



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANÇA
Gestor do Contrato: PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANÇA

Praça Padre Júlio Maria, 40 - Centro - Boa Esperança - MG
 CEP: 37170-000 CNPJ: 18.239.590/0001-75 Telefone: (35) 3851-0300
 E-mail: prefeitura@boaesperanca.mg.gov.br Site: www.boaesperanca.mg.gov.br/

AUTORIZAÇÃO DE FORNECIMENTO
 Nr.: 747/2026

Licitação: null null
 Seq Contrato: 5276
 Solicitação de Compra: 115 N/A
 Contrato: Sem termo
 Aditivo: N/A
 Data da Contratação: 03/03/2026
 Data da Solicitação: 03/03/2026

Fornecedor: IMOBILIARIA SALSICHA LTDA

CPF/CNPJ: 03.627.512/0001-70

Endereço: Governador Valadares, null ,CENTRO - 37170-000, BOA ESPERANÇA - PR

E-mail:

Telefone: 38439833

Celular:

Prezados senhores. Comunicamos que o fornecedor acima foi vencedor do(s) item(ns) especificado(s) abaixo.
 Aguardamos, portanto, o fiel cumprimento das especificações e condições constantes no Processo Licitatório.

Organograma: 0200100003 - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Condição de Pagamento:

Prazo de Entrega:

Local de Entrega: DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO DE CADA ÓRGÃO

Objeto da Contratação: Contratação do prestador de serviços de corretagem, Imobiliária Alex Salsicha, inscrito no CNPJ sob nº 36.351.448/0001-05 para realização de avaliação e elaboração de laudo do imóvel inscrito no CRI sob matrícula no 23025.

Observações: Contratação do prestador de serviços de corretagem, Imobiliária Alex Salsicha, inscrito no CNPJ sob nº 36.351.448/0001-05 para realização de avaliação e elaboração de laudo do imóvel inscrito no CRI sob matrícula no 23025.

Empenho: **Tipo Empenho:** ORDINARIO

Despesas: 23 - 02.001.03.091.0053.4002.3.3.90.39.00 - Manutencao da Procuradoria Geral do Municipio

Desdobramento : 3.3.90.39.03.00 - Comissoes e Corretagens

Recurso : 1.500.000.0000.0000 - Recursos não vinculados de Impostos

Item	Quantidade	Unid.	Especificação do material	Cod. Material	Marca	Preço Un.	Preço Total
1	1,000	SRV	AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE IMÓVEIS	43155		250,0000	250,00

Total Geral: 250,00

Boa Esperança/MG, 03 de Março de 2026

 Responsável

 Responsável



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Órgão: Procuradoria Geral do Município	
Setor Requisitante: Procuradoria Geral do Município	
Responsável pela Demanda: Paulo Henrique Mazzoni Mota	
E-mail: procuradorgeral@boaesperanca.mg.gov.br	Telefone: (35) 99213-0287

Aquisição de Bens

Contratação de Serviços

1. Demanda - Bem/Serviço					
Item	Qtd	Unidade Medida	Descrição Completa	Preço Estimado	
				Unit. R\$	Total R\$
01	01	SRV.	Contratação do prestador de serviços de corretagem, Imobiliária Alex Salsicha , inscrito no CNPJ sob nº 36.351.448/0001-05 para realização de avaliação e elaboração de laudo do imóvel inscrito no CRI sob matrícula nº 23025.	250,00	250,00
TOTAL					250,00
2. Justificativa da necessidade da contratação:					
<p>Será realizada a doação do imóvel de matrícula nº 23025 para o SAAE, e, de acordo com a legislação aplicável é necessária a avaliação dos imóveis para que tal ato seja efetivado.</p> <p>Por conseguinte, faz-se necessário tais avaliações para que o processo de desapropriação seja concretizado.</p> <p>A contratação deste serviço será realizada através de contratação direta, por ser uma prestação de serviço de pequeno valor e não ser de contratação frequente.</p> <p>Os serviços demandados não constam da listagem do Plano Anual de Contratações.</p>					
3. Local da execução e critérios de aceitação do objeto:					
<p>A avaliação será realizada no lote de terreno nº 11 da quadra A do loteamento Jardim Nova Esperança, situado nesta e o laudo elaborado será entregue na Procuradoria Geral do Município.</p>					
4. Créditos orçamentários:					
<p>Informamos que existe previsão de recursos orçamentários à conta da dotação descrita abaixo, compatível com o valor que será pago pela execução do objeto contratado.</p>					
Despesa	Código		Descrição		
23	3.3.90.36.00.00.00.00 1500		Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica		
5. Estimativa do valor da contratação:					
R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais)					



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA

6. Responsável pela Demanda: Paulo Henrique Mazzoni Mota

Local/Data: Boa Esperança,
25/02/2026

PAULO HENRIQUE MAZZONI Assinado de forma digital por PAULO
MOTA:13482231621 HENRIQUE MAZZONI MOTA:13482231621
Dados: 2026.02.27 16:53:39 -03'00'

Assinatura

7. Aprovação do Ordenador de Despesas

PAULO HENRIQUE MAZZONI Assinado de forma digital por PAULO
MOTA:13482231621 HENRIQUE MAZZONI MOTA:13482231621
Dados: 2026.02.27 16:53:56 -03'00'

Assinatura



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANÇA

Praça Padre Júlio Maria, 40 - Centro - Boa Esperança
 CEP: 37170-000 CNPJ: 18.239.590/0001-75 Telefone: (35) 3851-0300
 E-mail: prefeitura@boaesperanca.mg.gov.br Site: http://www.boaesperanca.mg.gov.br/

Solicitação de Compra Nº 115/2026

Solicitante:	Izaias Correia Gonçalves	Data da Solicitação:	02/03/2026
Organograma:	0200100003 - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO		
Local de Entrega:	DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO DE CADA ÓRGÃO		
Objeto:	Contratação do prestador de serviços de corretagem, Imobiliária Alex Salsicha, inscrito no CNPJ sob nº 36.351.448/0001-05 para realização de avaliação e elaboração de laudo do imóvel inscrito no CRI sob matrícula no 23025.		
Justificativa:	Será realizada a doação do imóvel de matrícula nº 23025 para o SAAE, e, de acordo com a legislação aplicável é necessária a avaliação dos imóveis para que tal ato seja efetivado. Por conseguinte, faz-se necessário tais avaliações para que o processo de desapropriação seja concretizado.		
Observações:			
Desdobramento:			
Fundamento Legal:			
Justificativa Valores:			
Prazo Execução:			
Modalidade:			

Itens solicitados:

Item	Código	Qtd.	Unid.	Especificação	Preço Unit. Estimado	Preço Total Estimado
1	43155-1	1,00	SRV	AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE IMÓVEIS	0,0000	0,00
Preço Total:						0,00

Dotações Utilizadas:

Dotação	Descrição	Recurso	Valor Previsto:
02.001.03.091.0053.4002.3.3.90.36.00	Manutencao da Procuradoria Geral do Municipio	1.500.000.0000.0000	1,00
		0	

Boa Esperança, 02 de Março de 2026.

Assinatura do Responsável

IMOBILIÁRIA ALEX SALSICHA
RUA Gov. Valadares, 111 – CENTRO
BOA ESPERANÇA – MG
FONE: 98897-6811
CRECI – PF- 13.397

Laudo de Avaliação

Avaliação feita pela **IMOBILIÁRIA ALEX SALSICHA**, a pedido quem se interessar do imóvel pertencente a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA – MG**, inscrita no CNPJ sob nº 18.239.590/0001-75.

Avaliamos um lote de terreno nº 11 da Quadra A, do Loteamento Jardim Nova Esperança, situado nesta cidade, com frente para a rua 13, medindo 10,00m de frente para a referida rua; 10,00m de fundos, confrontando com o lote nº 10; 20,00m por uma lateral confrontando com o lote nº 09 e 20,00m pela outra lateral, confrontando com os lotes nº13 e parte do lote nº12, com a área total de 200,00m². Devidamente Registrado no Cartório de Registro Local sob nº M-23025 no Livro 02.

Avaliamos para os devidos fins de direito, pelo valor do mercado imobiliário local, após fazer pesquisa no local pelo preço de **R\$38.000,00 (Trinta e Oito Mil Reais)**

Por ser avaliado, assinamos o presente laudo.

Boa Esperança, MG 09 de Fevereiro de 2.026

ALEX MORAIS DA

SILVA:363514480001

05

Assinado de forma digital por

ALEX MORAIS DA

SILVA:36351448000105

Dados: 2026.02.09 16:19:12 -03'00'

IMOBILIÁRIA ALEX SALSICHA



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANCA

Praça Padre Júlio Maria, 40 - Centro - Boa Esperança - MG
CEP: 37170-000 CNPJ: 18.239.590/0001-75 Telefone: (35) 3851-0300
E-mail: prefeitura@boaesperanca.mg.gov.br Site: www.boaesperanca.mg.gov.br/

Nº Coleta	Data da Coleta	Data da Validade	Item	Fornecedor	Marca	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total	Venceu
-----------	----------------	------------------	------	------------	-------	------------	----------------	-------------	--------

Material: AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE IMÓVEIS

98/2026	03/03/2026	03/04/2026	1	IMOBILIARIA SALSICHA LTDA		1,000	R\$250,00	R\$250,00	Sim ***
						Melhor Preço -->	250,0000	250,00	