



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANÇA
Gestor do Contrato: PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANÇA

Praça Padre Júlio Maria, 40 - Centro - Boa Esperança - MG
 CEP: 37170-000 CNPJ: 18.239.590/0001-75 Telefone: (35) 3851-0300
 E-mail: prefeitura@boaesperanca.mg.gov.br Site: www.boaesperanca.mg.gov.br/

AUTORIZAÇÃO DE FORNECIMENTO
Nr.: 742/2026

Licitação: **null** **null**
 Seq Contrato: **5275**
 Solicitação de Compra: **114 N/A**
 Contrato: **Sem termo**
 Aditivo: **N/A**
 Data da Contratação: **03/03/2026**
 Data da Solicitação: **03/03/2026**

Fornecedor: FRANCISCO DE PAULA BALDONE **Telefone:** 3538513551
CPF/CNPJ: 41.777.129/0001-98 **Celular:**
Endereço: JOAO JULIO DE FARIA, 178 ,Centro - 37170-000, BOA ESPERANÇA - MG
E-mail: contabilitamar@bol.com.br

Prezados senhores. Comunicamos que o fornecedor acima foi vencedor do(s) item(ns) especificado(s) abaixo.
 Aguardamos, portanto, o fiel cumprimento das especificações e condições constantes no Processo Licitatório.

Organograma: 0200100003 - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
Condição de Pagamento:
Prazo de Entrega:
Local de Entrega: DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO DE CADA ÓRGÃO
Objeto da Contratação: Contratação do prestador de serviços de corretagem, Francisco de Paula Baldone - ME, "Garantia imóveis", inscrito no CNPJ sob nº 41.777.129/0001-98 para realização de avaliação e elaboração de laudo do imóvel inscrito no CRI sob matrículas no 23025.
Observações: Contratação do prestador de serviços de corretagem, Francisco de Paula Baldone - ME, "Garantia imóveis", inscrito no CNPJ sob nº 41.777.129/0001-98 para realização de avaliação e elaboração de laudo do imóvel inscrito no CRI sob matrículas no 23025.
Empenho: **Tipo Empenho:** ORDINARIO
Despesas: 23 - 02.001.03.091.0053.4002.3.3.90.39.00 - Manutencao da Procuradoria Geral do Municipio
Desdobramento : 3.3.90.39.03.00 - Comissoes e Corretagens
Recurso : 1.500.000.0000.0000 - Recursos não vinculados de Impostos

Item	Quantidade	Unid.	Especificação do material	Cod. Material	Marca	Preço Un.	Preço Total
1	1,000	SRV	AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE IMÓVEIS	43155		250,0000	250,00
						Total Geral:	250,00

Boa Esperança/MG, 03 de Março de 2026

 Responsável

 Responsável



PRFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Órgão: Procuradoria Geral do Município	
Setor Requisitante: Procuradoria Geral do Município	
Responsável pela Demanda: Paulo Henrique Mazzoni Mota	
E-mail: procuradorgeral@boaesperanca.mg.gov.br	Telefone: (35) 99213-0287

Aquisição de Bens

Contratação de Serviços

1. Demanda - Bem/Serviço					
Item	Qtd	Unidade Medida	Descrição Completa	Preço Estimado	
				Unit. R\$	Total R\$
01	01	SRV.	Contratação do prestador de serviços de corretagem, Francisco de Paula Baldone - ME, "Garantia imóveis" , inscrito no CNPJ sob nº 41.777.129/0001-98 para realização de avaliação e elaboração de laudo do imóvel inscrito no CRI sob matrículas nº 23025.	250,00	250,00
TOTAL					250,00
2. Justificativa da necessidade da contratação:					
<p>Será realizada a doação do imóvel de matrícula nº 23025 para o SAAE, e, de acordo com a legislação aplicável é necessária a avaliação dos imóveis para que tal ato seja efetivado.</p> <p>Por conseguinte, faz-se necessário tais avaliações para que os processos de doação e desapropriação sejam concretizados.</p> <p>A contratação deste serviço será realizada através de contratação direta, por ser uma prestação de serviço de pequeno valor e não ser de contratação frequente.</p> <p>Os serviços demandados não constam da listagem do Plano Anual de Contratações.</p>					
3. Local da execução e critérios de aceitação do objeto:					
A avaliação será realizada no lote de terreno nº 11 da quadra A do loteamento Jardim Nova Esperança, situado nesta e o laudo elaborado será entregue na Procuradoria Geral do Município.					
4. Créditos orçamentários:					
Informamos que existe previsão de recursos orçamentários à conta da dotação descrita abaixo, compatível com o valor que será pago pela execução do objeto contratado.					
Despesa	Código		Descrição		
23	3.3.90.36.00.00.00.00 1500		Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica		
5. Estimativa do valor da contratação:					
R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais)					



PRFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA

6. Responsável pela Demanda: Paulo Henrique Mazzoni Mota

Local/Data: Boa Esperança,
25/02/2026

PAULO HENRIQUE MAZZONI
MOTA:13482231621

Assinado de forma digital por PAULO
HENRIQUE MAZZONI MOTA:13482231621
Dados: 2026.02.27 16:52:50 -03'00'

Assinatura

7. Aprovação do Ordenador de Despesas

PAULO HENRIQUE MAZZONI
MOTA:13482231621

Assinado de forma digital por PAULO HENRIQUE
MAZZONI MOTA:13482231621
Dados: 2026.02.27 16:53:05 -03'00'

Assinatura



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANCA

Praça Padre Júlio Maria, 40 - Centro - Boa Esperança
CEP: 37170-000 CNPJ: 18.239.590/0001-75 Telefone: (35) 3851-0300
E-mail: prefeitura@boaesperanca.mg.gov.br Site: http://www.boaesperanca.mg.gov.br/

Solicitação de Compra Nº 114/2026

Solicitante:	Izaias Correia Gonçalves	Data da Solicitação:	02/03/2026
Organograma:	0200100003 - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO		
Local de Entrega:	DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO DE CADA ÓRGÃO		
Objeto:	Contratação do prestador de serviços de corretagem, Francisco de Paula Baldone - ME, "Garantia imóveis", inscrito no CNPJ sob nº 41.777.129/0001-98 para realização de avaliação e elaboração de laudo do imóvel inscrito no CRI sob matrículas no 23025.		
Justificativa:	Será realizada a doação do imóvel de matrícula nº 23025 para o SAAE, e, de acordo com a legislação aplicável é necessária a avaliação dos imóveis para que tal ato seja efetivado. Por conseguinte, faz-se necessário tais avaliações para que o processo de desapropriação seja concretizado.		
Observações:			
Desdobramento:			
Fundamento Legal:			
Justificativa Valores:			
Prazo Execução:			
Modalidade:			

Itens solicitados:

Item	Código	Qtd.	Unid.	Especificação	Preço Unit. Estimado	Preço Total Estimado
1	43155-1	1,00	SRV	AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE IMÓVEIS	0,0000	0,00
Preço Total:						0,00

Dotações Utilizadas:

Dotação	Descrição	Recurso	Valor Previsto:
02.001.03.091.0053.4002.3.3.90.36.00	Manutencao da Procuradoria Geral do Municipio	1.500.000.0000.0000	1,00
		0	

Boa Esperança, 02 de Março de 2026.

Assinatura do Responsável

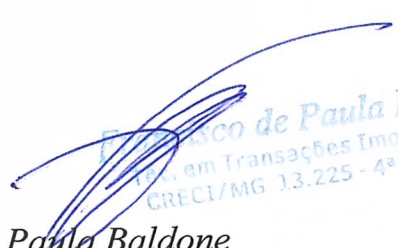
R E C I B O

R\$ 250,00

FRANCISCO DE PAULA BALDONE – ME – “GARANTIA IMÓVEIS”, inscrita no CNPJ sob nr. 41.777.129/0001-98, com sede na Av. João Júlio de Faria, 178 – Centro – Boa Esperança – MG, Recebeu de **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA**, a quantia supra de R\$ 250,00 (Duzentos e Cinquenta Reais) referente a confecção de 01 (Hum) Laudo de Avaliação de Imóvel, objeto da Matrícula nr. M-23.025 – Lote 11 da Quadra A – Loteamento Jd. Nova Esperança.

Para maior clareza firmo o presente recibo.

Boa Esperança – MG, 10 de Fevereiro de 2026.


Francisco de Paula Baldone
Corretor de Imóveis
CRECI: 13225 4ª região/MG
CNAI: 044.646
CPF: 701.520.206-91

Francisco de Paula Baldone
Corretor em Transações Imobiliárias
CRECI/MG 13.225 - 4ª Região

Laudo de Avaliação

*Avaliamos, para os devidos fins de prova, a pedido da parte interessada, o imóvel abaixo relacionado, de propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA**, com as seguintes características:*

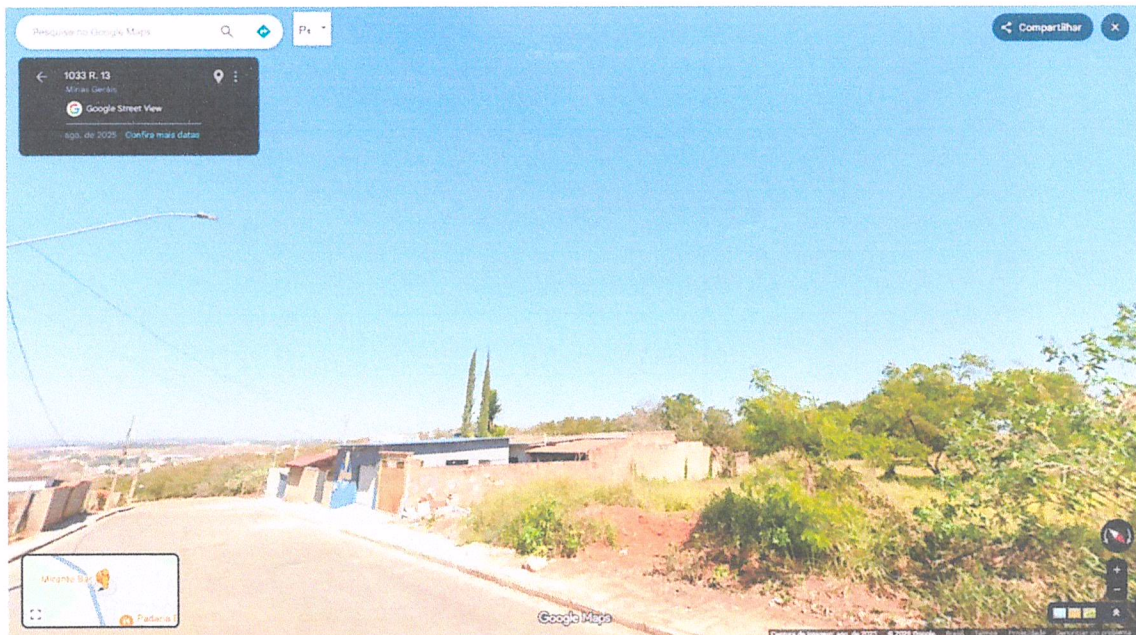
-Localização do imóvel: Boa Esperança - MG.

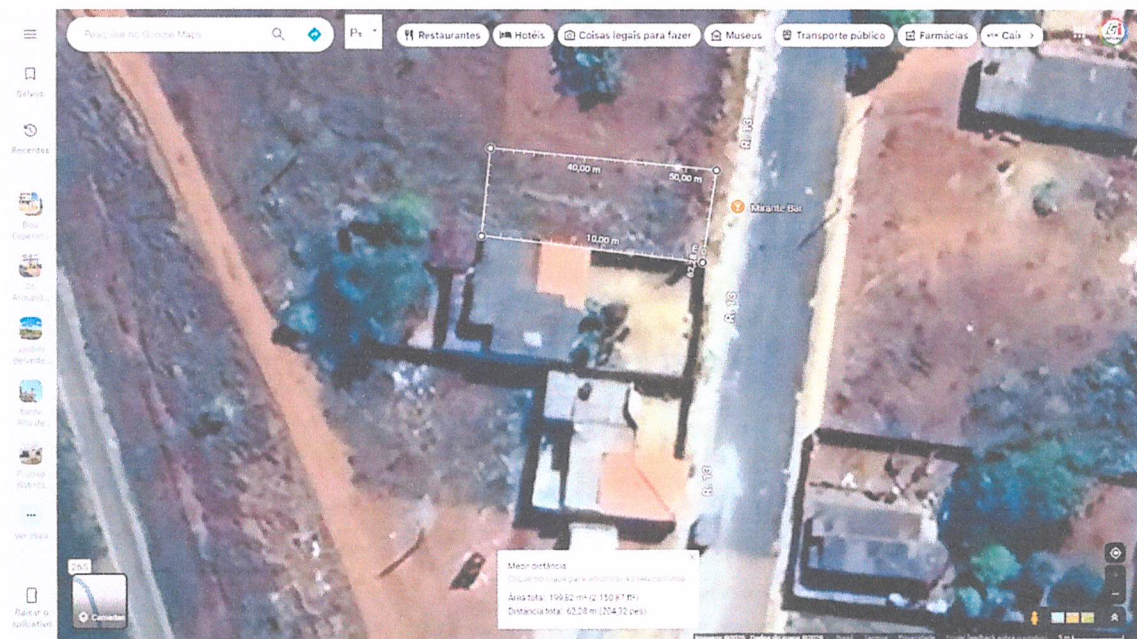
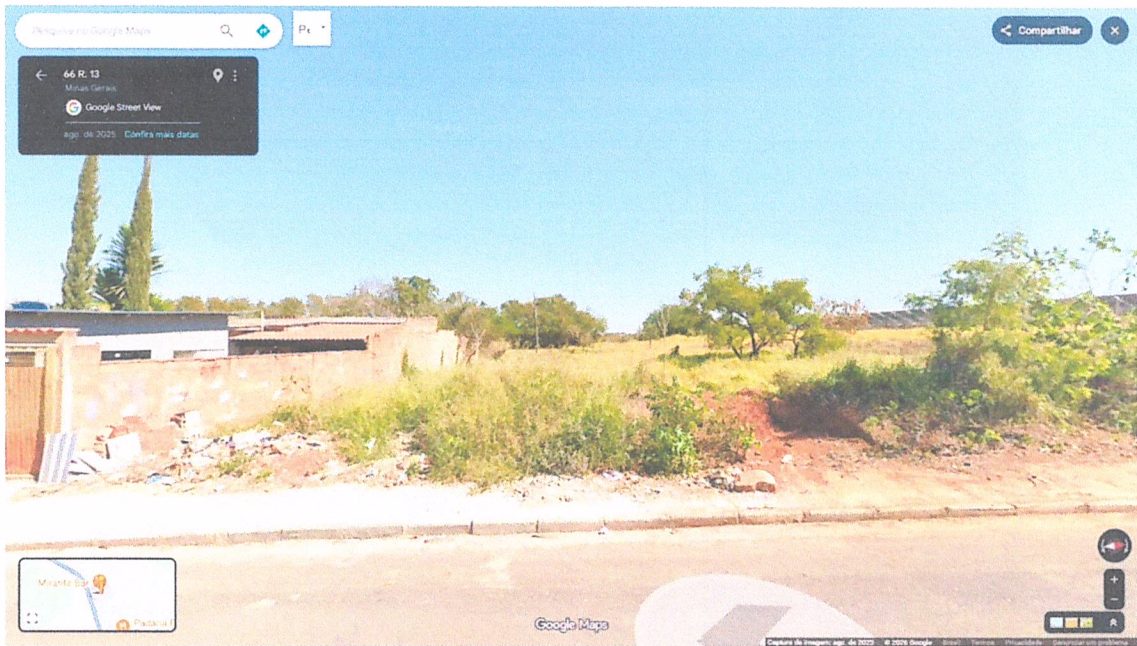
-Tipo de imóvel: LOTE DE TERRENO

-Características: O lote de nº 11, da quadra A, Loteamento Jardim Nova Esperança, situado nesta cidade, com frente para Rua 13, medindo 10,00m de frente, para a referida rua; 10,00m de fundos confrontado com o lote nº 10; 20,00m por uma lateral, confrontando com o lote nº 09, e 20,00m pela outra lateral, confrontando com o lote nº 13 e parte do lote nº 12, com área total de 200,00m²,

-Origem: Imóvel devidamente registrado junto ao CRI local sob a Matrícula nº M-23.025 Livro 2.

- RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:





-Preço: Considerando-se as características físicas e funcionais da propriedade, a localização e principalmente a situação atual do mercado imobiliário, arbitramos o valor venal do imóvel em R\$ 55.000,00 (Cinquenta e Cinco Mil Reais), válidos para a data citada no presente laudo.

Nada mais havendo para ser avaliado, lavramos o presente Laudo e assinamos.

Boa Esperança – MG, 10 de Fevereiro de 2026.

*Francisco de Paula Baldone
Corretor de Imóveis
CRECI: 13225 4ª região/MG
CNAI: 044.646
CPF: 701.520.206-91*

*Francisco de Paula Baldone
Téc. em Transações Imobiliárias
CRECI/MG 13.225 - 4ª. Reg.º*

 **Garantia Imóveis**
Tel.: (35) 3851-3514
Av. João Júlio de Faria,
37170.000 - BOA ESPERANÇA - MG



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANCA

Praça Padre Júlio Maria, 40 - Centro - Boa Esperança - MG
CEP: 37170-000 CNPJ: 18.239.590/0001-75 Telefone: (35) 3851-0300
E-mail: prefeitura@boaesperanca.mg.gov.br Site: www.boaesperanca.mg.gov.br/

Nº Coleta	Data da Coleta	Data da Validade	Item	Fornecedor	Marca	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total	Venceu
-----------	----------------	------------------	------	------------	-------	------------	----------------	-------------	--------

Material: AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE IMÓVEIS

97/2026	02/03/2026	02/04/2026	1	FRANCISCO DE PAULA BALDONE		1,000	R\$250,00	R\$250,00	Sim ***
						Melhor Preço -->	250,0000	250,00	