



ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG
Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 038620.2.0071695-84 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 27/01/2015:

71695 - 27/01/2015 - Protocolo: 171174 - 27/01/2015

IMÓVEL: Um terreno, correspondente a Área Institucional 3, no Loteamento Nova Passos, nesta cidade, com a área de 3.331,30m² (três mil, trezentos e trinta e um metros e trinta centímetros quadrados), mede 56,07m (cinquenta e seis metros e sete centímetros) com a Rua Alexandre Lima Borsari, mede 14,23m (quatorze metros e vinte e três centímetros) em curva da Rua Alexandre Lima Borsari para a Rua Hipolita Pereira Lemos, mede 62,93m (sessenta e dois metros e noventa e três centímetros) com a Rua Hipolita Pereira Lemos, mede 14,44m (quatorze metros e quarenta e quatro centímetros) em curva da Rua Hipolita Pereira Lemos para a Rua Juscelino Batista Leite, mede 88,10 m (oitenta e oito metros e dez centímetros) com a Rua Juscelino Batista Leite e mede 13,77 m (treze metros e setenta e sete centímetros) em curva da Rua Juscelino Batista Leite para a Rua Alexandre Lima Borsari, até o ponto onde teve início esta descrição. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE PASSOS**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MG nº 18.241.745/0001-08, localizado na Praça Geraldo da Silva Maia, 175-Centro, representado pelo seu prefeito, o senhor Ataíde Vilela, CI M-158.882 e CPF 158.680.526-68. **REGISTROS ANTERIORES:** Lº 2, ficha 01, matrícula 55.245/R5/AV63=55.245. Emol.: R\$15,40 - Recompe: R\$0,92 - T.F.J.: R\$5,13 - Total: R\$21,45. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 038620.2.0071695-84 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 19 de dezembro de 2024.

REGISTRO DE IMÓVEIS - PASSOS / MG
Rua Dep. Lourenço de Andrade, 665 - Centro - Passos - MG - Fone: (35) 3521-7636
Oficial: Elpidio Freire Neto
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Passos - MG - 0000479040168

Selo Eletrônico: ILR67632
Código de segurança: 9688.8048.3162.8819
Quantidade de atos praticados: 01
Emol: R\$ 26,11. RECOMPE: R\$ 1,57. T.F.J.: R\$ 5,13. Total: R\$ 32,78.
ISS: R\$ 0,78. Total: R\$ 33,56.
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>




[] OFICIAL REGISTRADOR
[] 1º ESCRIVENTE SUBSTITUTO
[] 2º ESCRIVENTE SUBSTITUTA
[] 3º ESCRIVENTE SUBSTITUTA
[] 4º ESCRIVENTE SUBSTITUTA
X 5º ESCRIVENTE SUBSTITUTO

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****
LOURENÇO DE ANDRADE, 665 - Tel/WhatsApp (0xx35)3521-7636 - CEP:
37900094 - Passos/MG

Página 1 de 1