



**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (Lei 14.133/2021)  
DISPENSA DE LICITAÇÃO**

INFORMAÇÕES DA UNIDADE	
<b>Unidade Requisitante: Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo</b>	
<b>Responsável pela demanda: Edson Martins</b>	<b>Matrícula: 94661-02</b>
<b>E-mail: sictur@passos.mg.gov.br</b>	<b>Telefone: (35) 98409-6910</b>

INFORMAÇÕES DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO	
Tipos de Item	
<input type="checkbox"/> Material de Consumo	<input type="checkbox"/> Equipamento
<input type="checkbox"/> Serviço Continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra	<input checked="" type="checkbox"/> Serviço de engenharia
<input type="checkbox"/> Serviço Continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra	<input type="checkbox"/> Obra
<input checked="" type="checkbox"/> Serviço NÃO continuado	

**IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO:**

**OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção do telhado do imóvel público municipal, unidade do SENAI, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra e demais insumos necessários.**

Descrições e quantidades:

Item	Código	Especificação	UN	Quantidade
01	37706	Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção do telhado do imóvel público municipal, unidade do SENAI, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra e demais insumos necessários.	UN	01

**JUSTIFICATIVA DA DEMANDA:**

O Município de Passos, por meio da Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Turismo, firmou o Termo de Cooperação nº 167.570 com o Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial – SENAI, através do qual disponibilizou imóvel público municipal para instalação de unidade da referida instituição, assumindo a responsabilidade pela conservação, adequação e manutenção das edificações necessárias ao desenvolvimento das atividades educacionais e de qualificação profissional.

Em razão das fortes chuvas ocorridas neste ano e do desgaste natural dos elementos da cobertura da edificação, foi realizada avaliação técnica pelo Engenheiro Civil Vitor Rocha Cucato Silva, CREA-SP nº 5069491408, designado para fiscalização dos serviços, que elaborou Memorial Descritivo e Especificações Técnicas para a intervenção necessária.

Conforme constatado no referido memorial, a cobertura do imóvel apresenta patologias construtivas e comprometimento de elementos do sistema de drenagem pluvial, com ocorrência de infiltrações, avarias, deformações e desgaste de componentes da cobertura. A situação demanda a execução de serviços de manutenção e adequação do telhado, compreendendo a substituição de telhas de fibrocimento danificadas, bem como a remoção e instalação de calhas, rufos, contrarrufos e condutores pluviais nos locais efetivamente comprometidos.

A permanência dessas condições poderá ocasionar agravamento dos danos à edificação, comprometimento das instalações físicas, prejuízos ao patrimônio público municipal e riscos à segurança dos alunos, professores, servidores e demais usuários da unidade.



Importante destacar que o SENAI se encontra em pleno funcionamento, com atividades educacionais em andamento, circunstância que reforça a necessidade de realização da intervenção em prazo compatível com a preservação das condições de uso, segurança e funcionamento do imóvel.

Conforme planilha orçamentária elaborada para a contratação, o valor estimado para execução dos serviços é de R\$ 16.734,33 (dezesesseis mil, setecentos e trinta e quatro reais e trinta e três centavos), enquadrando-se nos limites previstos no art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133/2021.

Dessa forma, considerando a necessidade de preservação do patrimônio público, o cumprimento das obrigações assumidas pelo Município no Termo de Cooperação firmado com o SENAI e a necessidade técnica demonstrada no Memorial Descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Vitor Rocha Cucato Silva, justifica-se a presente demanda para contratação de empresa especializada para execução dos serviços de manutenção e adequação do telhado da unidade.

**ESTIMATIVAS DE CUSTOS:**

**Tabela de Orçamentos com preço médio:**

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	ORÇAMENTO
01	Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção do telhado do imóvel público municipal, unidade do SENAI, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra e demais insumos necessários.	R\$16.734,33

**PRAZO DE ENTREGA E EXECUÇÃO:**

A conclusão dos serviços deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias corridos, contados da emissão da Autorização de Fornecimento ou instrumento equivalente.

**ANÁLISE DE RISCO**

Risco baixo, considerando tratar-se de serviço de engenharia de pequena monta, com escopo definido em Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária elaborados por profissional habilitado. Os principais riscos estão relacionados a condições climáticas adversas e eventual necessidade de adequações pontuais identificadas durante a execução, os quais serão mitigados mediante acompanhamento da fiscalização municipal.

**FONTE DE RECURSOS:**

<b>Unidade</b>	Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Turismo
<b>Requisitante</b>	Edson Martins – Matrícula 94661-02
<b>Projeto Atividade</b>	020902.0412200074.026- Manter o Convênio com o SENAI
<b>Elemento Despesa</b>	33903900000 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica
<b>Ficha/Fonte Recurso</b>	Ficha 0715 / 1500

**INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL(IS) PELA FISCALIZAÇÃO:****Nome: Guilherme de Paula Monteiro Martins****Matrícula: 93688-02****Setor: Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo****Cargo: Supervisor de Setor****Efetivo: ( ) Comissionado: ( X )****Nome: Vitor Rocha Cucato Silva****Matrícula: 91664****Setor: Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo****Cargo: Engenheiro****Efetivo: ( X ) Comissionado: ( )****RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA:**

Certifico que os colaboradores designados como responsáveis pela gestão/fiscalização ficarão à disposição para dirimir eventuais dúvidas sobre esta requisição, bem como para acompanhar todo o procedimento de contratação, fornecendo todas as informações técnicas necessárias junto ao Agente de Contratação, Pregoeiro e sua equipe de apoio.

Certifico ainda que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da contratação do presente documento.

Passos/MG, 25 de maio de 2026.

\_\_\_\_\_  
**EDSON MARTINS**  
**Secretário de Indústria, Comércio e Turismo**  
**Matrícula 94661-02**

**APROVAÇÃO DA DEMANDA:**

Diante do exposto, tendo em vista que o somatório a ser despendido no exercício financeiro pela unidade gestora e com objeto da mesma natureza (mesmo ramo da atividade), dos termos do art. 75, §1º, da Lei nº 14.133/2021, ENCAMINHO o DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA, ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR, MEMORIAL DESCRITIVO, TERMO DE REFERÊNCIA, e demais documentos, ao SETOR DE LICITAÇÕES para que publique o AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA DE LICITAÇÃO, para a contratação do objeto apresentado.

\_\_\_\_\_  
**EDSON MARTINS**  
**Secretário de Indústria, Comércio e Turismo**