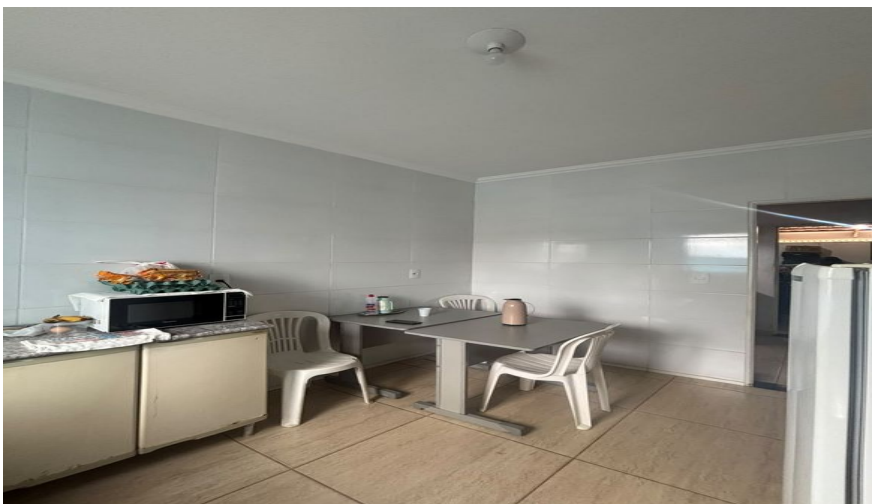


Documento assinado digitalmente
EVANDRO DE TARSO ROSSI VILELA
Data: 11/08/2026 09:39:18-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EVANDRO DE TARSO ROSSI VILELA
ENGENHEIRO CIVIL CREA-MG 75733/D
Departamento de Engenharia e Projetos
RESPONSÁVEL PELA VISTORIA INICIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde



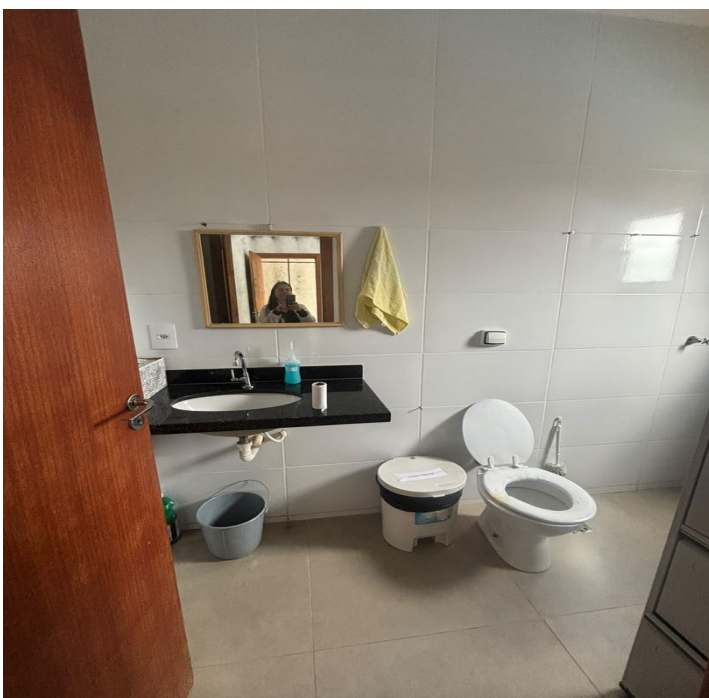


PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde





PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG
Secretaria Municipal de Saúde

