



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANÇA
Gestor do Contrato: PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANÇA

Praça Padre Júlio Maria, 40 - Centro - Boa Esperança - MG
 CEP: 37170-000 CNPJ: 18.239.590/0001-75 Telefone: (35) 3851-0300
 E-mail: prefeitura@boaesperanca.mg.gov.br Site: www.boaesperanca.mg.gov.br/

AUTORIZAÇÃO DE FORNECIMENTO
 Nr.: 737/2026

Licitação: null null
 Seq Contrato: 5274
 Solicitação de Compra: 113 N/A
 Contrato: Sem termo
 Aditivo: N/A
 Data da Contratação: 02/03/2026
 Data da Solicitação: 02/03/2026

Fornecedor: CARLOS ROBERTO DE ANDRADE
CPF/CNPJ: 485.634.806-00
Endereço: MARIA LEIA FIGUEIREDO, null ,Antunes Vilela - 37170-000, BOA ESPERANÇA - MG
E-mail:

Telefone: 359944453
Celular:

Prezados senhores. Comunicamos que o fornecedor acima foi vencedor do(s) item(ns) especificado(s) abaixo.
 Aguardamos, portanto, o fiel cumprimento das especificações e condições constantes no Processo Licitatório.

Organograma: 0200100003 - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
Condição de Pagamento:
Prazo de Entrega:
Local de Entrega: DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO DE CADA ÓRGÃO
Objeto da Contratação: Contratação do prestador de serviços de corretagem, Carlos Roberto de Andrade, inscrito no CPF sob nº 485.634.806-00 para realização de avaliação e elaboração de laudo do imóvel inscrito no CRI sob matrícula no 23025.
Observações: Contratação do prestador de serviços de corretagem, Carlos Roberto de Andrade, inscrito no CPF sob nº 485.634.806-00 para realização de avaliação e elaboração de laudo do imóvel inscrito no CRI sob matrícula no 23025.
Empenho: **Tipo Empenho:** ORDINARIO
Despesas: 22 - 02.001.03.091.0053.4002.3.3.90.36.00 - Manutencao da Procuradoria Geral do Municipio
Desdobramento : 3.3.90.36.04.00 - Comissoes e Corretagens
Recurso : 1.500.000.0000.0000 - Recursos não vinculados de Impostos

Item	Quantidade	Unid.	Especificação do material	Cod. Material	Marca	Preço Un.	Preço Total
1	1,000	SRV	AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE IMÓVEIS	43155		250,0000	250,00

Total Geral: 250,00

Boa Esperança/MG, 02 de Março de 2026

 Responsável

 Responsável



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

Órgão: Procuradoria Geral do Município	
Setor Requisitante: Procuradoria Geral do Município	
Responsável pela Demanda: Paulo Henrique Mazzoni Mota	
E-mail: procuradorgeral@boaesperanca.mg.gov.br	Telefone: (35) 99213-0287

Aquisição de Bens

Contratação de Serviços

1. Demanda - Bem/Serviço					
Item	Qtd	Unidade Medida	Descrição Completa	Preço Estimado	
				Unit. R\$	Total R\$
01	01	SRV.	Contratação do prestador de serviços de corretagem, Carlos Roberto de Andrade , inscrito no CPF sob nº 485.634.806-00 para realização de avaliação e elaboração de laudo do imóvel inscrito no CRI sob matrícula nº 23025.	250,00	250,00
TOTAL					250,00
2. Justificativa da necessidade da contratação:					
<p>Será realizada a doação do imóvel de matrícula nº 23025 para o SAAE, e, de acordo com a legislação aplicável é necessária a avaliação dos imóveis para que tal ato seja efetivado.</p> <p>Por conseguinte, faz-se necessário tais avaliações para que o processo de desapropriação seja concretizado.</p> <p>A contratação deste serviço será realizada através de contratação direta, por ser uma prestação de serviço de pequeno valor e não ser de contratação frequente.</p> <p>Os serviços demandados não constam da listagem do Plano Anual de Contratações.</p>					
3. Local da execução e critérios de aceitação do objeto:					
<p>A avaliação será realizada no lote de terreno nº 11 da quadra A do loteamento Jardim Nova Esperança, situado nesta e o laudo elaborado será entregue na Procuradoria Geral do Município.</p>					
4. Créditos orçamentários:					
<p>Informamos que existe previsão de recursos orçamentários à conta da dotação descrita abaixo, compatível com o valor que será pago pela execução do objeto contratado.</p>					
Despesa	Código		Descrição		
22	3.3.90.36.00.00.00.00 1500		Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física		
5. Estimativa do valor da contratação:					
R\$250,00 (duzentos e cinquenta reais)					



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA ESPERANÇA

6. Responsável pela Demanda: Paulo Henrique Mazzoni Mota

Local/Data: Boa Esperança,
25/02/2026

PAULO HENRIQUE MAZZONI
MOTA:13482231621

Assinado de forma digital por PAULO
HENRIQUE MAZZONI MOTA:13482231621
Dados: 2026.02.27 16:51:34 -03'00'

Assinatura

7. Aprovação do Ordenador de Despesas

PAULO HENRIQUE MAZZONI
MOTA:13482231621

Assinado de forma digital por PAULO HENRIQUE
MAZZONI MOTA:13482231621
Dados: 2026.02.27 16:52:04 -03'00'

Assinatura



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANÇA

Praça Padre Júlio Maria, 40 - Centro - Boa Esperança
CEP: 37170-000 CNPJ: 18.239.590/0001-75 Telefone: (35) 3851-0300
E-mail: prefeitura@boaesperanca.mg.gov.br Site: http://www.boaesperanca.mg.gov.br/

Solicitação de Compra Nº 113/2026

Solicitante:	Izaias Correia Gonçalves	Data da Solicitação:	02/03/2026
Organograma:	0200100003 - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO		
Local de Entrega:	DE ACORDO COM A AUTORIZAÇÃO DE CADA ÓRGÃO		
Objeto:	Contratação do prestador de serviços de corretagem, Carlos Roberto de Andrade, inscrito no CPF sob nº 485.634.806-00 para realização de avaliação e elaboração de laudo do imóvel inscrito no CRI sob matrícula no 23025.		
Justificativa:	Será realizada a doação do imóvel de matrícula nº 23025 para o SAAE, e, de acordo com a legislação aplicável é necessária a avaliação dos imóveis para que tal ato seja efetivado. Por conseguinte, faz-se necessário tais avaliações para que o processo de desapropriação seja concretizado.		
Observações:			
Desdobramento:			
Fundamento Legal:			
Justificativa Valores:			
Prazo Execução:			
Modalidade:			

Itens solicitados:

Item	Código	Qtd.	Unid.	Especificação	Preço Unit. Estimado	Preço Total Estimado
1	43155-1	1,00	SRV	AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE IMÓVEIS	0,0000	0,00

Preço Total: 0,00

Dotações Utilizadas:

Dotação	Descrição	Recurso	Valor Previsto:
02.001.03.091.0053.4002.3.3.90.36.00	Manutencao da Procuradoria Geral do Municipio	1.500.000.0000.0000	1,00
		0	

Boa Esperança, 02 de Março de 2026.

Assinatura do Responsável

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1 - OBJETIVO:

O laudo abaixo atende às especificações contidas na NBR 14.653-2, e estabelece a estrutura mínima. E tem por objetivo Identificar de forma rápida, o bem avaliado, a data da avaliação, o proprietário, a metodologia utilizada e o valor final adotado.

PROPRIETÁRIO(S): MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA – MG, POR SUA PREFEITURA SEDIADA NESTA CIDADE, NA PRAÇA PADRE JULIO MARIA, Nº 40, CGC/MG Nº 18.239.590/000175.

2 – IMÓVEL URBANO:

Avalio a quem possa interessar e para os fins que se fizerem necessários que o seguinte imóvel: O lote de terreno de nº 11, da quadra A, do Loteamento Jardim Nova Esperança, situado nesta cidade, com frente para a Rua 13, medindo 10,00m de frente, para a referida rua; 10,00m de fundos, confrontando com o lote nº 10; 20,00m pela lateral direita, confrontando com o lote nº 09, e 20,00m pela outra lateral, confrontando com os lotes nº 13 e parte do lote nº 12, com a área total de 200,00m². Imóvel este devidamente registrado no CRI local, sob matrícula de nº 039255.2.0023025-34, Livro 2.

3 - **Localização e Vistoria:** A vistoria do imóvel foi realizada na data de 10 de Fevereiro de 2026.

4 – Preço:

O imóvel vistoriado e avaliado possui valor venal de mercado imobiliário atual de aluguel:

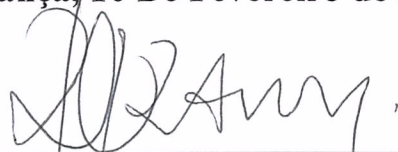
VALOR MÁXIMO: R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS)

VALOR MÉDIO: R\$ 38.000,00 (TRINTA E OITO MIL REAIS)

VALOR MÍNIMO: R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS)

Por ser verdade firmo o presente laudo.

Boa Esperança, 10 De Fevereiro de 2026



CARLOS ROBERTO DE ANDRADE

CPF 485.634.806-00

ROBERTO BARROS CORRETOR DE

IMÓVEIS RURAIS E URBANOS

CENTRO BOA ESPERANÇA – MG

FONE: (035)99944-4539, (035)99945-4445

robertobarros.imoveis@bol.com.br

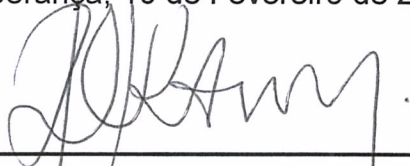
CRECI:MGPF.14.615

RECIBO

R\$ 250,00

Recebi de **MUNICÍPIO DE BOA ESPERANÇA – MG, POR SUA PREFEITURA SEDIADA NESTA CIDADE, NA PRAÇA PADRE JULIO MARIA, Nº 40, CGC/MG Nº 18.239.590/000175**, a quantia supra de R\$250,00 (DUZENTOS E CINQUENTA REAIS), referente a 01(Um) laudo de avaliação de um lote de terreno de nº 11, da quadra A, do Loteamento Jardim Nova Esperança, situado nesta cidade, com frente para a Rua 13, medindo 10,00m de frente, para a referida rua; 10,00m de fundos, confrontando com o lote nº 10; 20,00m pela lateral direita, confrontando com o lote nº 09, e 20,00m pela outra lateral, confrontando com os lotes nº 13 e parte do lote nº 12, com a área total de 200,00m². Imóvel este devidamente registrado no CRI local, sob matrícula de nº 039255.2.0023025-34, Livro 2

Boa Esperança, 10 de Fevereiro de 2026.



CARLOS ROBERTO DE ANDRADE

CPF: 485.634.806-00

PIX: (35) 9 9945-4445

LUCAS DE PAULA ANDRADE

CPF: 099.116.296-00



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL BOA ESPERANCA

Praça Padre Júlio Maria, 40 - Centro - Boa Esperança - MG
CEP: 37170-000 CNPJ: 18.239.590/0001-75 Telefone: (35) 3851-0300
E-mail: prefeitura@boaesperanca.mg.gov.br Site: www.boaesperanca.mg.gov.br/

Nº Coleta	Data da Coleta	Data da Validade	Item	Fornecedor	Marca	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total	Venceu
-----------	----------------	------------------	------	------------	-------	------------	----------------	-------------	--------

Material: AVALIAÇÃO E ELABORAÇÃO DE LAUDO DE IMÓVEIS

96/2026	02/03/2026	02/04/2026	1	CARLOS ROBERTO DE ANDRADE		1,000	R\$250,00	R\$250,00	Sim ***
						Melhor Preço -->	250,0000	250,00	