

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 02/2026

Lei Federal nº 14.133/2021

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL (SEHAD)

AQUISIÇÃO DE MOBILIÁRIOS



1. IDENTIFICAÇÕES

- 1.1. Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Social (SEHAD)
- 1.2. Numeração do ETP: 02/2026

2. INTRODUÇÃO

- **Fundamento legal:**
 - **Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021.**
 - **Decreto Municipal nº 11.595/2023.**
- **Conceito legal:** de acordo com o art. 6º, inciso XX da Lei Federal nº 14.133/2021, o estudo técnico preliminar é o documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados caso se conclua pela viabilidade da contratação.
- **Objetivos do Estudo técnico preliminar:** tem por objetivo analisar a necessidade ou o problema apresentado, e a partir daí identificar e demonstrar a viabilidade técnica e econômica das possíveis soluções, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação, diretamente por dispensa ou inexigibilidade, ou mediante as modalidades de licitação.

O presente documento tem por objetivo avaliar as necessidades relativas à aquisição/adequação de mobiliários diversos, considerando aspectos de funcionalidade, ergonomia, durabilidade, custo-benefício e adequação aos ambientes de uso da Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Social – SEHAD e seus equipamentos, situados no Município de Varginha-MG.

No decorrer do estudo será analisada a necessidade ou o problema apresentado, e a partir daí identificar e demonstrar a viabilidade técnica e econômica das possíveis soluções, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação, diretamente por dispensa ou inexigibilidade, ou mediante as modalidades de licitação.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE OU DO PROBLEMA A SER RESOLVIDO COM INDICAÇÃO DOS QUANTITATIVOS (ART. 18, §1º, I E IV) – REQUISITO OBRIGATÓRIO

A presente contratação tem por finalidade a aquisição de mobiliários diversos em geral para garantir o aparelhamento das diversas unidades que compõem a estrutura da Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social, visto que estes objetos são imprescindíveis ao desenvolvimento e

receptividade dos assistidos. Ademais, alguns bens são necessários para substituir aqueles similares e que apresentam estado de conservação ruim, seja por desgaste natural ou por eventual dano durante o uso, fato que compromete a utilização.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (ART. 18, §1º, III)

O prazo de execução do contrato será de 90 (noventa dias), contados a partir da emissão da Solicitação de Fornecimento. O qual se iniciará com a assinatura do contrato pela CONTRATANTE.

Os produtos devem ser fornecidos de acordo com a especificação necessária.

As especificações técnicas contidas no presente documento, inclusive quanto ao detalhamento, requisitos, características, especificações e quantitativos e valores dos itens do objeto da contratação, foram definidos com base em parâmetros técnicos objetivos, para a melhor consecução do interesse público.

Garantia

A contratada deverá manter a garantia dos produtos exigida por no mínimo 12 (doze) meses, sob pena de sofrer as sanções legais aplicáveis, além de ser obrigada a reparar os prejuízos que causar à Contratante ou terceiros, decorrentes de falhas nos produtos ou de sua respectiva entrega ou ainda relacionadas à fabricação ou armazenagem.

Durante o período de garantia dos bens, a Contratada deverá arcar com consertos e substituições em decorrência de defeitos de fabricação, transporte, avarias, embalagem ou armazenamento e outros eventos, para os quais a Contratante não concorreu.

Os consertos necessários durante o período de garantia deverão ser realizados, preferencialmente, no local onde estiverem instalados e/ou em uso os equipamentos. Sendo necessária a retirada de algum equipamento e/ou em uso componente para transporte à sede da Assistência Técnica, esta será de responsabilidade exclusiva da contratada, bem como a devolução dos mesmo em plenas condições de funcionamento, arcando com todos os custos envolvidos.

O prazo para retirada dos bens deverá ser de, no máximo, 05 (cinco) dias úteis, contados da notificação da Contratante e a devolução dos mesmo em até 10 (dez) dias úteis, a contar da retirada.

Havendo necessidade de estender o prazo de devolução dos equipamentos, a Contratada deverá apresentar justificativa ao Fiscal do Contrato, dentro de prazo de 10 (dez) dias indicado no item acima, o qual poderá ser estendido até o limite de 20 (vinte) dias.

Requisitos da entrega

A formalização do pedido de aquisição dar-se-á por intermédio do instrumento denominado Solicitação de Fornecimento - SF o qual, depois de expedido, terá a força de contrato entre a Administração e a contratada. A mesma será encaminhada por e-mail da empresa contratada sendo responsabilidade da empresa manter seu cadastro atualizado junto a prefeitura

- . Os bens serão recebidos provisoriamente no prazo de 10 (dez) dias úteis, pelo responsável pelo acompanhamento e fiscalização do contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes na proposta.
- . Na entrega, todos os materiais deverão ser conferidos, verificando-se a compatibilidade da proposta com a descrição técnica, a marca e o modelo, bem como, a inviolabilidade das embalagens.
- . Os bens poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes na proposta, devendo ser substituídos no prazo de 05 (cinco) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.
- . Os bens serão recebidos definitivamente no prazo de 10 (dez) dias corridos ou de acordo com a necessidade do contratante, contados do recebimento provisório, após a verificação da qualidade e quantidade do material e consequente aceitação mediante termo circunstanciado.
- . Na hipótese de a verificação a que se refere o subitem anterior não ser procedida dentro do prazo fixado, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo.
- . O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do fornecimento.
- . Os materiais deverão ser demandados à contratada por meio de emissão de Solicitação de Fornecimento (SF), que deverá ser enviada por e-mail.
- . O prazo de entrega dos bens será de 20 (vinte) dias úteis, contados do recebimento da Solicitação de Fornecimento.

- . Os bens deverão ser entregues em perfeitas condições e sem adicional de frete, no Almoxarifado Central da Prefeitura, localizado na Av. dos Ipês, nº 01, Pinheiros, Varginha/MG.
- j. A entrega deverá ser agendada com antecedência mínima de 03 (três) dias úteis através dos e-mails silvana.silva@varginha.mg.gov.br, matheus.ferreira@varginha.mg.gov.br e nayara.domiciano@varginha.mg.gov.br ou do telefone (35) 3690-2735, com nota fiscal de venda, contendo a descrição completa dos itens, com os quantitativos, valores unitários e totais.

Requisitos a serem atendidos pela Contratada/Fornecedora

Os produtos não devem apresentar qualidade inferior ao especificado.

Cumprir rigorosamente os prazos de entrega estabelecidos no contrato.

Fornecer mobiliários de acordo com as especificações técnicas e quantitativos solicitados.

Garantir a integridade dos produtos, realizando transporte, descarga e montagem nos locais indicados.

Atender às normas de ergonomia, qualidade e segurança vigentes.

A contratada deverá cumprir as orientações do fiscal do contrato, exceto as que infringirem normas legais e levar, imediatamente, ao conhecimento da CONTRATANTE, qualquer fato extraordinário ou anormal que ocorra durante o cumprimento da Solicitação de Fornecimento, para adoção imediata das medidas cabíveis.

É de responsabilidade da contratada responder por quaisquer danos, prejuízos físicos ou materiais causados à CONTRATANTE ou a terceiros, advindos de imperícia, negligência, imprudência ou desrespeito às normas de segurança, quando da execução do fornecimento.

5. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS E ESTIMATIVA DO VALOR DA POTENCIAL CONTRATAÇÃO (ART. 18, §1º, V E VI) – REQUISITO OBRIGATÓRIO

5.1. Levantamento de mercado (art. 18, §1º, V)

Foi realizada pesquisa de preços de mobiliários no Banco de Preços, com o objetivo de identificar a média de valores praticados e especificações técnicas ofertadas. Verificou-se que o mercado disponibiliza ampla variedade de mobiliários atendendo às normas de ergonomia e qualidade.

Os valores coletados apresentaram variações de acordo com o material utilizado, acabamento e garantia ofertada, permitindo identificar uma faixa média de preços que servirá de referência para a futura contratação.

Assim, conclui-se que há oferta suficiente no mercado para atender às demandas de aquisição de mobiliários da SEHAD e seus equipamentos, possibilitando a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

As pesquisas foram realizadas de forma a não tendenciar soluções, evitando preços exagerados, mas mantendo as características fundamentais para obtenção correta dos materiais em questão de modo a garantir a efetiva vantajosidade em favor da Administração. As unidades de medidas apresentadas refletem no melhor custo/benefício, dentro da prática já observada nas Secretarias municipais e demais órgãos.

5.2. Estimativa do valor da contratação (art. 18, §1º, VI)

Com base no levantamento das necessidades dos produtos utilizados nos Equipamentos de Assistência Social atendidos pela SEHAD descrevemos abaixo as quantidades e os itens a serem licitados:

LOTE 1

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTID ADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	<u>Mesas de plástico</u> - Cor: preta - Material: polipropileno reforçado - Dimensões: 70 cm largura x 70 cm comprimento x 70 cm altura, aproximadamente - Formato: Quadrada - Classe A - Produto certificado de acordo com a Portaria do Inmetro nº 342/2014 - Proteção UV: Essencial para uso externo, evita o desbotamento rápido e fragilização do plástico ao sol. - Empilhável - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias 	CONJUNTO	3	77,33	231,99

	*Imagem ilustrativa				
2	<u>Cadeiras fixas de plástico</u> - Cor: preta - Material: polipropileno reforçado - Dimensões: 44 cm largura x 52 cm comprimento x 89 cm altura, aproximadamente - Assento fixo - Sem braços - Classe A - Peso Máximo Recomendável: até 182 kg - Produto certificado de acordo com a Portaria do Inmetro nº 342/2014 - Proteção UV: Essencial para uso externo, evita o desbotamento rápido e fragilização do plástico ao sol. - Empilhável - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias  *Imagem ilustrativa	UND	22	77,33	231,99
3	<u>Mesa de plástico</u> - Cor: branca - Material: polipropileno reforçado - Dimensões: 70 cm largura x 70 cm comprimento x 70 cm altura, aproximadamente - Forma: Quadrada - Classe A - Produto certificado de acordo com a Portaria do Inmetro nº 342/2014 - Proteção UV: Essencial para uso externo, evita o desbotamento rápido e fragilização do plástico ao sol. - Empilhável - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias  *Imagem ilustrativa	UND	10	73,55	735,50

LOTE 2

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDA DE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	<u>Cadeira de Escritório Ergonômica</u> - Cor: Preta - Ajuste do Encosto: altura, inclinação até 150° em qualquer posição - Reclinamento: Três posições - Apoio Lombar com ajuste de curvatura em três níveis - Apoio Cervical ajustável em sete níveis de altura e quatro ângulos - Ajuste de Altura e Profundidade do Assento - Estrutura: Nylon injetado - Revestimento: Mesh Premium - Peso Suportado: Até 150 kg - Altura máxima recomendada: 1,95m - Braços: Ajustáveis em 3D (altura, profundidade e ângulo) - Giratória - Pistão a gás classe 4 - Certificado NR 17 - Similar à Elements Sophy - Produto novo - Prazo de garantia: 1 ano  *Imagem ilustrativa	UND	3	2.173,11	6.519,33

LOTE 3

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	<u>Armário baixo/mesa para impressora</u> - Material: MDF - 2 Portas com chaves - No mínimo 1 prateleira no interior - Dimensões: 80cm largura x 74 cm comprimento x 40 cm de profundidade, <u>aproximadamente</u> - Tipo: Baixo - Com puxador - <u>Cinza claro (cristal)</u> - Produto novo - Garantia mínima de 12 meses - Com montagem inclusa, se necessário	UND	4	703,67	2.814,68

	 *Imagem ilustrativa				
2	<u>Organizador 4 gavetas com rodinhas</u> - Material: MDP - Acabamento: Pintura UV - Quantidade de pés: 04 rodízios - Altura dos pés: 5 cm - Quantidade de gavetas: 04 - Peso máximo por gaveta: 2 Kg - Com peso distribuído suporta até: 15 Kg - Dimensões: 36P x 36L x 67A centímetros, aproximadamente - Espessura da estrutura: 15 mm, aproximadamente - Espessura do fundo: 3 mm, aproximadamente - Material do puxador: PVC - Cor: Cinza claro (cristal) - Com chave - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias - Com montagem inclusa no local, se necessário  *Imagem ilustrativa	UND	8	415,83	3.326,64
3	<u>Gaveteiro volante 2 gavetas + 1 gaveta para pasta suspensa</u> - Cor: Cinza claro (cristal) - Material: MDP de no mínimo 15mm e acabamento em ABS - Medidas: 0,70cm altura x 0,46cm largura x 0,45cm profundidade, aproximadamente - Todas as gavetas com corredeira telescópica. - Puxadores - Chave - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias - Com montagem inclusa no local, se necessário 	UND	4	639,17	2.556,68

	*Imagem ilustrativa				
4	<u>Mesa para escritório com 3 gavetas</u> - Cor: Cinza claro (cristal) - Material: MDP e revestimento laminado melamínico - Dimensões: 750mm altura x 1600mm largura x 600mm, profundidade, aproximadamente - Tampo com espessura mínima de 25mm confeccionado em MDP com borda em PVC 180° na mesma tonalidade do tampo, e deverá ser constituído de peça única, sem emendas - Quantidade mínima de 3 gavetas com puxadores e com fechadura múltipla - Chave - Pés em formato de tubos arredondados, confeccionados em laminado melamínico - Produto novo - Garantia mínima de 12 meses - Com montagem inclusa no local, se necessário  *Imagem ilustrativa	UND	10	516,15	5.161,50

LOTE 4

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	<u>Estação de trabalho/ Mesa plataforma com 4 lugares</u> - Cor: Carvalho (tampo) e preto (pés) - Material: MDP e ABS resistentes. - Peso: 90kg, aproximadamente. - Peso suportado (distribuídos por mesa): 85kg (tampo), aproximadamente. - Dimensões do conjunto completo: Altura: 101 cm x Largura: 240 cm x Profundidade: 120 cm, aproximadamente. - Tampo com 30mm, aproximadamente. - Formato: Retangular - Com passagens para tomadas - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias - Com montagem inclusa no local. 	UND	5	4.809,79	24.048,95

	*Imagem ilustrativa				
2	<u>Organizador 4 gavetas com rodinhas</u> - Gaveteiro volante com 4 gavetas convencionais - Material: MDP - Bordas: ABS - Dimensões do produto: Altura: 70cm x Largura: 46cm x Profundidade 42cm, aproximadamente. - Tampo superior reforçado de 30mm, aproximadamente. - Caixas e Gavetas 15mm, aproximadamente. - Quantidade de pés: 04 rodízios - Com Sapatas reguladoras de nível. - Gavetas com corrediças metálicas. - Com chave. - Peso máximo por gaveta: 2 Kg - Com peso distribuído suporta até: 15 Kg - Cor: Carvalho (tampo e gavetas) e preto (laterais) - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias - Com montagem inclusa no local  *Imagem ilustrativa	UND	12	603,67	7.244,04
3	<u>Armário Alto – 2 portas</u> - Cor: Carvalho (tampo e portas) e preto (laterais) - Altura: 160 cm, aproximadamente - Largura: 80 cm, aproximadamente - Profundidade: 42 cm, aproximadamente - Material: estrutura em MDP 15 mm ou superior ou MDF; - Bordas em ABS - Sapatas reguladoras de nível - Dobradiças em Aço; - Puxadores em Polipropileno; - Pés fixos; - Sem gavetas - Número de prateleiras: ao menos 03 prateleiras - Com chaves - Número de portas: 02 portas - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias - Com montagem inclusa no local, se necessário	UND	17	957,58	16.278,86

	 *Imagem ilustrativa				
4	<u>Armário baixo/mesa para impressora</u> - Material: MDP - Bordas ABS - Sapatas reguladoras de nível - 2 Portas com chaves - No mínimo 1 prateleira no interior - Dimensões: 80cm largura x 74 cm altura x 42 cm de profundidade, com fundo de 15mm de espessura, <u>aproximadamente.</u> - Tipo: Baixo - Com puxador metálico - Cor: Carvalho (tampo e portas) e preto (laterais) - Produto novo - Garantia mínima de 12 meses - Com montagem inclusa no local, se necessário  *Imagem ilustrativa	UND	16	678,08	10.849,28
5	<u>Mesa de Escritório em formato de L</u> - Cor: Carvalho (tampo e gavetas) e preto (pés) - Dimensões: 75 cm altura x 180cm (mesa principal) x 160cm (mesa auxiliar) largura x 70cm profundidade, aproximadamente - Formato em L - Material: MDP - Com mínimo 2 gavetas com puxadores metálicos - Com 3 pés reguláveis em MDP - Suporta até 30 Kg - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias - Com montagem inclusa no local, se necessário  *Imagem ilustrativa	UND	3	1.367,67	4.103,01

6	<u>Mesa de Escritório em formato de L</u> - Cor: Carvalho (tampo e gavetas) e preto (pés) - Dimensões: 75 cm altura x 120cm (mesa principal) x 90cm (mesa auxiliar) largura x 70cm profundidade, aproximadamente - Formato em L - Material: MDP - Com mínimo 2 gavetas com puxadores metálicos - Com 3 pés reguláveis em MDP - Suporta até 30 Kg - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias - Com montagem inclusa no local, se necessário  *Imagem ilustrativa	UND	10	1.041,89	10.418,90
7	<u>Balcão de Atendimento – Recepção</u> - Cor: Carvalho (tampo e frente) e preto (laterais) - Material: MDP - Bordas: ABS - Dimensões: 114 cm altura x 120cm largura x 60cm profundidade com fundo de 15mm de espessura, aproximadamente. - Peso suportado (distribuído): 85 Kg, aproximadamente. - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias - Com montagem inclusa no local, se necessário  *Imagem ilustrativa	UND	1	762,82	762,82
8	<u>Mesa tipo escrivaninha para computador</u> - Cor: Carvalho e preto - Dimensões: 90cm Comprimento x 45cm profundidade x 78cm altura, aproximadamente - Com no mínimo 1 gaveta - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias - Com montagem inclusa no local, se necessário	UND	1	484,81	484,81

	 *Imagem ilustrativa				
--	--	--	--	--	--

LOTE 5

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	<u>Conjunto para refeitório</u> - Composto por uma mesa e dois bancos inteiriços separados da mesa e sem encosto, com capacidade para acomodar no mínimo 8 pessoas - Materiais: Metal e MDP - Dimensões da mesa: mínima de 2,00m x 0,80 x 0,77 - Dimensões dos assentos: mínima de 2,00m x 0,30cm - Estrutura: aço - Cor: Cinza - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias - Com montagem inclusa no local, se necessário  *Imagem ilustrativa	JOGO	6	1.733,78	10.402,68

LOTE 6

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	<u>Cômoda com 4 gavetas com sapateira organizadora</u> - Cor: Marrom escuro ou preto - Material: MDP - Dimensões: 68,5cm P x 35cm largura x 89cm altura, aproximadamente - No mínimo 4 gavetas - No mínimo 01 porta e espaço interno com prateleiras, ideal para guardar sapatos ou objetos pessoais - Corrediças metálicas - Puxadores metálicos nas 4 gavetas e na porta em ABS - Com encosto - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias	UND	3	499,33	1.497,99

	 *Imagem ilustrativa				
--	--	--	--	--	--

LOTE 7

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	<u>Aparador Buffet</u> - Material: MDP - Dimensões do produto: (L x A X P): 123 x 69,5 x 32, aproximadamente - Quantidade de portas: mínima de 4 - Cor: café - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias - Com montagem inclusa, se necessário  *Imagem ilustrativa	UND	1	1.546,63	1.546,63

LOTE 8

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	<u>Armário tipo roupeiro multiuso – 2 portas</u> - Cor: Cinamomo ou Nature - Material: Madeira em MDP - Dimensões: 191cm x 60,4cm x 35cm, aproximadamente. - Número de portas: 2 - Com 2 chaves - No mínimo 5 prateleiras - Com pés fixos - Kit de montagem - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias - Com montagem inclusa no local, se necessário.	UND	6	558,33	3.349,98

	 *Imagem ilustrativa				
--	--	--	--	--	--

LOTE 9

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDA DE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	<u>Conjunto de sofá 3 e 2 lugares</u> - Conjunto composto por: 1 sofá de 3 lugares + 1 sofá de 2 lugares - Material do assento e encosto: Courino - Cor: Marrom - Revestimento dos braços: espuma de qualidade - Almofadas com fibra de silicone - Estrutura em madeira reforçada - <u>Dimensões do sofá 3 lugares:</u> - 0,82P x 0,95A x 2,02 m, aproximadamente - Peso mínimo suportado: 200 kg - <u>Dimensões do sofá 2 lugares:</u> - 0,82P x 0,95A x 1,48L m, aproximadamente - Peso mínimo suportado: 120 kg - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias - Com montagem inclusa, se necessário  *Imagem ilustrativa	JOGO	4	3.089,59	12.358,36

LOTE 10

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	<u>Conjunto de mesa com 6 cadeiras</u> - 1 Mesa com estrutura em aço e tampo em granito - 6 Cadeiras com estrutura em aço e assento com espuma revestimento sintético	JOGO	1	1.412,33	1.412,33

- Revestimento da Cadeira/Banco: Couro Ecológico - Almofada do Assento: Fixa - Material da Estrutura da Cadeira: Aço - Peso suportado da cadeira: mínimo 120 kg - Cadeira/Banco Estofada: Sim - Estrutura do Assento: MDP - Material do Tampo: Granito - Material da Base da Mesa: Granito - Formato da mesa: Retangular - Dimensões da mesa: 180cm comprimento x 75cm largura x 75 cm altura, aproximadamente - Dimensões das cadeiras: 108cm altura x 40cm largura x 37cm profundidade, aproximadamente - Dimensões do tampo: (L x C x E): 180x75x1,5 cm, aproximadamente - Espessura do tampo: 15mm, aproximadamente - Cor Predominante da estrutura: Branco - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias - Com montagem inclusa, se necessário  *Imagem ilustrativa					
---	--	--	--	--	--

LOTE 11

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	<u>Trocador de bebe dobrável</u> - Capacidade mínima suportada de 20 kg - Dimensões: 81 x 49 x 96 cm, aproximadamente - Dobrável/desmontável - Altura ajustável - Base de aço reforçada - Com capa plástica impermeável, com o plástico 100% polipropileno atóxico - Capa de tecido em microfibra - Tecido 100% algodão - Hipoalergênico - Enchimento com espuma macia - Laterais elevadas - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias	UND	2	486,09	972,18

	 *Imagem ilustrativa				
--	--	--	--	--	--

LOTE 12

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	<u>Armário de cozinha compacto</u> - Cor: branco - Material: aço com pintura eletrostática em pó - Quantidade de portas: 6 - Quantidade de gavetas: 3 - Tipo de corrediças das gavetas: telescópica - Puxadores em metal - Quantidade de prateleiras: mínimo 8 nichos inclusos para micro-ondas - Peso suportado por prateleira: mínimo 15Kg - Material do tampo: em formica de granito – resistente a temperaturas altas (120°) - Acabamento: Semibrilho - Tipos de dobradiças: metal - Dimensões: 200cm altura x 155cm largura x 52cm profundidade, aproximadamente - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias - Com montagem inclusa, se necessário  *Imagem ilustrativa	UND	2	1.302,29	2.604,58

LOTE 13

ITEM	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	<u>Cadeira de Banho com braços para obesos</u> - Material (estrutura): Aço carbono com pintura epóxi eletrostática - Cor: Preta - Capacidade do usuário: Até 130 kg - Dimensões totais: 65cm largura x 63cm profundidade x 90cm altura, aproximadamente.	UND	2	454,25	908,50

	- Dimensões do assento: 52cm largura x 41cm profundidade, aproximadamente. - Assento com revestimento impermeável. - Com braços eleváveis, para facilitar a transferência - Com 4 rodas - Travas de segurança - Com apoio de braços, pés e encosto - Produto novo - Garantia mínima de 12 meses - Com montagem inclusa no local, se necessário.  *Imagem ilustrativa				
2	<u>Carro Curativo de Inox</u> - Cor: Inox - Dimensões: 1,13m comprimento x 0,48m largura x 0,85m altura - Armação tubular e prateleira em chapa de Aço Inox - Pés com rodízios - Bacia com capacidade mínima de 3 litros em alumínio - Balde com capacidade mínima de 5 litros em alumínio - Varandas e Suporte para bacia e balde inox. - Produto novo - Garantia mínima de 90 dias - Com montagem inclusa no local, se necessário.  *Imagem ilustrativa	UND	1	680,00	680,00

5.3. Escolha da solução (consequência dos incisos V e VI do art. 18, §1º)

- Manutenção dos mobiliários existentes: inviável, dado o alto nível de desgaste e inadequação.

- Aquisição parcial: não supre as necessidades de padronização e reposição integral dos ambientes.

- Aquisição planejada e integral: opção mais adequada, garantindo melhor aproveitamento dos espaços, ergonomia e custo-benefício.

A aquisição integral e diversificada de mobiliários atende às necessidades específicas da SEHAD e seus equipamentos, proporcionando condições adequadas tanto para o ambiente de trabalho quanto para áreas de convivência, recepção e alimentação.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA E CIRCUNSTÂNCIAS CORRELATAS (ART. 18, §1º, VII a XII)

6.1. Descrição da solução como um todo (art. 18, §1º, VII) – Requisito obrigatório

A solução escolhida consiste na aquisição planejada e integral de mobiliários diversos. A escolha dessa solução se fundamenta na necessidade de substituir itens danificados, padronizar os ambientes, garantir ergonomia e conforto aos servidores, além de otimizar os espaços físicos da SEHAD e seus equipamentos

Os mobiliários deverão atender aos seguintes critérios: durabilidade, ergonomia, funcionalidade, estética, sustentabilidade e garantia mínima de fabricação, assegurando condições adequadas de uso e manutenção.

Essa abordagem permite atender simultaneamente às necessidades administrativas, de recepção, convivência e alimentação, promovendo eficiência, conforto e organização em todos os ambientes institucionais.

6.2. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação (art. 18, §1º, VIII) – Requisito obrigatório

Considerando a natureza da aquisição de mobiliários diversos para a SEHAD e seus equipamentos, optou-se por parcelar a contratação, uma vez que:

A aquisição foi estruturada em lotes de forma a permitir a padronização dos produtos, agrupando itens com as mesmas características técnicas, funcionais e estéticas (como cores, dimensões e materiais). Essa formatação facilita o processo de contratação, garante maior uniformidade no ambiente, possibilita melhor controle e manutenção dos bens adquiridos, além de ampliar a competitividade entre fornecedores especializados em cada tipo de mobiliário.

6.3. Demonstrativo dos resultados pretendidos (art. 18, §1º, IX)

Pretende-se contratar os itens descritos no Edital pelo menor preço por lote, até o limite do preço unitário máximo estimado, com a qualidade, especificações e exigências descritas no Termo de Referência, visando atender às necessidades dos assistidos pela SEHAD. O principal motivo desta aquisição para o município de Varginha-MG é garantir conforto, ergonomia e segurança aos servidores, além de padronizar e organizar os ambientes, otimizar o espaço físico e melhorar o atendimento ao público, promovendo maior eficiência e durabilidade dos móveis.

6.4. Providências a serem adotadas (art. 18, §1º, X)

Após a realização do Estudo Técnico Preliminar (ETP), o Termo de Referência será elaborado e caso aprovado pela Autoridade Competente da Secretaria será realizada a Licitação através de Pregão Eletrônico, na modalidade menor preço por lote, podendo o licitante participar de tantos lotes quanto desejarem, contudo, sendo obrigatória a oferta de proposta para todos os itens que compõem o lote. Solicitar prospecto proveniente do fabricante sob pena de desclassificação.

A licitação estando homologada poderá ser feita a contratação para aquisição dos itens licitados.

Para o correto atendimento das necessidades da Administração não serão necessárias outras providências, nem a realização de plano de ação específico para treinamento de fiscalização de contratos, considerando-se que a equipe de gestão e fiscalização desta contratação são servidores que possuem experiência neste tema.

6.5. Contratações correlatas e/ou interdependentes (art. 18, §1º, XI)

Atualmente não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

6.6. Descrição de possíveis impactos ambientais (art. 18, §1º, XII)

Seguem abaixo algumas ações a serem adotadas pela licitante vencedora como boas práticas na prestação dos serviços a serem desempenhados por seus profissionais, tanto nas atividades diárias quanto nas atividades empresariais:

- Priorizar fornecedores que utilizem madeira certificada e materiais recicláveis;
- Garantir o destino adequado de resíduos e móveis antigos, evitando descarte inadequado;

- Planejar a logística de entrega para reduzir o número de viagens e emissões de poluentes;

- Incentivar práticas sustentáveis na produção e embalagem dos mobiliários.

Em síntese, a adoção de critérios de sustentabilidade e logística responsável contribuirá para reduzir significativamente os impactos ambientais da contratação.

7. CONCLUSÃO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ART. 18, §1º, XIII) – REQUISITO OBRIGATÓRIO

O presente Estudo Técnico Preliminar demonstra a necessidade da aquisição de mobiliários diversos para a SEHAD e seus equipamentos, abrangendo itens de escritório, recepção, convivência e cozinha. A solução escolhida atende aos critérios de ergonomia, durabilidade, funcionalidade, padronização e sustentabilidade, garantindo ambientes organizados, confortáveis e seguros para os servidores e o público.

Além disso, a pesquisa de mercado confirma a viabilidade técnica e financeira da contratação, oferecendo fornecedores capazes de cumprir prazos, garantir a qualidade dos produtos e minimizar impactos ambientais.

Portanto, a aquisição integral dos mobiliários é essencial para promover eficiência, segurança e melhor aproveitamento dos espaços, sendo recomendada como a solução mais adequada para atender às demandas da SEHAD e seus equipamentos.

8. PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

Estabelece o §1º, do art. 18, da Lei 14.133, de 2021, os requisitos que fazem parte do Estudo Técnico Preliminar, de modo a evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução de modo a permitir a avaliação técnica e econômica da contratação.

Por outro lado, o §2º do referido artigo elenca quais incisos são de observância obrigatória, excluindo o inciso II, demonstração da previsão de contratação no plano de contratação anual - PCA, mediante justificativa.

Nessa toada, considerando que o próprio inciso II, do §1º, traz que a previsão no PCA deve ser indicada apenas da elaboração do Plano, considerando ainda que o Município optou pela não elaboração do Plano de Contratação Anual, resta demonstrado a justificativa conforme determina a legislação.

APROVAÇÃO E ASSINATURA

O presente Estudo Técnico Preliminar foi realizado pelo(s) servidor(es) abaixo:

Varginha, 27 de maio de 2026.

Silvana Aparecida da Silva
Oficial Administrativa - SEHAD

O Secretário Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social aprova este Estudo Técnico Preliminar com sua solução apontada.

José Manoel Magalhães Ferreira
Secretário Municipal de Habitação e Desenvolvimento Social



Assinantes



SILVANA APARECIDA DA SILVA

Assinou em 27/05/2026 às 11:19:07 com o certificado avançado da Betha Sistemas.

Eu, SILVANA APARECIDA DA SILVA, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.



José Manuel Magalhães Ferreira

Assinou em 27/05/2026 às 11:19:53 com o certificado avançado da Betha Sistemas.

Eu, José Manuel Magalhães Ferreira, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador.betha.cloud** e insira o código abaixo:

O53-L75-OX9-E3M