CATÁLOGO DE SERVIÇOS – MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR

OBJETO	MANUTENÇÃO PREDIAL DAS UNIDADE ESCOLARES			
LOCAL	VARGINHA/MG			
REFERÊNCIA	CDHU	DATA-BASE:05/2026	DATA:	14/08/2026
	SINAPI	DATA-BASE: 06/2026	VALOR TOTAL DA OBRA:	R$ 25.209.314,19
	SICOR / SEINFRA	DATA-BASE:05/2026	BDI GERAL	23,95%
	ORSE	DATA-BAS: 05/2026		

Item	Grupo de manutenção	Subgrupo	Referência	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade estimada – 24 meses	Custo s/ desoneração (R$)	Preço unitário c/ BDI (R$)	Valor total estimado (R$)
1	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	196,3	R$ 66,52	R$ 82,45	R$ 16.185,24
2	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	104,3	R$ 125,07	R$ 155,02	R$ 16.169,03
3	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	100,0	R$ 7,65	R$ 9,48	R$ 948,22
4	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	967,9	R$ 13,49	R$ 16,72	R$ 16.184,12
5	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	56,0	R$ 234,12	R$ 290,19	R$ 16.250,74
6	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	100,0	R$ 125,24	R$ 155,23	R$ 15.523,50
7	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	761,0	R$ 27,45	R$ 34,02	R$ 25.892,47
8	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	100,0	R$ 8,56	R$ 10,61	R$ 1.061,01
9	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	4158,0	R$ 3,14	R$ 3,89	R$ 16.183,06
10	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	3832,8	R$ 5,45	R$ 6,76	R$ 25.891,62
11	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	7020,0	R$ 1,86	R$ 2,31	R$ 16.184,40
12	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	104801	REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	766,9	R$ 17,02	R$ 21,10	R$ 16.178,74
13	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	1000,0	R$ 0,46	R$ 0,57	R$ 570,17
14	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3730,2	R$ 3,50	R$ 4,34	R$ 16.182,54
15	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	100,0	R$ 2,31	R$ 2,86	R$ 286,32
16	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	26780,0	R$ 0,78	R$ 0,97	R$ 25.891,17
17	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	447,7	R$ 29,17	R$ 36,16	R$ 16.187,14
18	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1395,0	R$ 14,96	R$ 18,54	R$ 25.867,37
19	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	9806,0	R$ 2,13	R$ 2,64	R$ 25.889,16
20	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1916,0	R$ 10,90	R$ 13,51	R$ 25.886,21
21	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97635	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	737,2	R$ 17,71	R$ 21,95	R$ 16.182,68
22	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1155,2	R$ 11,30	R$ 14,01	R$ 16.180,14
23	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	104802	REMOÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, DE FORMA MANUAL, SEM REMOÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1153,1	R$ 11,32	R$ 14,03	R$ 16.179,31
24	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4997,4	R$ 4,18	R$ 5,18	R$ 25.892,08
25	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1444,4	R$ 9,04	R$ 11,21	R$ 16.184,62
26	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3944,3	R$ 3,31	R$ 4,10	R$ 16.182,46
27	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	361,2	R$ 36,14	R$ 44,80	R$ 16.180,15
28	01 - Serviços preliminares	Demolições e remoções	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	21743,8	R$ 0,60	R$ 0,74	R$ 16.170,86
29	01 - Serviços preliminares	Gestão de resíduos	SINAPI	106122	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	660,5	R$ 85,01	R$ 105,37	R$ 69.596,82
30	01 - Serviços preliminares	Gestão de resíduos	SINAPI	106127	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE B (FRAGMENTOS DE MADEIRA) TRANSPORTADOS POR CREMALHEIRA. ACONDICIONAMENTO FINAL CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	306,9	R$ 114,37	R$ 141,76	R$ 43.506,64

CATÁLOGO DE SERVIÇOS – MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR

OBJETO	MANUTENÇÃO PREDIAL DAS UNIDADE ESCOLARES			
LOCAL	VARGINHA/MG			
REFERÊNCIA	CDHU	DATA-BASE:05/2026	DATA:	14/08/2026
	SINAPI	DATA-BASE: 06/2026	VALOR TOTAL DA OBRA:	R$ 25.209.314,19
	SICOR / SEINFRA	DATA-BASE:05/2026	BDI GERAL	23,95%
	ORSE	DATA-BAS: 05/2026		

Item	Grupo de manutenção	Subgrupo	Referência	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade estimada – 24 meses	Custo s/ desoneração (R$)	Preço unitário c/ BDI (R$)	Valor total estimado (R$)
31	01 - Serviços preliminares	Gestão de resíduos	SINAPI	106128	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE B (FRAGMENTOS E RESÍDUOS DE GESSO) TRANSPORTADOS POR CREMALHEIRA. ACONDICIONAMENTO FINAL CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	228,1	R$ 153,87	R$ 190,72	R$ 43.503,66
32	01 - Serviços preliminares	Gestão de resíduos	SINAPI	106123	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE B (PLASTICO/ PAPEL/ METAL) ARMAZENADO INICIALMENTE EM BOMBONAS E ACONDICIONAMENTO FINAL EM ABRIGOS COBERTOS. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	227,2	R$ 154,34	R$ 191,30	R$ 43.464,37
33	02 - Alvenaria e revestimentos	Concreto estrutural	SICOR	ED-49637	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 20 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	200,0	R$ 717,07	R$ 888,81	R$ 177.761,65
34	02 - Alvenaria e revestimentos	Alvenaria de vedação	SINAPI	103360	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1293,3	R$ 96,37	R$ 119,45	R$ 154.485,48
35	02 - Alvenaria e revestimentos	Alvenaria de vedação	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	2458,2	R$ 72,42	R$ 89,76	R$ 220.659,32
36	02 - Alvenaria e revestimentos	Chapisco	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	5059,8	R$ 9,57	R$ 11,86	R$ 60.019,42
37	02 - Alvenaria e revestimentos	Chapisco	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	13809,4	R$ 5,26	R$ 6,52	R$ 90.034,11
38	02 - Alvenaria e revestimentos	Emboço e massa única	SINAPI	87794	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	M2	978,5	R$ 51,16	R$ 63,41	R$ 62.049,44
39	02 - Alvenaria e revestimentos	Emboço e massa única	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	732,1	R$ 68,38	R$ 84,76	R$ 62.050,61
40	02 - Alvenaria e revestimentos	Emboço e massa única	SINAPI	87554	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2655,0	R$ 29,14	R$ 36,12	R$ 95.896,02
41	02 - Alvenaria e revestimentos	Emboço e massa única	SINAPI	87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1269,4	R$ 42,66	R$ 52,88	R$ 67.122,15
42	02 - Alvenaria e revestimentos	Emboço e massa única	SINAPI	104959	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2587,7	R$ 29,90	R$ 37,06	R$ 95.902,88
43	02 - Alvenaria e revestimentos	Emboço e massa única	SINAPI	104952	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1247,2	R$ 43,42	R$ 53,82	R$ 67.123,17
44	02 - Alvenaria e revestimentos	Emboço e massa única	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	100,0	R$ 38,48	R$ 47,70	R$ 4.769,60
45	02 - Alvenaria e revestimentos	Peitoris e chapins	SINAPI	101966	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	393,5	R$ 153,88	R$ 190,73	R$ 75.053,93
46	02 - Alvenaria e revestimentos	Peitoris e chapins	SICOR	ED-50997	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	250,0	R$ 314,54	R$ 389,87	R$ 97.468,08
47	02 - Alvenaria e revestimentos	Revestimento cerâmico de paredes	SINAPI	104588	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS, COM PLACAS TIPO GRÊS OU SEMIGRÊS, FORMATO MENOR OU IGUAL A 200 CM2, ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	100,0	R$ 241,32	R$ 299,12	R$ 29.911,61
48	02 - Alvenaria e revestimentos	Revestimento cerâmico de paredes	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	567,5	R$ 69,84	R$ 86,57	R$ 49.126,59
49	02 - Alvenaria e revestimentos	Revestimento cerâmico de paredes	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	567,9	R$ 63,46	R$ 78,66	R$ 44.670,26
50	02 - Alvenaria e revestimentos	Revestimento cerâmico de paredes	SINAPI	87271	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	794,9	R$ 74,80	R$ 92,71	R$ 73.698,84
51	02 - Alvenaria e revestimentos	Revestimento cerâmico de paredes	SINAPI	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	790,9	R$ 68,33	R$ 84,70	R$ 66.985,30
52	02 - Alvenaria e revestimentos	Revestimento cerâmico de paredes	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	741,2	R$ 80,22	R$ 99,43	R$ 73.699,51
53	02 - Alvenaria e revestimentos	Revestimento cerâmico de paredes	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	754,3	R$ 71,66	R$ 88,82	R$ 66.998,86
54	02 - Alvenaria e revestimentos	Vergas, contravergas e encunhamento	SINAPI	105028	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	707,0	R$ 24,46	R$ 30,32	R$ 21.434,95
55	02 - Alvenaria e revestimentos	Vergas, contravergas e encunhamento	SINAPI	93200	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2024	M	1869,2	R$ 13,88	R$ 17,20	R$ 32.158,20
56	02 - Alvenaria e revestimentos	Vergas, contravergas e encunhamento	SINAPI	105022	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	695,1	R$ 24,88	R$ 30,84	R$ 21.436,02
57	03 - Pisos e revestimentos	Contrapiso	SINAPI	87755	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1132,5	R$ 59,73	R$ 74,04	R$ 83.845,02

CATÁLOGO DE SERVIÇOS – MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR

OBJETO	MANUTENÇÃO PREDIAL DAS UNIDADE ESCOLARES			
LOCAL	VARGINHA/MG			
REFERÊNCIA	CDHU	DATA-BASE:05/2026	DATA:	14/08/2026
	SINAPI	DATA-BASE: 06/2026	VALOR TOTAL DA OBRA:	R$ 25.209.314,19
	SICOR / SEINFRA	DATA-BASE:05/2026	BDI GERAL	23,95%
	ORSE	DATA-BAS: 05/2026		

Item	Grupo de manutenção	Subgrupo	Referência	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade estimada – 24 meses	Custo s/ desoneração (R$)	Preço unitário c/ BDI (R$)	Valor total estimado (R$)
58	03 - Pisos e revestimentos	Contrapiso	SINAPI	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	1104,2	R$ 61,27	R$ 75,94	R$ 83.857,55
59	03 - Pisos e revestimentos	Contrapiso	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	2239,2	R$ 36,25	R$ 44,93	R$ 100.611,45
60	03 - Pisos e revestimentos	Contrapiso	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	964,7	R$ 46,74	R$ 57,93	R$ 55.889,15
61	03 - Pisos e revestimentos	Piso cerâmico	SINAPI	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	1237,1	R$ 63,49	R$ 78,70	R$ 97.354,64
62	03 - Pisos e revestimentos	Piso cerâmico	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	2172,3	R$ 54,24	R$ 67,23	R$ 146.044,77
63	03 - Pisos e revestimentos	Piso cerâmico	SINAPI	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	100,0	R$ 72,17	R$ 89,45	R$ 8.945,47
64	03 - Pisos e revestimentos	Piso cerâmico	SINAPI	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	1576,2	R$ 65,17	R$ 80,78	R$ 127.322,62
65	03 - Pisos e revestimentos	Piso cerâmico	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	2820,8	R$ 54,62	R$ 67,70	R$ 190.972,36
66	03 - Pisos e revestimentos	Piso cerâmico	SINAPI	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	921,9	R$ 78,00	R$ 96,68	R$ 89.130,21
67	03 - Pisos e revestimentos	Piso cerâmico	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	100,0	R$ 76,77	R$ 95,16	R$ 9.515,64
68	03 - Pisos e revestimentos	Piso cerâmico	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	976,3	R$ 64,97	R$ 80,53	R$ 78.621,75
69	03 - Pisos e revestimentos	Piso cerâmico	SINAPI	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	100,0	R$ 90,80	R$ 112,55	R$ 11.254,66
70	03 - Pisos e revestimentos	Pisos diversos	SINAPI	106788	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 1,5 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	M2	1044,9	R$ 37,55	R$ 46,54	R$ 48.633,02
71	03 - Pisos e revestimentos	Pisos diversos	SINAPI	106789	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUGOSO, ESPESSURA 1,5 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	M2	1105,8	R$ 35,48	R$ 43,98	R$ 48.630,28
72	03 - Pisos e revestimentos	Pisos diversos	SINAPI	98679	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	M2	912,6	R$ 42,99	R$ 53,29	R$ 48.628,90
73	03 - Pisos e revestimentos	Pisos diversos	SINAPI	98680	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	M2	743,2	R$ 52,78	R$ 65,42	R$ 48.620,75
74	03 - Pisos e revestimentos	Pisos diversos	SINAPI	98681	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUGOSO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	M2	1020,4	R$ 38,45	R$ 47,66	R$ 48.631,01
75	03 - Pisos e revestimentos	Pisos diversos	SINAPI	98682	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:5 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RUGOSO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_02/2026	M2	813,4	R$ 48,24	R$ 59,79	R$ 48.636,02
76	03 - Pisos e revestimentos	Pisos diversos	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	100,0	R$ 114,73	R$ 142,21	R$ 14.220,78
77	03 - Pisos e revestimentos	Preparo de base	SINAPI	106792	PREPARO DE CONTRAPISO COM MEMBRANA CIMENTÍCIA. AF_02/2026	M2	7185,6	R$ 4,55	R$ 5,64	R$ 40.524,81
78	03 - Pisos e revestimentos	Preparo de base	SINAPI	101748	PREPARO DE CONTRAPISO COM POLITRIZ. AF_02/2026_PE	M2	7858,0	R$ 4,16	R$ 5,16	R$ 40.518,36
79	03 - Pisos e revestimentos	Rodapés, soleiras e acabamentos	SICOR	ED-50772	RODAPÉ DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 7CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	1500,0	R$ 34,38	R$ 42,61	R$ 63.921,02
80	03 - Pisos e revestimentos	Rodapés, soleiras e acabamentos	SICOR	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	250,0	R$ 344,84	R$ 427,43	R$ 106.857,30
81	04 - Coberturas e impermeabilização	Calhas, rufos e chapins	SINAPI	100434	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	378,8	R$ 183,76	R$ 227,77	R$ 86.279,47
82	04 - Coberturas e impermeabilização	Calhas, rufos e chapins	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	1458,3	R$ 76,34	R$ 94,62	R$ 137.989,35
83	04 - Coberturas e impermeabilização	Calhas, rufos e chapins	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	1101,3	R$ 101,09	R$ 125,30	R$ 137.994,05
84	04 - Coberturas e impermeabilização	Calhas, rufos e chapins	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	2423,7	R$ 43,06	R$ 53,37	R$ 129.359,83
85	04 - Coberturas e impermeabilização	Calhas, rufos e chapins	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	1840,6	R$ 56,70	R$ 70,28	R$ 129.356,72
86	04 - Coberturas e impermeabilização	Calhas, rufos e chapins	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M	1613,7	R$ 64,68	R$ 80,17	R$ 129.371,72

CATÁLOGO DE SERVIÇOS – MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR

OBJETO	MANUTENÇÃO PREDIAL DAS UNIDADE ESCOLARES			
LOCAL	VARGINHA/MG			
REFERÊNCIA	CDHU	DATA-BASE:05/2026	DATA:	14/08/2026
	SINAPI	DATA-BASE: 06/2026	VALOR TOTAL DA OBRA:	R$ 25.209.314,19
	SICOR / SEINFRA	DATA-BASE:05/2026	BDI GERAL	23,95%
	ORSE	DATA-BAS: 05/2026		

Item	Grupo de manutenção	Subgrupo	Referência	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade estimada – 24 meses	Custo s/ desoneração (R$)	Preço unitário c/ BDI (R$)	Valor total estimado (R$)
87	04 - Coberturas e impermeabilização	Condutores e drenagem pluvial	SINAPI	89587	CURVA 87 GRAUS E 30 MINUTOS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	533,0	R$ 54,84	R$ 67,97	R$ 36.230,24
88	04 - Coberturas e impermeabilização	Condutores e drenagem pluvial	SINAPI	89592	CURVA 87 GRAUS E 30 MINUTOS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	450,0	R$ 172,02	R$ 213,22	R$ 95.948,46
89	04 - Coberturas e impermeabilização	Condutores e drenagem pluvial	SINAPI	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	600,0	R$ 48,75	R$ 60,43	R$ 36.255,38
90	04 - Coberturas e impermeabilização	Condutores e drenagem pluvial	SINAPI	89590	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	500,0	R$ 144,59	R$ 179,22	R$ 89.609,65
91	04 - Coberturas e impermeabilização	Condutores e drenagem pluvial	SINAPI	89671	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	596,0	R$ 49,01	R$ 60,75	R$ 36.205,75
92	04 - Coberturas e impermeabilização	Condutores e drenagem pluvial	SINAPI	89679	LUVA DE CORRER, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UM	700,0	R$ 132,65	R$ 164,42	R$ 115.093,77
93	04 - Coberturas e impermeabilização	Condutores e drenagem pluvial	SINAPI	89669	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	795,0	R$ 36,79	R$ 45,60	R$ 36.252,96
94	04 - Coberturas e impermeabilização	Condutores e drenagem pluvial	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	1045,3	R$ 37,28	R$ 46,21	R$ 48.301,81
95	04 - Coberturas e impermeabilização	Condutores e drenagem pluvial	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	1000,0	R$ 76,98	R$ 95,42	R$ 95.416,71
96	04 - Coberturas e impermeabilização	Impermeabilização e juntas	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	1143,1	R$ 57,88	R$ 71,74	R$ 82.008,58
97	04 - Coberturas e impermeabilização	Impermeabilização e juntas	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	2854,1	R$ 34,77	R$ 43,10	R$ 123.004,33
98	04 - Coberturas e impermeabilização	Impermeabilização e juntas	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	M2	1593,0	R$ 62,30	R$ 77,22	R$ 123.012,81
99	04 - Coberturas e impermeabilização	Impermeabilização e juntas	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1722,6	R$ 42,25	R$ 52,37	R$ 90.210,62
100	04 - Coberturas e impermeabilização	Impermeabilização e juntas	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	895,5	R$ 118,23	R$ 146,55	R$ 131.232,02
101	04 - Coberturas e impermeabilização	Impermeabilização e juntas	SINAPI	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1362,5	R$ 48,56	R$ 60,19	R$ 82.009,04
102	04 - Coberturas e impermeabilização	Impermeabilização e juntas	SINAPI	98565	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023	M2	1068,4	R$ 61,93	R$ 76,76	R$ 82.012,77
103	04 - Coberturas e impermeabilização	Impermeabilização e juntas	SINAPI	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	M2	1529,8	R$ 43,24	R$ 53,60	R$ 81.991,13
104	04 - Coberturas e impermeabilização	Impermeabilização e juntas	SINAPI	98564	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	M2	1170,1	R$ 56,53	R$ 70,07	R$ 81.987,66
105	04 - Coberturas e impermeabilização	Impermeabilização e juntas	SINAPI	98558	TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	UN	9952,0	R$ 9,97	R$ 12,36	R$ 122.984,97
106	04 - Coberturas e impermeabilização	Reparo de trama de madeira	SINAPI	100393	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	1293,7	R$ 25,52	R$ 31,63	R$ 40.922,37
107	04 - Coberturas e impermeabilização	Reparo de trama de madeira	SINAPI	100389	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	1291,8	R$ 21,28	R$ 26,38	R$ 34.073,24
108	04 - Coberturas e impermeabilização	Reparo de trama de madeira	SINAPI	100392	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	1555,2	R$ 21,23	R$ 26,31	R$ 40.924,44
109	04 - Coberturas e impermeabilização	Reparo de trama de madeira	SINAPI	100388	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	1018,3	R$ 27,02	R$ 33,49	R$ 34.104,18
110	04 - Coberturas e impermeabilização	Telhas e cumeeiras	SINAPI	94451	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ESTRUTURAL E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_06/2026	M	2078,7	R$ 92,85	R$ 115,09	R$ 239.232,54
111	04 - Coberturas e impermeabilização	Telhas e cumeeiras	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_06/2026	M	2225,0	R$ 86,75	R$ 107,53	R$ 239.246,74
112	04 - Coberturas e impermeabilização	Telhas e cumeeiras	SINAPI	100330	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	7767,5	R$ 35,20	R$ 43,63	R$ 338.899,13
113	04 - Coberturas e impermeabilização	Telhas e cumeeiras	SINAPI	100328	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	10059,6	R$ 27,18	R$ 33,69	R$ 338.904,00
114	04 - Coberturas e impermeabilização	Telhas e cumeeiras	SINAPI	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M2	2923,3	R$ 99,04	R$ 122,76	R$ 358.864,54
115	04 - Coberturas e impermeabilização	Telhas e cumeeiras	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M2	3877,2	R$ 74,67	R$ 92,55	R$ 358.848,29
116	04 - Coberturas e impermeabilização	Telhas e cumeeiras	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	6849,3	R$ 51,66	R$ 64,03	R$ 438.578,28
117	04 - Coberturas e impermeabilização	Telhas e cumeeiras	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	7316,7	R$ 48,36	R$ 59,94	R$ 438.579,24

CATÁLOGO DE SERVIÇOS – MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR

OBJETO	MANUTENÇÃO PREDIAL DAS UNIDADE ESCOLARES			
LOCAL	VARGINHA/MG			
REFERÊNCIA	CDHU	DATA-BASE:05/2026	DATA:	14/08/2026
	SINAPI	DATA-BASE: 06/2026	VALOR TOTAL DA OBRA:	R$ 25.209.314,19
	SICOR / SEINFRA	DATA-BASE:05/2026	BDI GERAL	23,95%
	ORSE	DATA-BAS: 05/2026		

Item	Grupo de manutenção	Subgrupo	Referência	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade estimada – 24 meses	Custo s/ desoneração (R$)	Preço unitário c/ BDI (R$)	Valor total estimado (R$)
118	05 - Esquadrias, vidros e forros	Divisórias sanitárias e de vidro	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	200,0	R$ 778,57	R$ 965,04	R$ 193.007,50
119	05 - Esquadrias, vidros e forros	Drywall e reforços	SINAPI	96374	INSTALAÇÃO DE REFORÇO DE MADEIRA EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M	691,4	R$ 42,30	R$ 52,43	R$ 36.250,69
120	05 - Esquadrias, vidros e forros	Drywall e reforços	SINAPI	96358	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	100,0	R$ 97,33	R$ 120,64	R$ 12.064,05
121	05 - Esquadrias, vidros e forros	Drywall e reforços	SINAPI	96370	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	100,0	R$ 64,00	R$ 79,33	R$ 7.932,80
122	05 - Esquadrias, vidros e forros	Forros	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	100,0	R$ 79,53	R$ 98,58	R$ 9.857,74
123	05 - Esquadrias, vidros e forros	Forros	SINAPI	104757	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	158,3	R$ 102,57	R$ 127,14	R$ 20.125,55
124	05 - Esquadrias, vidros e forros	Forros	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	438,2	R$ 66,78	R$ 82,77	R$ 36.271,48
125	05 - Esquadrias, vidros e forros	Forros	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	382,6	R$ 76,45	R$ 94,76	R$ 36.255,09
126	05 - Esquadrias, vidros e forros	Janelas e contramarcos	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	60,0	R$ 280,29	R$ 347,42	R$ 20.845,17
127	05 - Esquadrias, vidros e forros	Janelas e contramarcos	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	70,0	R$ 311,00	R$ 385,48	R$ 26.983,92
128	05 - Esquadrias, vidros e forros	Janelas e contramarcos	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	51,0	R$ 536,31	R$ 664,76	R$ 33.902,57
129	05 - Esquadrias, vidros e forros	Janelas e contramarcos	SINAPI	94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6 A 14 CM), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM PINTURA ANTICORROSIVA, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	20,0	R$ 541,22	R$ 670,84	R$ 13.416,84
130	05 - Esquadrias, vidros e forros	Janelas e contramarcos	SICOR	ED-51159	VIDRO TEMPERADO TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 8MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL.	M2	300,0	R$ 307,31	R$ 380,91	R$ 114.273,22
131	05 - Esquadrias, vidros e forros	Janelas e contramarcos	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	15,0	R$ 677,93	R$ 840,29	R$ 12.604,41
132	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SICOR	ED-29485	PORTA EM ALUMÍNIO COMPLETA, DIMENSÃO (120X210)CM, TIPO DE CORRER, COM DUAS (2) FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO, FERRAGENS E INSTALAÇÃO	UN	100,0	R$ 1.831,66	R$ 2.270,34	R$ 227.034,26
133	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	94805	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	100,0	R$ 898,24	R$ 1.113,37	R$ 111.336,85
134	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	44,0	R$ 367,21	R$ 455,16	R$ 20.026,90
135	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	44,0	R$ 377,55	R$ 467,97	R$ 20.590,82
136	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	39,0	R$ 405,50	R$ 502,62	R$ 19.602,07
137	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	90823	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	32,0	R$ 491,37	R$ 609,05	R$ 19.489,70
138	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	90824	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 4,0CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	23,0	R$ 693,94	R$ 860,14	R$ 19.783,19
139	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	90825	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 4,0CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	21,0	R$ 770,74	R$ 955,33	R$ 20.061,98
140	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	120,0	R$ 654,96	R$ 811,82	R$ 97.418,75
141	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	94806	PORTA EM AÇO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, EXCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	14,0	R$ 588,06	R$ 728,90	R$ 10.204,61

CATÁLOGO DE SERVIÇOS – MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR

OBJETO	MANUTENÇÃO PREDIAL DAS UNIDADE ESCOLARES			
LOCAL	VARGINHA/MG			
REFERÊNCIA	CDHU	DATA-BASE:05/2026	DATA:	14/08/2026
	SINAPI	DATA-BASE: 06/2026	VALOR TOTAL DA OBRA:	R$ 25.209.314,19
	SICOR / SEINFRA	DATA-BASE:05/2026	BDI GERAL	23,95%
	ORSE	DATA-BAS: 05/2026		

Item	Grupo de manutenção	Subgrupo	Referência	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade estimada – 24 meses	Custo s/ desoneração (R$)	Preço unitário c/ BDI (R$)	Valor total estimado (R$)
142	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	94807	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA SEM GUARNIÇÃO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	14,0	R$ 541,16	R$ 670,77	R$ 9.390,75
143	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	100703	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF_10/2025	UN	205,0	R$ 39,50	R$ 48,96	R$ 10.036,85
144	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	106147	RECOLOCACAO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA PESADA OU SUPER PESADA DE 90 CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_10/2025	UN	115,0	R$ 138,88	R$ 172,14	R$ 19.796,30
145	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	100695	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 60CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_10/2025	UN	164,0	R$ 99,31	R$ 123,09	R$ 20.187,54
146	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	100696	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 70CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_10/2025	UN	147,0	R$ 110,14	R$ 136,52	R$ 20.068,22
147	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	100697	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_10/2025	UN	134,0	R$ 120,96	R$ 149,93	R$ 20.090,61
148	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	100698	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 90CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_10/2025	UN	122,0	R$ 131,80	R$ 163,37	R$ 19.930,66
149	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	100699	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA PESADA OU SUPERPESADA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_10/2025	UN	101,0	R$ 159,37	R$ 197,54	R$ 19.951,45
150	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SINAPI	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_10/2025	UN	90,0	R$ 88,73	R$ 109,98	R$ 9.898,28
151	05 - Esquadrias, vidros e forros	Vidros	SINAPI	102160	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	74,9	R$ 133,96	R$ 166,04	R$ 12.436,65
152	05 - Esquadrias, vidros e forros	Vidros	SINAPI	102151	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	72,4	R$ 138,50	R$ 171,67	R$ 12.428,96
153	05 - Esquadrias, vidros e forros	Vidros	SINAPI	102152	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	65,9	R$ 152,13	R$ 188,57	R$ 12.426,44
154	05 - Esquadrias, vidros e forros	Vidros	SINAPI	102154	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	62,0	R$ 161,84	R$ 200,60	R$ 12.437,24
155	05 - Esquadrias, vidros e forros	Vidros	SINAPI	102156	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	55,3	R$ 181,02	R$ 224,37	R$ 12.407,90
156	05 - Esquadrias, vidros e forros	Vidros	SINAPI	102191	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_11/2025	M2	487,4	R$ 20,57	R$ 25,50	R$ 12.427,00
157	05 - Esquadrias, vidros e forros	Vidros	SINAPI	102190	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_11/2025	M2	528,0	R$ 19,00	R$ 23,55	R$ 12.434,66
158	06 - Pintura	Madeira	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	22886,9	R$ 2,46	R$ 3,05	R$ 69.786,05
159	06 - Pintura	Madeira	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	1192,9	R$ 31,46	R$ 38,99	R$ 46.516,74
160	06 - Pintura	Madeira	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	3199,0	R$ 21,12	R$ 26,18	R$ 83.744,19
161	06 - Pintura	Paredes e tetos internos	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	9494,7	R$ 21,37	R$ 26,49	R$ 251.496,71
162	06 - Pintura	Paredes e tetos internos	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	22086,4	R$ 13,78	R$ 17,08	R$ 377.242,56
163	06 - Pintura	Paredes e tetos internos	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	2500,0	R$ 25,11	R$ 31,12	R$ 77.809,61
164	06 - Pintura	Paredes e tetos internos	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	62367,2	R$ 4,88	R$ 6,05	R$ 377.244,22
165	06 - Pintura	Paredes e tetos internos	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	2500,0	R$ 6,01	R$ 7,45	R$ 18.623,49
166	06 - Pintura	Paredes e tetos internos	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	13608,4	R$ 14,91	R$ 18,48	R$ 251.496,09
167	06 - Pintura	Paredes e tetos internos	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	40944,3	R$ 12,40	R$ 15,37	R$ 629.305,70
168	06 - Pintura	Paredes e tetos internos	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	16697,0	R$ 15,19	R$ 18,83	R$ 314.371,20
169	06 - Pintura	Paredes externas	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	42324,6	R$ 5,72	R$ 7,09	R$ 300.078,87
170	06 - Pintura	Paredes externas	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	1500,0	R$ 35,38	R$ 43,85	R$ 65.780,27
171	06 - Pintura	Paredes externas	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	7119,4	R$ 22,67	R$ 28,10	R$ 200.051,33
172	06 - Pintura	Paredes externas	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	22012,8	R$ 18,33	R$ 22,72	R$ 500.131,59

CATÁLOGO DE SERVIÇOS – MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR

OBJETO	MANUTENÇÃO PREDIAL DAS UNIDADE ESCOLARES			
LOCAL	VARGINHA/MG			
REFERÊNCIA	CDHU	DATA-BASE:05/2026	DATA:	14/08/2026
	SINAPI	DATA-BASE: 06/2026	VALOR TOTAL DA OBRA:	R$ 25.209.314,19
	SICOR / SEINFRA	DATA-BASE:05/2026	BDI GERAL	23,95%
	ORSE	DATA-BAS: 05/2026		

Item	Grupo de manutenção	Subgrupo	Referência	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade estimada – 24 meses	Custo s/ desoneração (R$)	Preço unitário c/ BDI (R$)	Valor total estimado (R$)
173	06 - Pintura	Pisos e sinalização	SINAPI	102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	5688,1	R$ 12,09	R$ 14,99	R$ 85.239,34
174	06 - Pintura	Pisos e sinalização	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	4023,1	R$ 24,42	R$ 30,27	R$ 121.773,56
175	06 - Pintura	Pisos e sinalização	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	13708,3	R$ 4,30	R$ 5,33	R$ 73.063,18
176	06 - Pintura	Superfícies metálicas	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	6666,1	R$ 11,79	R$ 14,61	R$ 97.416,42
177	06 - Pintura	Superfícies metálicas	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	1633,0	R$ 61,88	R$ 76,70	R$ 125.251,52
178	06 - Pintura	Superfícies metálicas	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	2600,8	R$ 30,22	R$ 37,46	R$ 97.419,96
179	07 - Instalações elétricas	Cabos para circuitos terminais	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	21867,5	R$ 3,75	R$ 4,65	R$ 101.642,87
180	07 - Instalações elétricas	Cabos para circuitos terminais	SINAPI	91934	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1610,1	R$ 30,55	R$ 37,87	R$ 60.969,21
181	07 - Instalações elétricas	Cabos para circuitos terminais	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15069,6	R$ 5,44	R$ 6,74	R$ 101.612,50
182	07 - Instalações elétricas	Cabos para circuitos terminais	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5827,7	R$ 8,44	R$ 10,46	R$ 60.965,78
183	07 - Instalações elétricas	Cabos para circuitos terminais	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4175,4	R$ 11,78	R$ 14,60	R$ 60.966,31
184	07 - Instalações elétricas	Caixas de passagem e pontos	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3051,0	R$ 14,18	R$ 17,58	R$ 53.624,71
185	07 - Instalações elétricas	Caixas de passagem e pontos	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1960,0	R$ 22,07	R$ 27,36	R$ 53.617,30
186	07 - Instalações elétricas	Eletrodutos	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1004,6	R$ 18,07	R$ 22,40	R$ 22.500,79
187	07 - Instalações elétricas	Eletrodutos	SINAPI	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2125,2	R$ 10,25	R$ 12,70	R$ 27.000,40
188	07 - Instalações elétricas	Eletrodutos	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	700,9	R$ 18,99	R$ 23,54	R$ 16.497,86
189	07 - Instalações elétricas	Eletrodutos	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1440,7	R$ 11,09	R$ 13,75	R$ 19.803,94
190	07 - Instalações elétricas	Eletrodutos	SINAPI	91862	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1685,4	R$ 10,77	R$ 13,35	R$ 22.499,10
191	07 - Instalações elétricas	Eletrodutos	SINAPI	91870	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1517,0	R$ 14,36	R$ 17,80	R$ 27.001,42
192	07 - Instalações elétricas	Eletrodutos	SINAPI	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1051,7	R$ 12,66	R$ 15,69	R$ 16.503,35
193	07 - Instalações elétricas	Eletrodutos	SINAPI	91871	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	981,8	R$ 16,27	R$ 20,17	R$ 19.799,63
194	07 - Instalações elétricas	Iluminação e sensores	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4762,0	R$ 20,12	R$ 24,94	R$ 118.758,28
195	07 - Instalações elétricas	Iluminação e sensores	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3723,0	R$ 32,18	R$ 39,89	R$ 148.499,71
196	07 - Instalações elétricas	Iluminação e sensores	SINAPI	105554	LÂMPADA TUBULAR LED 9/10W SEM SOQUETE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	7548,0	R$ 16,93	R$ 20,98	R$ 158.392,78
197	07 - Instalações elétricas	Iluminação e sensores	SINAPI	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UN	5513,0	R$ 31,94	R$ 39,59	R$ 218.257,63
198	07 - Instalações elétricas	Iluminação externa	SINAPI	105924	SUBSTITUIÇÃO DE LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_02/2025	UN	5969,0	R$ 14,50	R$ 17,97	R$ 107.279,34
199	07 - Instalações elétricas	Interruptores	SINAPI	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	706,0	R$ 40,21	R$ 49,84	R$ 35.187,25
200	07 - Instalações elétricas	Interruptores	SINAPI	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	494,0	R$ 57,18	R$ 70,87	R$ 35.012,06
201	07 - Instalações elétricas	Interruptores	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1432,0	R$ 32,98	R$ 40,88	R$ 58.538,31
202	07 - Instalações elétricas	Proteção e seccionamento	SINAPI	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	355,0	R$ 68,98	R$ 85,50	R$ 30.352,75

CATÁLOGO DE SERVIÇOS – MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR

OBJETO	MANUTENÇÃO PREDIAL DAS UNIDADE ESCOLARES			
LOCAL	VARGINHA/MG			
REFERÊNCIA	CDHU	DATA-BASE:05/2026	DATA:	14/08/2026
	SINAPI	DATA-BASE: 06/2026	VALOR TOTAL DA OBRA:	R$ 25.209.314,19
	SICOR / SEINFRA	DATA-BASE:05/2026	BDI GERAL	23,95%
	ORSE	DATA-BAS: 05/2026		

Item	Grupo de manutenção	Subgrupo	Referência	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade estimada – 24 meses	Custo s/ desoneração (R$)	Preço unitário c/ BDI (R$)	Valor total estimado (R$)
203	07 - Instalações elétricas	Proteção e seccionamento	SINAPI	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	344,0	R$ 71,11	R$ 88,14	R$ 30.320,45
204	07 - Instalações elétricas	Proteção e seccionamento	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	327,0	R$ 74,61	R$ 92,48	R$ 30.240,66
205	07 - Instalações elétricas	Proteção e seccionamento	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2158,0	R$ 13,93	R$ 17,27	R$ 37.260,54
206	07 - Instalações elétricas	Proteção e seccionamento	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2158,0	R$ 13,93	R$ 17,27	R$ 37.260,54
207	07 - Instalações elétricas	Proteção e seccionamento	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2001,0	R$ 15,03	R$ 18,63	R$ 37.278,00
208	07 - Instalações elétricas	Proteção e seccionamento	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1868,0	R$ 16,10	R$ 19,96	R$ 37.277,71
209	07 - Instalações elétricas	Proteção e seccionamento	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1677,0	R$ 17,91	R$ 22,20	R$ 37.228,47
210	07 - Instalações elétricas	Proteção e seccionamento	SINAPI	106027	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	211,0	R$ 88,26	R$ 109,40	R$ 23.083,03
211	07 - Instalações elétricas	Quadros de distribuição	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	156,0	R$ 441,81	R$ 547,62	R$ 85.429,27
212	07 - Instalações elétricas	Tomadas	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	839,0	R$ 51,21	R$ 63,47	R$ 53.255,35
213	07 - Instalações elétricas	Tomadas	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	539,0	R$ 53,26	R$ 66,02	R$ 35.582,50
214	07 - Instalações elétricas	Tomadas	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1244,0	R$ 34,49	R$ 42,75	R$ 53.181,44
215	07 - Instalações elétricas	Tomadas	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	784,0	R$ 36,54	R$ 45,29	R$ 35.508,40
216	07 - Instalações elétricas	Tomadas	SINAPI	92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	566,0	R$ 52,98	R$ 65,67	R$ 37.168,49
217	08 - Sistemas complementares	Lógica e telefonia	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	6990,0	R$ 57,43	R$ 71,18	R$ 497.579,55
218	08 - Sistemas complementares	SPDA e aterramento	SINAPI	104750	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8'' E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	4577,0	R$ 18,60	R$ 23,05	R$ 105.521,36
219	08 - Sistemas complementares	SPDA e aterramento	SINAPI	104751	CONECTOR GRAMPO PARALELO METÁLICO, PARA SPDA, PARA CABOS DE 6 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2185,0	R$ 26,01	R$ 32,24	R$ 70.443,08
220	08 - Sistemas complementares	SPDA e aterramento	SINAPI	104752	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 35 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	2274,0	R$ 24,97	R$ 30,95	R$ 70.381,02
221	08 - Sistemas complementares	SPDA e aterramento	SINAPI	104753	CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1868,0	R$ 30,37	R$ 37,64	R$ 70.318,27
222	08 - Sistemas complementares	SPDA e aterramento	SINAPI	96973	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	796,8	R$ 85,54	R$ 106,03	R$ 84.482,18
223	08 - Sistemas complementares	SPDA e aterramento	SINAPI	96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	925,3	R$ 73,66	R$ 91,30	R$ 84.481,34
224	08 - Sistemas complementares	SPDA e aterramento	SINAPI	96974	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	612,9	R$ 111,26	R$ 137,91	R$ 84.523,06
225	08 - Sistemas complementares	SPDA e aterramento	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8'', COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	949,0	R$ 89,61	R$ 111,07	R$ 105.406,94
226	08 - Sistemas complementares	SPDA e aterramento	SINAPI	98463	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1908,0	R$ 29,77	R$ 36,90	R$ 70.405,04
227	09 - Instalações hidrossanitárias	Adaptadores e reduções	SINAPI	89376	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2967,0	R$ 6,67	R$ 8,27	R$ 24.529,57
228	09 - Instalações hidrossanitárias	Adaptadores e reduções	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2544,0	R$ 7,78	R$ 9,64	R$ 24.532,58
229	09 - Instalações hidrossanitárias	Adaptadores e reduções	SINAPI	89391	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1295,0	R$ 10,19	R$ 12,63	R$ 16.356,50
230	09 - Instalações hidrossanitárias	Adaptadores e reduções	SINAPI	103947	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2660,0	R$ 7,44	R$ 9,22	R$ 24.530,20
231	09 - Instalações hidrossanitárias	Adaptadores e reduções	SINAPI	103948	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1427,0	R$ 9,25	R$ 11,47	R$ 16.361,09

CATÁLOGO DE SERVIÇOS – MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR

OBJETO	MANUTENÇÃO PREDIAL DAS UNIDADE ESCOLARES			
LOCAL	VARGINHA/MG			
REFERÊNCIA	CDHU	DATA-BASE:05/2026	DATA:	14/08/2026
	SINAPI	DATA-BASE: 06/2026	VALOR TOTAL DA OBRA:	R$ 25.209.314,19
	SICOR / SEINFRA	DATA-BASE:05/2026	BDI GERAL	23,95%
	ORSE	DATA-BAS: 05/2026		

Item	Grupo de manutenção	Subgrupo	Referência	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade estimada – 24 meses	Custo s/ desoneração (R$)	Preço unitário c/ BDI (R$)	Valor total estimado (R$)
232	09 - Instalações hidrossanitárias	Caixas e ralos	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	155,0	R$ 80,44	R$ 99,71	R$ 15.454,33
233	09 - Instalações hidrossanitárias	Caixas e ralos	SINAPI	104329	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	138,0	R$ 90,53	R$ 112,21	R$ 15.485,25
234	09 - Instalações hidrossanitárias	Caixas e ralos	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	355,0	R$ 56,11	R$ 69,55	R$ 24.689,66
235	09 - Instalações hidrossanitárias	Caixas e ralos	SINAPI	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	107,0	R$ 117,71	R$ 145,90	R$ 15.611,47
236	09 - Instalações hidrossanitárias	Caixas e ralos	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	864,0	R$ 23,08	R$ 28,61	R$ 24.717,02
237	09 - Instalações hidrossanitárias	Caixas e ralos	SINAPI	89710	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	934,0	R$ 21,33	R$ 26,44	R$ 24.693,59
238	09 - Instalações hidrossanitárias	Caixas e ralos	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	903,0	R$ 22,05	R$ 27,33	R$ 24.679,87
239	09 - Instalações hidrossanitárias	Caixas e ralos	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	825,0	R$ 24,16	R$ 29,95	R$ 24.705,71
240	09 - Instalações hidrossanitárias	Caixas e ralos	CPMV	CPMV-01	RALO ANTI-DENGUE/ANTI-INSETO/ANTI-ODOR, EM ABS, BITOLA 100 MM, GRELHA 10 X 10 CM, FORNECIDO E INSTALADO, INCLUSIVE MATERIAIS DE FIXAÇÃO, COLAGEM E MÃO DE OBRA.	UN	600,0	R$ 35,92	R$ 44,52	R$ 26.713,70
241	09 - Instalações hidrossanitárias	Caixas e ralos	CPMV	CPMV-02	RALO ANTI-DENGUE/ANTI-INSETO/ANTI-ODOR, EM ABS, BITOLA 150 MM, GRELHA 15 X 15 CM, FORNECIDO E INSTALADO, INCLUSIVE MATERIAIS DE FIXAÇÃO, COLAGEM E MÃO DE OBRA	UN	500,0	R$ 69,57	R$ 86,23	R$ 43.116,01
242	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de esgoto	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	346,0	R$ 31,36	R$ 38,87	R$ 13.449,27
243	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de esgoto	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	800,0	R$ 12,25	R$ 15,18	R$ 12.147,10
244	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de esgoto	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	797,0	R$ 17,43	R$ 21,60	R$ 17.218,77
245	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de esgoto	SINAPI	89739	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	296,0	R$ 26,09	R$ 32,34	R$ 9.572,21
246	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de esgoto	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	355,0	R$ 30,42	R$ 37,71	R$ 13.385,48
247	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de esgoto	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1160,0	R$ 11,99	R$ 14,86	R$ 17.239,46
248	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de esgoto	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	836,0	R$ 16,62	R$ 20,60	R$ 17.222,01
249	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de esgoto	SINAPI	89737	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	310,0	R$ 25,00	R$ 30,99	R$ 9.606,13
250	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de esgoto	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	191,0	R$ 56,69	R$ 70,27	R$ 13.421,05
251	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de esgoto	SINAPI	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	473,0	R$ 29,47	R$ 36,53	R$ 17.277,77
252	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de esgoto	SINAPI	89795	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	172,0	R$ 45,12	R$ 55,93	R$ 9.619,31
253	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de esgoto	SINAPI	89778	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	535,0	R$ 20,26	R$ 25,11	R$ 13.435,06
254	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de esgoto	SINAPI	89752	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1565,0	R$ 8,88	R$ 11,01	R$ 17.225,58
255	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de esgoto	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1289,0	R$ 10,79	R$ 13,37	R$ 17.239,35
256	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de esgoto	SINAPI	89774	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	426,0	R$ 17,69	R$ 21,93	R$ 9.340,80
257	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de água fria	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1489,0	R$ 15,02	R$ 18,62	R$ 27.721,14
258	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de água fria	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1196,0	R$ 18,71	R$ 23,19	R$ 27.736,49
259	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de água fria	SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2364,0	R$ 9,46	R$ 11,73	R$ 27.719,48
260	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de água fria	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1996,0	R$ 11,21	R$ 13,89	R$ 27.734,01
261	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de água fria	SINAPI	89367	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	971,0	R$ 15,34	R$ 19,01	R$ 18.462,53
262	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de água fria	SINAPI	89385	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2637,0	R$ 8,48	R$ 10,51	R$ 27.717,40
263	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de água fria	SINAPI	89551	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1542,0	R$ 9,66	R$ 11,97	R$ 18.463,24

CATÁLOGO DE SERVIÇOS – MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR

OBJETO	MANUTENÇÃO PREDIAL DAS UNIDADE ESCOLARES			
LOCAL	VARGINHA/MG			
REFERÊNCIA	CDHU	DATA-BASE:05/2026	DATA:	14/08/2026
	SINAPI	DATA-BASE: 06/2026	VALOR TOTAL DA OBRA:	R$ 25.209.314,19
	SICOR / SEINFRA	DATA-BASE:05/2026	BDI GERAL	23,95%
	ORSE	DATA-BAS: 05/2026		

Item	Grupo de manutenção	Subgrupo	Referência	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade estimada – 24 meses	Custo s/ desoneração (R$)	Preço unitário c/ BDI (R$)	Valor total estimado (R$)
264	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de água fria	SINAPI	89434	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1188,0	R$ 12,54	R$ 15,54	R$ 18.465,48
265	09 - Instalações hidrossanitárias	Conexões de água fria	SINAPI	89389	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1126,0	R$ 13,26	R$ 16,44	R$ 18.506,68
266	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	822,0	R$ 49,33	R$ 61,14	R$ 50.260,81
267	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	100851	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	259,0	R$ 99,53	R$ 123,37	R$ 31.952,17
268	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	86888	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	56,0	R$ 567,29	R$ 703,16	R$ 39.376,73
269	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	95469	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	51,0	R$ 365,45	R$ 452,98	R$ 23.101,74
270	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	100848	BACIA SANITÁRIA INFANTIL LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	31,0	R$ 663,31	R$ 822,17	R$ 25.487,36
271	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	56,0	R$ 320,12	R$ 396,79	R$ 22.220,17
272	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	84,0	R$ 258,25	R$ 320,10	R$ 26.888,47
273	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	110,0	R$ 166,87	R$ 206,84	R$ 22.751,89
274	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	86900	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	82,0	R$ 222,82	R$ 276,19	R$ 22.647,20
275	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	100852	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	76,0	R$ 243,69	R$ 302,05	R$ 22.956,09
276	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	79,0	R$ 347,67	R$ 430,94	R$ 34.044,02
277	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	79,0	R$ 463,07	R$ 573,98	R$ 45.344,05
278	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	163,0	R$ 170,55	R$ 211,40	R$ 34.457,67
279	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	124,0	R$ 298,64	R$ 370,16	R$ 45.900,37
280	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	639,0	R$ 57,55	R$ 71,33	R$ 45.581,93
281	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	106779	TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	239,0	R$ 153,35	R$ 190,08	R$ 45.428,48
282	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	481,0	R$ 76,69	R$ 95,06	R$ 45.722,54
283	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	408,0	R$ 90,33	R$ 111,96	R$ 45.681,33
284	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1312,0	R$ 28,05	R$ 34,77	R$ 45.615,58
285	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	86877	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2" X 1.1/2" PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	360,0	R$ 76,82	R$ 95,22	R$ 34.278,62
286	09 - Instalações hidrossanitárias	Louças e metais	SINAPI	86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2502,0	R$ 11,04	R$ 13,68	R$ 34.237,57
287	09 - Instalações hidrossanitárias	Registros e válvulas	SINAPI	94497	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,0	R$ 172,98	R$ 214,41	R$ 4.288,17
288	09 - Instalações hidrossanitárias	Registros e válvulas	SINAPI	94496	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,0	R$ 136,66	R$ 169,39	R$ 3.387,80
289	09 - Instalações hidrossanitárias	Registros e válvulas	SINAPI	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	357,0	R$ 100,29	R$ 124,31	R$ 44.378,48
290	09 - Instalações hidrossanitárias	Registros e válvulas	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	557,0	R$ 64,54	R$ 80,00	R$ 44.558,51
291	09 - Instalações hidrossanitárias	Registros e válvulas	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	234,0	R$ 154,36	R$ 191,33	R$ 44.771,04
292	09 - Instalações hidrossanitárias	Registros e válvulas	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	245,0	R$ 146,35	R$ 181,40	R$ 44.443,20

CATÁLOGO DE SERVIÇOS – MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR

OBJETO	MANUTENÇÃO PREDIAL DAS UNIDADE ESCOLARES			
LOCAL	VARGINHA/MG			
REFERÊNCIA	CDHU	DATA-BASE:05/2026	DATA:	14/08/2026
	SINAPI	DATA-BASE: 06/2026	VALOR TOTAL DA OBRA:	R$ 25.209.314,19
	SICOR / SEINFRA	DATA-BASE:05/2026	BDI GERAL	23,95%
	ORSE	DATA-BAS: 05/2026		

Item	Grupo de manutenção	Subgrupo	Referência	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade estimada – 24 meses	Custo s/ desoneração (R$)	Preço unitário c/ BDI (R$)	Valor total estimado (R$)
293	09 - Instalações hidrossanitárias	Registros e válvulas	SINAPI	89351	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4'' - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	675,0	R$ 53,11	R$ 65,83	R$ 44.435,15
294	09 - Instalações hidrossanitárias	Registros e válvulas	SINAPI	103046	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, ROSCÁVEL, VOLANTE SIMPLES, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1799,0	R$ 19,98	R$ 24,77	R$ 44.552,61
295	09 - Instalações hidrossanitárias	Registros e válvulas	SINAPI	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	45,0	R$ 459,02	R$ 568,96	R$ 25.602,99
296	09 - Instalações hidrossanitárias	Registros e válvulas	SINAPI	103018	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	56,0	R$ 375,08	R$ 464,91	R$ 26.035,05
297	09 - Instalações hidrossanitárias	Reservatórios	SINAPI	102623	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	23,0	R$ 940,33	R$ 1.165,54	R$ 26.807,40
298	09 - Instalações hidrossanitárias	Reservatórios	SINAPI	102607	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	39,0	R$ 576,38	R$ 714,42	R$ 27.862,50
299	09 - Instalações hidrossanitárias	Reservatórios	SINAPI	102622	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	31,0	R$ 662,28	R$ 820,90	R$ 25.447,78
300	09 - Instalações hidrossanitárias	Reservatórios	SINAPI	102605	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	59,0	R$ 349,39	R$ 433,07	R$ 25.551,07
301	09 - Instalações hidrossanitárias	Tubos de esgoto	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1140,2	R$ 44,37	R$ 55,00	R$ 62.707,14
302	09 - Instalações hidrossanitárias	Tubos de esgoto	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	2398,2	R$ 25,32	R$ 31,38	R$ 75.265,44
303	09 - Instalações hidrossanitárias	Tubos de esgoto	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1905,7	R$ 31,86	R$ 39,49	R$ 75.256,99
304	09 - Instalações hidrossanitárias	Tubos de esgoto	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	850,8	R$ 39,64	R$ 49,13	R$ 41.803,02
305	10 - Acessibilidade e segurança	Acessibilidade	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	541,4	R$ 166,04	R$ 205,81	R$ 111.423,68
306	10 - Acessibilidade e segurança	Acessibilidade	SINAPI	105002	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	113,0	R$ 804,24	R$ 996,86	R$ 112.644,67
307	10 - Acessibilidade e segurança	Acessibilidade	SINAPI	105004	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	650,9	R$ 138,07	R$ 171,14	R$ 111.393,57
308	10 - Acessibilidade e segurança	Acessibilidade	SINAPI	105003	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	UN	70,0	R$ 1.305,75	R$ 1.618,48	R$ 113.293,40
309	10 - Acessibilidade e segurança	Acessibilidade	SINAPI	105005	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	389,0	R$ 230,93	R$ 286,24	R$ 111.346,48
310	10 - Acessibilidade e segurança	Corrimãos, guarda-corpos e grades	SINAPI	99857	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M	200,0	R$ 82,30	R$ 102,01	R$ 20.402,17
311	10 - Acessibilidade e segurança	Corrimãos, guarda-corpos e grades	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES FIXADO EM PAREDE, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_10/2025_PS	M	700,0	R$ 97,69	R$ 121,09	R$ 84.760,73
312	10 - Acessibilidade e segurança	Corrimãos, guarda-corpos e grades	SINAPI	99842	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM ADESIVO ESTRUTURAL EPOXI. AF_10/2025_PS	M	300,0	R$ 553,98	R$ 686,66	R$ 205.997,46
313	11 - Áreas externas e esportivas	Calçadas e passeios	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	1774,6	R$ 86,97	R$ 107,80	R$ 191.300,66
314	11 - Áreas externas e esportivas	Calçadas e passeios	SINAPI	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	1462,9	R$ 105,53	R$ 130,80	R$ 191.353,81
315	11 - Áreas externas e esportivas	Calçadas e passeios	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	1960,2	R$ 78,74	R$ 97,60	R$ 191.312,05
316	11 - Áreas externas e esportivas	Calçadas e passeios	SINAPI	94995	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	1632,3	R$ 94,58	R$ 117,23	R$ 191.357,65
317	11 - Áreas externas e esportivas	Cercas, portões e alambrados	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_12/2025	M	665,7	R$ 194,54	R$ 241,13	R$ 160.521,79
318	11 - Áreas externas e esportivas	Cercas, portões e alambrados	SINAPI	102363	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_12/2025	M2	1077,4	R$ 166,31	R$ 206,14	R$ 222.096,58
319	11 - Áreas externas e esportivas	Cercas, portões e alambrados	SINAPI	102362	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_12/2025	M2	1159,4	R$ 154,63	R$ 191,66	R$ 222.215,11
320	11 - Áreas externas e esportivas	Cercas, portões e alambrados	SINAPI	106469	INSTALAÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADA, PARA ALAMBRADO COM MOURÕES DE CONCRETO, QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), MALHA 8 X 8 CM, H = 2 M, COM REVESTIMENTO EM PVC. AF_12/2025	M2	4048,3	R$ 31,98	R$ 39,64	R$ 160.471,41
321	11 - Áreas externas e esportivas	Paisagismo	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	3058,7	R$ 14,95	R$ 18,53	R$ 56.679,32
322	11 - Áreas externas e esportivas	Paisagismo	SINAPI	98503	PLANTIO DE GRAMA EM PAVIMENTO CONCREGRAMA. AF_07/2024	M2	1973,7	R$ 23,17	R$ 28,72	R$ 56.683,11

CATÁLOGO DE SERVIÇOS – MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR

OBJETO	MANUTENÇÃO PREDIAL DAS UNIDADE ESCOLARES			
LOCAL	VARGINHA/MG			
REFERÊNCIA	CDHU	DATA-BASE:05/2026	DATA:	14/08/2026
	SINAPI	DATA-BASE: 06/2026	VALOR TOTAL DA OBRA:	R$ 25.209.314,19
	SICOR / SEINFRA	DATA-BASE:05/2026	BDI GERAL	23,95%
	ORSE	DATA-BAS: 05/2026		

Item	Grupo de manutenção	Subgrupo	Referência	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade estimada – 24 meses	Custo s/ desoneração (R$)	Preço unitário c/ BDI (R$)	Valor total estimado (R$)
323	11 - Áreas externas e esportivas	Paisagismo	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	2377,3	R$ 19,24	R$ 23,85	R$ 56.693,80
324	11 - Áreas externas e esportivas	Parquinhos e equipamentos de madeira	CDHU	15.20.020	FORNECIMENTO DE PEÇAS DIVERSAS PARA ESTRUTURA EM MADEIRA	M3	20,0	R$ 5.722,32	R$ 7.092,82	R$ 141.856,31
325	05 - Esquadrias, vidros e forros	Telas e proteções	ORSE	11732	TELA GALVANIZADA MOSQUITEIRO EM QUADRO DIM. 1,0X1,0M, FORMADO POR CANTONEIRA DE ALUMÍNIO 1"X1/8" + BARRA CHATA DE ALUMÍNIO 7/8"X1/8".	M2	2200,0	R$ 314,31	R$ 389,59	R$ 857.091,94
326	08 - Sistemas complementares	Instalações de GLP	ORSE	07838	PIG TAIL OU CHICOTE FLEXÍVEL DE COBRE, B-190, PARA CONDUÇÃO DE GÁS.	UN	300,0	R$ 73,03	R$ 90,52	R$ 27.156,21
327	08 - Sistemas complementares	Instalações de GLP	ORSE	10883	MANGUEIRA METÁLICA PARA GÁS D=1/2" X 120CM.	UN	50,0	R$ 51,00	R$ 63,21	R$ 3.160,73
328	08 - Sistemas complementares	Instalações de GLP	ORSE	09018	MANGUEIRA PARA GÁS GLP D=3/8" X 120CM, EM PVC TRANSPARENTE COM TARJA AMARELA, USO DOMÉSTICO.	UN	50,0	R$ 33,44	R$ 41,45	R$ 2.072,44
329	08 - Sistemas complementares	Ventilação e exaustão	ORSE	11884	EXAUSTOR MEGA18, DA SICFLUX OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	60,0	R$ 162,83	R$ 201,83	R$ 12.109,67
330	09 - Instalações hidrossanitárias	Bancadas, pias e suportes	SICOR	ED-26887	CONSOLE DE MÃO FRANCESA EM AÇO PARA BANCADA INOX/CONCRETO, COMPRIMENTO DE 60CM, ALTURA DE 40CM, EXCLUSIVE INSTALAÇÃO (FORNECIMENTO/FABRICAÇÃO)	UN	40,0	R$ 37,57	R$ 46,57	R$ 1.862,72
331	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-50193	EXTINTOR DE INCÊNDIO TIPO PÓ QUÍMICO 2-A:20-B:C, CAPACIDADE 6 KG	UN	300,0	R$ 223,48	R$ 277,00	R$ 83.101,04
332	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	ORSE	13178	RECARGA DE EXTINTOR ABC 6 KG, COM SUBSTITUICAO PROVISORIA POR EQUIPAMENTO DE ESPECIFICACAO EQUIVALENTE	UN	600,0	R$ 125,52	R$ 155,58	R$ 93.349,22
333	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29386	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "A1", DIMENSÃO DA BASE 300MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	10,0	R$ 25,38	R$ 31,46	R$ 314,59
334	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-50206	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "A2", DIMENSÃO DA BASE 300MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	20,0	R$ 25,38	R$ 31,46	R$ 629,17
335	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29387	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "A5", DIMENSÃO DA BASE 300MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	30,0	R$ 25,38	R$ 31,46	R$ 943,76
336	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29388	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E1", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	50,0	R$ 22,43	R$ 27,80	R$ 1.390,10
337	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29393	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E10", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	20,0	R$ 22,43	R$ 27,80	R$ 556,04
338	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29394	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E11", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	30,0	R$ 22,43	R$ 27,80	R$ 834,06
339	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29395	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E12", INSTALADA EM PISO, DIMENSÃO (100X100)CM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	100,0	R$ 85,33	R$ 105,77	R$ 10.576,65
340	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29389	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E2", DIMENSÃO (150X100)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	100,0	R$ 12,43	R$ 15,41	R$ 1.540,70
341	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29390	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E3", DIMENSÃO (150X100)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	30,0	R$ 12,43	R$ 15,41	R$ 462,21
342	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-50199	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E5", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	300,0	R$ 22,43	R$ 27,80	R$ 8.340,60
343	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-50200	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E8", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	50,0	R$ 22,43	R$ 27,80	R$ 1.390,10
344	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29392	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "E9", DIMENSÃO (300X300)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	50,0	R$ 22,43	R$ 27,80	R$ 1.390,10
345	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-32246	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M1", DIMENSÃO (400X600)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	60,0	R$ 142,84	R$ 177,05	R$ 10.623,01
346	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-32247	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	60,0	R$ 50,26	R$ 62,30	R$ 3.737,84
347	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-32248	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	20,0	R$ 50,26	R$ 62,30	R$ 1.245,95
348	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-32249	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "M4", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	20,0	R$ 50,26	R$ 62,30	R$ 1.245,95
349	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-50207	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "P2", DIÂMETRO DE 300MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	60,0	R$ 31,03	R$ 38,46	R$ 2.307,70
350	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-50204	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S10", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	20,0	R$ 43,44	R$ 53,84	R$ 1.076,88

CATÁLOGO DE SERVIÇOS – MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR

OBJETO	MANUTENÇÃO PREDIAL DAS UNIDADE ESCOLARES			
LOCAL	VARGINHA/MG			
REFERÊNCIA	CDHU	DATA-BASE:05/2026	DATA:	14/08/2026
	SINAPI	DATA-BASE: 06/2026	VALOR TOTAL DA OBRA:	R$ 25.209.314,19
	SICOR / SEINFRA	DATA-BASE:05/2026	BDI GERAL	23,95%
	ORSE	DATA-BAS: 05/2026		

Item	Grupo de manutenção	Subgrupo	Referência	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade estimada – 24 meses	Custo s/ desoneração (R$)	Preço unitário c/ BDI (R$)	Valor total estimado (R$)
351	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29406	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S11", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	20,0	R$ 43,44	R$ 53,84	R$ 1.076,88
352	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-50205	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S12", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	100,0	R$ 43,44	R$ 53,84	R$ 5.384,39
353	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29407	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S13", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	20,0	R$ 43,44	R$ 53,84	R$ 1.076,88
354	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29409	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S15", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	15,0	R$ 43,44	R$ 53,84	R$ 807,66
355	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29411	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S17", DIMENSÃO (150X150)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	25,0	R$ 20,72	R$ 25,68	R$ 642,06
356	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29412	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S18", DIMENSÃO (400X120)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	20,0	R$ 32,38	R$ 40,14	R$ 802,70
357	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-50201	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S2", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	400,0	R$ 43,44	R$ 53,84	R$ 21.537,55
358	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29400	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S3", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	200,0	R$ 43,44	R$ 53,84	R$ 10.768,78
359	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29401	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S4", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	30,0	R$ 43,44	R$ 53,84	R$ 1.615,32
360	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29402	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S5", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	30,0	R$ 43,44	R$ 53,84	R$ 1.615,32
361	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29403	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S6", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	30,0	R$ 43,44	R$ 53,84	R$ 1.615,32
362	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29404	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S7", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	30,0	R$ 43,44	R$ 53,84	R$ 1.615,32
363	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-29405	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S8", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	30,0	R$ 43,44	R$ 53,84	R$ 1.615,32
364	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-50203	PLACA FOTOLUMINESCENTE PARA SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA, TIPO "S9", DIMENSÃO (380X190)MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO	UN	30,0	R$ 43,44	R$ 53,84	R$ 1.615,32
365	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-50180	ACIONADOR MANUAL DE ALARME DE INCÊNDIO, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CABO DE 4 VIAS PARA ALARME	UN	50,0	R$ 67,02	R$ 83,07	R$ 4.153,56
366	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-4855	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO ENDEREÇÁVEL PARA 24 LAÇOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CABO DE 4 VIAS PARA ALARME	UN	20,0	R$ 998,93	R$ 1.238,17	R$ 24.763,47
367	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-50187	SIRENE PARA ALARME DE BOMBA EM FUNCIONAMENTO, 220V	UN	25,0	R$ 74,33	R$ 92,13	R$ 2.303,30
368	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-4859	DETECTOR DE FUMAÇA ÓPTICO, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CABO DE 4 VIAS PARA ALARME	UN	300,0	R$ 149,62	R$ 185,45	R$ 55.636,20
369	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-26989	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED POTÊNCIA TOTAL DE 2W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	300,0	R$ 33,90	R$ 42,02	R$ 12.605,72
370	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-26993	UMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA, TIPO LED COM DOIS FARÓIS, POTÊNCIA TOTAL DE 8W, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,0	R$ 159,42	R$ 197,60	R$ 9.880,05
371	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-22698	ABRIGO EM CHAPA DE AÇO CARBONO DE SOBREPOR, PINTADO DE VERMELHO NAS DIMENSÕES (75X30X25)CM COM UMA PORTA COM VIDRO TRANSPARENTE COM A INSCRIÇÃO "INCÊNDIO", PARA EXTINTOR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE EXTINTOR	UN	100,0	R$ 282,09	R$ 349,65	R$ 34.965,06
372	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-50177	ABRIGO EM CHAPA DE AÇO CARBONO DE SOBREPOR, PINTADO DE VERMELHO NAS DIMENSÕES (90X60X17)CM COM UMA PORTA COM VIDRO TRANSPARENTE COM A INSCRIÇÃO "INCÊNDIO", INCLUINDO SUPORTE BASCULANTE PARA MANGUEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE MANGUEIRA, REGISTRO GLOBO E ACESSÓRIOS	UN	50,0	R$ 396,05	R$ 490,90	R$ 24.545,20
373	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-50181	ADAPTADOR EM LATÃO PARA INSTALAÇÃO PREDIAL DE COMBATE A INCÊNDIO ENGATE RÁPIDO 1.1/2" X ROSCA INTERNA 5 FIOS 2.1/2", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,0	R$ 97,64	R$ 121,02	R$ 6.051,24
374	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-50188	CHAVE PARA CONEXÕES DE ENGATE RÁPIDO TIPO STORZ, 63X38MM	UN	150,0	R$ 16,28	R$ 20,18	R$ 3.026,86
375	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-22707	MANGUEIRA DE FIBRA SINTÉTICA E BORRACHA PARA INCÊNDIO TIPO 2, DN 38MM, COMPRIMENTO 15M, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	100,0	R$ 412,61	R$ 511,43	R$ 51.143,01
376	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-50195	HIDRANTE DE RECALQUE COMPLETO EM CAIXA DE ALVENARIA	UN	5,0	R$ 1.146,39	R$ 1.420,95	R$ 7.104,75

CATÁLOGO DE SERVIÇOS – MANUTENÇÃO PREDIAL ESCOLAR

OBJETO	MANUTENÇÃO PREDIAL DAS UNIDADE ESCOLARES			
LOCAL	VARGINHA/MG			
REFERÊNCIA	CDHU	DATA-BASE:05/2026	DATA:	14/08/2026
	SINAPI	DATA-BASE: 06/2026	VALOR TOTAL DA OBRA:	R$ 25.209.314,19
	SICOR / SEINFRA	DATA-BASE:05/2026	BDI GERAL	23,95%
	ORSE	DATA-BAS: 05/2026		

Item	Grupo de manutenção	Subgrupo	Referência	Código	Descrição da composição	Unidade	Quantidade estimada – 24 meses	Custo s/ desoneração (R$)	Preço unitário c/ BDI (R$)	Valor total estimado (R$)
377	10 - Acessibilidade e segurança	Proteção contra incêndio	SICOR	ED-50189	ESGUICHO TIPO AGULHETA COM JUNTA DE UNIÃO ENGATE RÁPIDO DN 38MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,0	R$ 109,34	R$ 135,53	R$ 6.776,35
378	08 - Sistemas complementares	Instalações de GLP	SICOR	ED-50986	PORTÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, DIÂMETRO DE 1.1/2" (38,1MM), ESP. 2MM, COM TELA QUADRICULADA ONDULADA, TRAMA DE 1/2" (12,70MM), FIO 12 (2,77MM), EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	M2	30,0	R$ 618,72	R$ 766,90	R$ 23.007,10
379	05 - Esquadrias, vidros e forros	Acessórios de esquadrias	SICOR	ED-49611	RÉGUA PARA ALIZAR, LARGURA DE 5CM, PARA UMA (1) FACE, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE MARCO, FOLHA DE PORTA E PINTURA/VERNIZ	UN	300,0	R$ 103,89	R$ 128,77	R$ 38.631,50
380	10 - Acessibilidade e segurança	Proteções de segurança	SICOR	ED-50720	CANTONEIRA EM PVC PARA ACABAMENTO/PROTEÇÃO DE QUINAS, INCLUSIVE FIXAÇÃO (HÁ TAMBÉM ED-50721, MESMA COMPOSIÇÃO EM ALUMÍNIO)	M	200,0	R$ 38,84	R$ 48,14	R$ 9.628,44
381	08 - Sistemas complementares	Instalações de GLP	SICOR	100704	PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE 50 MM. AF_10/2025	UN	100,0	R$ 92,84	R$ 115,08	R$ 11.507,52
382	07 - Instalações elétricas	Canaletas e proteção de cabos	SICOR	ED-49060	CANALETA PARA PASSAGEM DE CABOS EM PVC, TIPO RECORTE FECHADO, DIMENSÃO (20X10)MM, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO	M	1200,0	R$ 14,39	R$ 17,84	R$ 21.403,69
383	08 - Sistemas complementares	Instalações de GLP	SICOR	107311	REGULADOR DE PRESSÃO PARA GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO, DN 15 MM (1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2026	UN	80,0	R$ 81,88	R$ 101,49	R$ 8.119,22
384	05 - Esquadrias, vidros e forros	Manutenção de esquadrias	SICOR	ED-14674	PORTA AÇO DE ENROLAR, TIPO LÂMINA RAIADA, COM ABERTURA MANUAL, COMPLETA, INCLUSIVE FORNECIMENTO, EIXO, MOLA, SOLEIRA, ETIQUETA, CAVALETE, GUIAS E FITAS, EXCLUSIVE FECHADURAS LATERAIS	M2	250,0	R$ 317,52	R$ 393,57	R$ 98.391,51
385	09 - Instalações hidrossanitárias	Bancadas, pias e suportes	SICOR	ED-21596	FIXAÇÃO DE CONSOLE EM METALON (50X30)MM, EM ALVENARIA, PARA APOIO DE BANCADA/PRATELEIRA, INCLUSIVE ARGAMASSA	M	40,0	R$ 25,22	R$ 31,26	R$ 1.250,41
386	03 - Pisos e revestimentos	Pisos de áreas molhadas	SICOR	ED-50543	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	1000,0	R$ 94,23	R$ 116,80	R$ 116.798,09
387	09 - Instalações hidrossanitárias	Bancadas, pias e suportes	SINAPI	86895	BANCADA GRANITO CINZA 0,50 X 0,60 M PARA LAVATÓRIO	UN	50,0	R$ 299,92	R$ 371,75	R$ 18.587,54
388	09 - Instalações hidrossanitárias	Bancadas, pias e suportes	SINAPI	86889	BANCADA GRANITO CINZA 1,50 X 0,60 M PARA PIA DE COZINHA	UN	30,0	R$ 659,12	R$ 816,98	R$ 24.509,38
389	09 - Instalações hidrossanitárias	Bancadas, pias e suportes	SINAPI	106780	BANCADA GRANITO CINZA 2,00 X 0,60 M PARA LAVATÓRIO	UN	30,0	R$ 865,93	R$ 1.073,32	R$ 32.199,61
390	09 - Instalações hidrossanitárias	Bancadas, pias e suportes	SINAPI	106781	BANCADA GRANITO CINZA 3,00 X 0,60 M PARA LAVATÓRIO	UN	20,0	R$ 1.273,37	R$ 1.578,34	R$ 31.566,84
391	09 - Instalações hidrossanitárias	Bancadas, pias e suportes	SICOR	ED-50721	CANTONEIRA EM ALUMÍNIO PARA ACABAMENTO/PROTEÇÃO DE QUINAS, INCLUSIVE FIXAÇÃO.	M	100,0	R$ 30,76	R$ 38,13	R$ 3.812,70
392	08 - Sistemas complementares	Instalações de GLP	SICOR	92687	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	400,0	R$ 32,25	R$ 39,97	R$ 15.989,55
393	05 - Esquadrias, vidros e forros	Portas e acessórios	SICOR	ED-31759	APLICAÇÃO DE BORRACHA DE VEDAÇÃO EM ESQUADRIA	M	900,0	R$ 5,75	R$ 7,13	R$ 6.414,41
394	08 - Sistemas complementares	Instalações de GLP	ORSE	13044	LAUDO DE VISTORIA E ART COM EXECUÇÃO DE TESTE DE ESTANQUEIDADE DE GÁS COM EMISSÃO DE LAUDO TÉCNICO, EXCLUSIVE DESLOCAMENTO DE EQUIPE TÉCNICA - REV 01	UN	60,0	R$ 750,00	R$ 929,63	R$ 55.777,50
395	06 - Pintura	Paredes e tetos internos	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5000,0	R$ 12,41	R$ 15,38	R$ 76.910,98
TOTAL										R$ 25.209.314,19

Documento assinado digitalmente
gov.br
PAULO HENRIQUE FAIS
Data: 22/09/2026 12:36:07-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Paulo Henrique Fais
Encarregado do Setor de Projetos
SEPLA