

CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA EM CAMPO ESPORTIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Passos

EMPREENDIMENTO: Construção de arquibancada para o campo Marcelo Campos.

LOCALIZAÇÃO: Rua Sebastiana Geralda Mizael, S/N - Passos – MG

CONTEXTUALIZAÇÃO DA ÁREA DO PROJETO

A área do projeto encontra-se na zona urbana da cidade de Passos conforme pode ser observado na imagem Google Earth.

O campo esportivo encontra-se em uma área do município confrontando de um lado com área do município e de outro com propriedades particulares.



CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA EM CAMPO ESPORTIVO

APRESENTAÇÃO:

Este memorial descritivo tem como objetivo estabelecer as normas e condições para a execução de obras e serviços relativos à obra de Construção da Arquibancada do Campo Marcelo Campos - Estado de Minas Gerais – MG, conforme os projetos compreendendo o fornecimento dos materiais, mão-de-obra com leis sociais, equipamentos, impostos e taxas, assim como todas as despesas necessárias à completa execução da obra pela empresa contratada.

1. VERIFICAÇÕES E INTERPRETAÇÕES

Compete a firma empreiteira, minucioso estudo de verificação e comparação de todos os desenhos dos projetos, especificações e demais elementos integrantes da documentação técnica fornecidos, bem como, providenciar os registros nos órgãos competentes. Para efeito de interpretação de divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão estes. Caso surjam dúvidas, caberá a PMP esclarecer. A planilha de quantidades, partes integrantes da documentação fornecida pela PMP, servirão também para esclarecimentos, em todos os itens de serviços, através das indicações de características, dimensões, unidades, quantidades e detalhes nelas contidas. Os valores dos insumos dos serviços afins, que não constarem explicitamente na planilha de quantidades, deverá ser considerado nas composições de custos dos referidos serviços. Os serviços de caráter permanentes, tais como, pronto socorro, administração da obra, limpeza da obra, equipamentos e maquinários, deverão ter seus custos inseridos na composição do BDI. Nestas especificações deve ficar perfeitamente claro, que todos os casos de caracterização de matérias ou equipamentos por determinada marca, fica subentendido a alternativa “ou similar” a juízo da fiscalização.

2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A contratada deverá manter funcionários (engenheiro e mestre de obras) residentes, com o cargo comprovado na carteira profissional e que faça parte do

CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA EM CAMPO ESPORTIVO

quadro de funcionários da CONTRATADA, durante todo o período da obra. Caso haja afastamento justificável do funcionário (férias, licença médica, etc.) a Contratada deverá providenciar substituto durante o período. O engenheiro responsável deverá estar presente sempre que a FISCALIZAÇÃO solicitar.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1. Placa de obra em lona com plotagem de gráfica: deverá ser afixada placa identificadora de obra em local preferencial frontal à obra de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os principais dados da obra (convênio, volume, custo, construtor, engenheiro responsável, data de término, etc.) e ser confeccionada em chapa galvanizada por dimensões de 2,00 m x 3,00 m a ser colocada a uma altura de 2,20 m do solo.

3.2. Barracão de madeira (incl. instalações): deve ser construído um barracão em chapa de madeira compensada para almoxarifado/escritório, com 3 m de largura e 4 m de comprimento, totalizando 12 m² de área. O solo deverá ser nivelado e nele aplicado uma camada 7 cm de argamassa, os pontaletes devem ser cravados a cada 1,20m enterrando 60cm no solo, fazer o fechamento das paredes com chapas compensadas fixadas nos pontaletes, executar o travamento das paredes com tábuas pregadas horizontalmente, fazer a porta e a janela do barracão com chapa compensada, executar a estrutura do telhado em madeira com beiral 50 cm e instalar as telhas de fibrocimento 4mm. Deverão ter ainda instalações hidrossanitárias em louça branca, com rede de água em tubulação de PVC; e Instalações elétricas em eletrodutos plásticos flexíveis.

3.3. Locação da obra a trena: executada através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas, sem reaproveitamento, por profissional habilitado que deverá implantar marcos (estaca de posição), com cotas de nível perfeitamente definidas para demarcação dos eixos. A locação deverá ser global, sobre um ou mais quadros de madeira (gabarito) que envolva o perímetro da obra. As tábuas que compõe esses quadros precisam ser niveladas, bem fixas e travadas, para

CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA EM CAMPO ESPORTIVO

resistirem à tensão dos fios de demarcação, sem oscilar nem fugir da posição correta.

4. MOVIMENTO DE TERRA

4.1. Escavação Mecanizada até 1.50m de Profundidade: a escavação deverá ser feita com maquinário adequado a este fim, observando os critérios de segurança, de acordo com as normas regulamentares, para que não haja nenhum tipo de acidente. As escavações deverão ser feitas de acordo com os limites previstos em Projetos e na Memória de Cálculo.

Inicialmente será executado a escavação das sapatas, de forma a mantê-las 1,5m abaixo do solo (inclusa altura própria). Em seguida, serão escavadas as vigas baldrame, verificando dimensões e inclinações conforme projeto. O desenvolvimento da escavação se processará mediante a previsão da utilização adequada, ou rejeição dos materiais extraídos. Assim, apenas serão transportados para a constituição dos aterros, os materiais de primeira.

4.2. Reaterro compactado: os espaços das cavas não preenchidas pelas fundações deverão ser reaterrados, de preferência, com material da própria escavação, quando o mesmo for de boa qualidade. O reaterro deverá ser compactado energicamente em camadas de no máximo 20 cm de espessura, molhadas até atingir a umidade conveniente. O terreno no nível final, após o rebaixamento, deverá ser compactado por meios mecânicos e/ou manual, devendo ser apresentado para FISCALIZAÇÃO o modo e o equipamento, para aprovação. No caso de haver material excedente das escavações, o mesmo será transportado para fora dos limites da obra, sob total responsabilidade da CONTRATADA.

5. ESTRUTURA

5.1. Baldrame em conc.ciclópico c/pedra preta incl.forma: os baldrames serão executados em concreto ciclópico com as qualidades e dimensões

CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA EM CAMPO ESPORTIVO

previstas no projeto estruturais e na planilha orçamentária. Na execução das formas dos baldrames, será observado o seguinte: - reprodução fiel dos desenhos; - colocação a prumo os arranques de pilares; - furos para a passagem das tubulações e vedação das formas.

Haverá, no entanto, atenção especial para a proteção contra umidade. Deverá ser acrescentado na mistura de concreto, aditivo impermeabilizante, de forma a garantir proteção hidrofóbica da estrutura. Nenhum conjunto de elementos estruturais poderá ser concretado sem a prévia e minuciosa verificação, por parte da Contratada e da Fiscalização, das fôrmas e dimensões das peças.

5.2. Lastro de concreto magro c/ seixo: após vigorosa compactação do solo deve ser lançado o concreto magro no fundo das valas com espessura de 5 cm, o serviço inclui o lançamento do concreto e o acabamento do serviço com o pedreiro de obras.

O preparo do concreto magro deverá ser com a utilização de betoneira. O lançamento do concreto, bem como o preparo deste deverá seguir os critérios normativos e técnicos para sua perfeita funcionalidade.

5.3. Concreto armado $f_{ck}=25\text{MPa}$ c/ forma mad. Branca: a execução da estrutura em concreto armado obedecerá às normas da ABNT. Caberá ao construtor proceder à execução do projeto estrutural rigorosamente de acordo com as dimensões, formas e disposições determinadas nos desenhos. O concreto estrutural deverá vir de concreteira e lançado com bomba de forma a se ter um maior rendimento durante a obra.

Durante o prazo de 7 (sete) dias, após a concretagem, as superfícies expostas do concreto deverão ser conservadas permanentemente úmidas. No caso de calor excessivo ou chuvas intensas, estas deverão ser convenientemente protegidas, de acordo com as recomendações do projetista. As modificações, furos para passagem de tubulações ou demolições parciais da estrutura deverão ser objeto de consulta e aprovação sob a responsabilidade do autor do projeto estrutural e com o conhecimento da fiscalização.

CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA EM CAMPO ESPORTIVO

5.4. Desforma: a desforma somente deve ser iniciada quando decorrido o prazo necessário para que o concreto obtenha a resistência especificada e o módulo de elasticidade necessário. O prazo para desforma:

a) retirada das laterais das formas: 3 dias;

b) inferiores das formas, permanecendo as escoras principais espaçadas: 14 dias;

c) retirada total das formas e escoras: 21 dias. O material resultante da desforma.

6. REVESTIMENTOS

6.1. Chapisco de cimento e areia no traço 1:3: trata-se da camada de argamassa constituída de cimento, areia grossa e água possuindo baixa consistência, destinada a promover maior aderência entre a base e a camada de revestimento. A argamassa de chapisco deverá ser preparada no traço 1:3 (1 de cimento: 3 de areia média). O chapisco deverá ser aplicado sobre qualquer base a ser revestida, ou seja, em todas as paredes e/ou vigas.

6.2. Reboco com argamassa 1:6: o reboco é o revestimento com acabamento em pintura a argamassa utilizada e a técnica de execução deverão resultar em um revestimento capaz de regularizar a base e o acabamento. As paredes antes do início do reboco deverão estar com as tubulações que por ela devam passar, concluídas, chapiscadas, mestradas e deverão ser convenientemente molhadas. Com a superfície ainda úmida procede-se a execução do chapisco, e posteriormente a do reboco. A argamassa deverá ter consistência adequada ao uso, compatível com o processo de aplicação, constituída de areia fina, cimento e aditivo. O reboco deverá ser feito nas faces das vigas baldrame que serão o espelho dos degraus e muros de arrimo.

7. PINTURA

CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA EM CAMPO ESPORTIVO

A Tinta Acrílica para piso cimentado deve ter grande poder de cobertura e alta durabilidade. Deverá ser aplicada em toda a superfície da arquibancada, tanto espelho quanto pisos. Na aplicação, deve-se misturar bem o produto antes e durante a aplicação, eliminar completamente a sujeira antes da aplicação.

8. CORRIMÃOS METÁLICOS

Será executado corrimão duplo em tubo de aço galvanizado com costura, com diâmetro de 1 1/2" (uma polegada e meia) e espessura de parede de 3,0 mm, conforme especificações de projeto e normas técnicas vigentes. O sistema será composto por duas barras horizontais paralelas, instaladas em alturas distintas, visando atender às condições de acessibilidade e segurança dos usuários. Os corrimãos serão fixados por meio de montantes verticais também em tubo de aço galvanizado com costura, com diâmetro de 1 1/2", devidamente ancorados no piso.

A fixação dos montantes será realizada através de chumbadores mecânicos ou químicos, conforme definido em projeto executivo, garantindo estabilidade, rigidez e resistência aos esforços solicitantes. Os suportes para fixação dos corrimãos aos montantes serão executados em barra chata de aço com dimensões de 1" x 1/2", devidamente soldados, assegurando alinhamento e continuidade das peças.

9. ESCADAS, RAMPAS E ELEMENTOS DE ACESSIBILIDADE

9.1. Estrutura em Alvenaria Estrutural: As escadas e rampas deverão ser conformadas por alvenaria estrutural executada com blocos de concreto com resistência mínima de 4,5 MPa, nas dimensões de 19 x 19 x 39 cm, com espessura de 19 cm, conforme projeto. A execução deverá seguir rigorosamente o projeto estrutural, garantindo o correto alinhamento, nivelamento e prumo das fiadas. As juntas deverão ser uniformes e preenchidas com argamassa adequada, assegurando o adequado desempenho estrutural do conjunto. Quando previsto, deverão ser executados grauteamentos e inserção de

CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA EM CAMPO ESPORTIVO

armaduras em pontos específicos, conforme detalhamento, garantindo resistência e estabilidade da estrutura.

9.2. Pisos de Concreto (Rampas e Patamares): Os pisos das rampas, degraus e patamares serão executados em concreto com espessura de 6 cm e resistência característica mínima de 10 MPa, com execução de juntas secas para controle de fissuração. O acabamento deverá ser antiderrapante, garantindo segurança ao tráfego de pedestres, e deverá possuir caimento adequado para escoamento das águas.

9.3. Guarda-corpo e corrimãos: Será executado guarda-corpo com altura de 1,10 m, em tubo de aço galvanizado com costura, com diâmetro de 2" e espessura de 3 mm. O fechamento será em gradil com divisões horizontais em tubo galvanizado de 1", devidamente fixado, garantindo estabilidade e segurança.

Serão instalados corrimãos em aço galvanizado, com diâmetro de 1 1/2", fixados em parede ou por montantes, conforme detalhamento de projeto. Os corrimãos deverão ser contínuos, firmemente fixados e com extremidades adequadamente acabadas, evitando riscos aos usuários. A instalação deverá atender às exigências de acessibilidade, proporcionando conforto e segurança.

LIMPEZA FINAL E DESATIVAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Concluída todas as instalações será executada a desativação do canteiro de obras e a limpeza do canteiro. Todo o resíduo proveniente da construção deverá ser descartado de modo ambientalmente correto. É de responsabilidade do contratado toda a destinação de resíduos produzidos durante a obra, assim como os seus custos.

RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS:

A aceitação dos serviços da obra pela fiscalização somente ocorrerá após a comprovação dos seguintes itens:

- O perfeito funcionamento de todas as instalações referenciadas neste documento;

CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA EM CAMPO ESPORTIVO

- O rigoroso atendimento ao especificado neste documento e projetos anexos;
- Os materiais e/ou produtos empregados estejam de acordo com os especificados neste documento;
- A observância das Normas Brasileiras vigentes e relacionadas com os serviços que estão sendo recebidos.

O recebimento dos serviços deverá ser acompanhado pela contratada através de seu responsável técnico, para ciência da rejeição ou aprovação dos serviços executados. A critério da contratante e previamente acordado com a contratada, os serviços poderão ser recebidos e testados durante o andamento dos mesmos, ou seja, por etapas.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

A presente especificação de materiais de acabamentos, bem como os desenhos e memoriais, devem ser usados em conjunto, pois se complementam.

Todos os materiais a serem empregados na obra devem ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a FISCALIZAÇÃO, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

No caso da necessidade de alteração deverá ser previamente discutida com a fiscalização, antes da execução.

A Fiscalização poderá a qualquer tempo exigir o exame ou ensaio de laboratório de qualquer material que se apresente duvidoso, bem como poderá ser exigido um certificado de origem e qualidade.

CONSTRUÇÃO DE ARQUIBANCADA EM CAMPO ESPORTIVO

A contratada obriga-se a retirar todo e qualquer material impugnado no prazo de 72 horas, contadas a partir do recebimento da impugnação.

Quaisquer esclarecimentos em relação ao projeto, os licitantes deverão solicitar pelo e-mail: **obras@passos.mg.gov.br**.

OBS.: Todos os detalhes omissos neste memorial descritivo ficam subordinados aos respectivos projetos especificados em comum acordo entre o proprietário e o responsável técnico.

Passos, 11 de maio de 2026

João Paulo de Souza Costa
Engenheiro Civil – CREA-MG 469.327