



PREFEITURA MUNICIPAL DE
MONTE SANTO DE MINAS

ANEXO II

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: Reforma de prédio destinado a atividades culturais (antigo SINDICATO R					VALOR: R\$ 658.699,11		DATA: 31/03/2026									
LOCAL: Praça Joaquim Bernardes esquina c/ Av. Gov. Valadares - Centro							PRAZO DE EXECUÇÃO: 12 Meses									
ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	TOTAL
1.1	DEMOLIÇÕES	Físico %	6,29%	50,00%	50,00%											100,00%
		Financeiro	41.434,59	20.717,30	20.717,30											41.434,59
1.2	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	Físico %	0,69%	30,00%		7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	100,00%
		Financeiro	4.524,60	1.357,38		316,72	316,72	316,72	316,72	316,72	316,72	316,72	316,72	316,72	316,72	4.524,60
1.3	ESQUADRIAS/ FERRAGENS	Físico %	11,42%							30,00%	35,00%	35,00%				100,00%
		Financeiro	75.199,90							22.559,97	26.319,97	26.319,97				75.199,90
1.4	COBERTURA	Físico %	23,10%			30,00%	30,00%	30,00%	10,00%							100,00%
		Financeiro	152.175,76			45.652,73	45.652,73	45.652,73	15.217,58							152.175,76
1.5	PISOS	Físico %	7,28%								35,00%	35,00%	30,00%			100,00%
		Financeiro	47.945,00								16.780,75	16.780,75	14.383,50			47.945,00
1.6	REVESTIMENTOS DE PAREDES	Físico %	0,09%							100,00%						100,00%
		Financeiro	563,00							563,00						563,00
1.7	FORROS	Físico %	13,56%						50,00%	50,00%						100,00%
		Financeiro	89.310,52						44.655,26	44.655,26						89.310,52
1.8	PINTURA	Físico %	10,53%								25,00%	25,00%	25,00%	25,00%		100,00%
		Financeiro	69.359,64								17.339,91	17.339,91	17.339,91	17.339,91		69.359,64
1.9	VIDROS	Físico %	1,23%										50,00%	50,00%		100,00%
		Financeiro	8.126,61										4.063,31	4.063,31		8.126,61
1.10	LIMPEZA DE OBRA	Físico %	2,15%	30,00%	30,00%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%				25,00%	100,00%
		Financeiro	14.145,40	4.243,62	4.243,62	353,64	353,64	353,64	353,64	353,64	353,64				3.536,35	14.145,40
2.1	ESTRUTURA DA LAJE DE PISO	Físico %	1,90%			100,00%										100,00%
		Financeiro	12.508,08			12.508,08										12.508,08
2.2	ALVENARIA/ DIVISÓRIA EM ARDÓSIA	Físico %	2,16%								30,00%			70,00%		100,00%
		Financeiro	14.195,19								4.258,56			9.936,63		14.195,19
2.3	PISO	Físico %	0,89%										100,00%			100,00%
		Financeiro	5.850,50										5.850,50			5.850,50
2.4	REVESTIMENTO DE PAREDES	Físico %	2,14%									60,00%	40,00%			100,00%
		Financeiro	14.075,86									8.445,52	5.630,34			14.075,86
2.5	FORROS	Físico %	0,77%										100,00%			100,00%
		Financeiro	5.076,71										5.076,71			5.076,71
2.6	PINTURA	Físico %	0,53%												100,00%	100,00%
		Financeiro	3.479,12												3.479,12	3.479,12
2.7	ESQUADRIAS	Físico %	0,63%											100,00%		100,00%
		Financeiro	4.152,63											4.152,63		4.152,63
2.8	LOUÇAS E METAIS	Físico %	2,55%												100,00%	100,00%
		Financeiro	16.814,41												16.814,41	16.814,41
2.9	BARRAS DE APOIO	Físico %	0,23%												100,00%	100,00%
		Financeiro	1.487,12												1.487,12	1.487,12
2.10	BANCADAS EM ARDÓSIA	Físico %	0,79%												100,00%	100,00%
		Financeiro	5.233,41												5.233,41	5.233,41
2.11	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	Físico %	1,21%								100,00%					100,00%
		Financeiro	7.945,37								7.945,37					7.945,37
2.12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	Físico %	0,62%								50,00%	50,00%				100,00%
		Financeiro	4.108,68								2.054,34	2.054,34				4.108,68
2.13	INSTALAÇÕES CAIXAS D'ÁGUA	Físico %	1,09%									50,00%	50,00%			100,00%
		Financeiro	7.173,31									3.586,66	3.586,66			7.173,31
3.0	PINTURA EXTERNA DO PRÉDIO	Físico %	8,17%										30,00%	35,00%	35,00%	100,00%
		Financeiro	53.813,70										16.144,11	18.834,80	18.834,80	53.813,70
TOTAL		Físico %	100,00%	4,00%	5,69%	7,03%	7,03%	7,03%	9,19%	10,39%	11,44%	11,36%	10,99%	8,30%	7,55%	100,00%
		Financeiro	R\$ 658.699,11	R\$ 26.318,30	R\$ 37.469,00	R\$ 46.323,09	R\$ 46.323,09	R\$ 46.323,09	R\$ 60.543,19	R\$ 68.448,59	R\$ 75.369,25	R\$ 74.843,86	R\$ 72.391,76	R\$ 54.644,00	R\$ 49.701,93	R\$ 658.699,11

MARCOS MAGNO MARINO SALO
Engenheiro Civil / CREA: MG 103.869

Documento assinado digitalmente

MARCOS MAGNO MARINO SALOTTI

Data: 21/05/2026 17:18:13-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CARLOS EDUARDO DONNABELLA

Prefeito Municipal