

Memorial Descritivo

Natureza do Imóvel: DEMARCAÇÃO DE AREA

Endereço: AVENIDA GOVERNADOR AURELIANO CHAVES (PRAIA DO SELEIRO)

LOTE-1: Área 01 = 7764.41m², Perímetro = 465.53m

Uma área de terreno situada nesta cidade, No lugar denominado PRAIA DO SELEIRO, com a área total de **7764.41m²** dentro da seguinte demarcação: partindo do marco INICIO 01 cravado nas divisas da Avenida Brasil , segue em linha reta na distância de 63,12 m, confrontando com a Avenida Governador Aureliano Chaves até encontrar o ponto volve para a direita segue em linha reta .na distância de 131,15m confrontando com Avenida Governador Aureliano Chaves até encontrar o ponto e volve a direita e segue em linha reta, em confrontação com a área 02 na distância de 55,80 m até encontrar o ponto e volve a direita e segue em linha reta na distância de 177,59m em divisas com o lago dos Encantos até encontrar o ponto e volve a direita e segue em linha reta na distância de 43,44m em divisas com o lago dos Encantos e Avenida Brasil , ponto inicial desta descrição.

LOTE-2: Área02 = 3839.82 m², Perímetro = 248.33m

Uma área de terreno situada nesta cidade, No lugar denominado PRAIA DO SELEIRO, com a área total de **3839.82 m²** dentro da seguinte demarcação: partindo do marco INICIO 02 cravado nas divisas da Avenida Governador Aureliano Chaves, segue em linha reta na distância de 62,43m, confrontando com a Avenida Governador Aureliano Chaves até encontrar o ponto volve para a direita segue em linha reta .na distância de 67,58 m confrontando com a FAFIBE até encontrar o ponto e volve a direita e segue em linha reta, em confrontação com o lago dos encantos na distância de 62,41 m até encontrar o ponto e volve a direita e segue em linha reta na distância de 55,80m em divisas com a área 01 até encontrar o ponto inicial desta descrição.

Evandro de Tarso Rossi Vilela
CREA MG: 75733/D

Boa Esperança 05 de junho de 2025