DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

INFORMAÇÕES DA UNIDADE

Unidade Requisitante: Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Agropecuária e Abastecimento
Responsável pela demanda: José Augusto Ribeiro Toledo – Matrícula: 93751-02
E-mail: seapa@passos.mg.gov.br
Telefone: (35) 98424-3537

INFORMAÇÕES DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

Tipos de Item:	
( ) Material de Consumo	( ) Equipamento
( ) Serviço Continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra	(X) Serviço de engenharia
( ) Veículo	( ) Serviço Continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra
( ) Serviço NÃO continuado	( ) Obra

IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Aquisição, por meio de pregão eletrônico-na modalidade Concorrência Eletrônica, tipo Menor Preço Global com todos os encargos incluídos, do seguinte item, para contratação de empresa especializada na execução de reforma da praça São Francisco localizado no Município de Passos-Mg .

DESCRIÇÕES E QUANTIDADES

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE
1	Contratação de empresa especializada para fornecimento de equipamentos, materiais e mão de obra para execução da reforma da praça São Francisco, localizada no Município de Passos/Mg.	SERVIÇO

JUSTIFICATIVA DA DEMANDA

A reforma da praça pública justifica-se pela necessidade de revitalizar um espaço urbano essencial para a convivência social, o lazer e o bem-estar da população. Atualmente, a praça apresenta sinais de desgaste estrutural, mobiliário urbano deteriorado, iluminação insuficiente e áreas verdes pouco conservadas, o que compromete sua utilização plena e segura pelos cidadãos.

A revitalização desse espaço contribuirá diretamente para a melhoria da qualidade de vida da comunidade, oferecendo um ambiente adequado para atividades recreativas, práticas esportivas, encontros sociais e eventos culturais. Praças bem estruturadas incentivam a ocupação saudável do espaço público, fortalecem os vínculos comunitários e promovem a inclusão social.

Além disso, a reforma permitirá a adequação às normas de acessibilidade, garantindo que pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida possam usufruir do local com autonomia e segurança. A modernização da iluminação pública também contribuirá para a redução de índices de criminalidade, aumentando a sensação de segurança, especialmente no período noturno.

Outro aspecto relevante é o impacto ambiental positivo, uma vez que a requalificação pode incluir o plantio de novas árvores, recuperação de áreas verdes e implantação de soluções sustentáveis, como sistemas de drenagem eficiente e uso de materiais ecológicos.

Do ponto de vista econômico, a melhoria da praça pode valorizar o entorno, estimular o comércio local e atrair visitantes, gerando benefícios indiretos para a economia da região.

Portanto, a reforma da praça pública é uma medida necessária e estratégica, que visa não apenas a recuperação física do espaço, mas também a promoção do desenvolvimento social, ambiental e urbano, atendendo às demandas atuais da população e garantindo um espaço público mais digno, acessível e funcional.

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DO OBJETO

PLACA DA OBRA

- Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa galvanizada #26, esp. 0,45 mm, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40 mm, em estrutura metálica de metalon 20x20 mm, esp. 1,25 mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta pva duas (2) demãos.

CANTEIRO DE OBRAS

- Locação de container com isolamento térmico, tipo 3, para depósito/ferramentaria de obra, com medidas referenciais de (6) metros comprimento, (2,3) metros largura e (2,5) metros altura útil interna, inclusive ligações elétricas internas, exclusive mobilização/desmobilização e ligações provisórias externas;

- Ligações provisórias para container ;
- Locação de container com isolamento térmico, tipo 6, para vestiário de obra com sete (7) vasos sanitários, um (1) mictório e um (1) lavatório, com medidas referenciais de (6) metros comprimento, (2,3) metros largura e (2,5) metros altura útil interna, inclusive ligações elétricas e hidrossanitárias internas, exclusive mobilização/desmobilização e ligações provisórias externas;
- Mobilização e desmobilização de container, inclusive carga, descarga e transporte em caminhão carroceria com guindauto (munck).

DEMOLIÇÃO

- Limpeza mecanizada da camada vegetal;
- Regularização manual e compactação mecanizada de terreno com placa vibratória, exclusive desmatamento, destocamento, limpeza/roçada do terreno;
- Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento;
- Remoção manual de pavimentação intertravada ou sextavado em pré-moldado de concreto, com reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável;
- Carga, manobra e descarga de solos e materiais granulares em caminhão basculante 14 m³ - carga com pá carregadeira (caçamba de 1,7 a 2,8 m³ / 128 hp) e descarga livre;
- Transporte com caminhão basculante de 14 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km;
- Remoção de estruturas metálicas;
- Remoção manual de guia de meio-fio pré-moldada em concreto, com reaproveitamento, inclusive afastamento e empilhamento, exclusive transporte e retirada do material removido não reaproveitável;
- Remoção de bancos com reaproveitamento.

CONSTRUÇÃO

- Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado c20, acabamento convencional, não armado.
- Execução de pavimento com piso intertravado, tipo retangular, esp. 6cm, com fck de 35mpa, inclusive colchão de areia, esp. 6cm, para assentamento, compactação mecanizada, carga e descarga mecânica em caminhão, exclusive transporte de piso intertravado;
- Plantio de grama batatais em placas, inclusive terra vegetal e conservação por trinta (30) dias;
- Banco em concreto aparente, tipo-1, padrão see-mg, sem encosto, polido com acabamento em verniz, esp. 5cm, comprimento 130cm, largura 40cm, altura 45cm, exclusive fixação em piso;

- Conjunto de mesa e bancos de concreto para jogos (02 bancos em arco com d interno = 130 cm e h = 43 cm e mesa com d = 80 cm, e = 8 cm e h = 75 cm);
- Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 80x08x08x25 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura).

ILUMINAÇÃO

- Realocação de postes;
- Poste de aço galvanizado para iluminação pública, altura livre mínima de 6m, com luminária de led, potência de 200w cada, 2 pétalas, inclusive fiação, suportes, relé e fundação de concreto.

ENTREGA FINAL DA OBRA

- Limpeza permanente da obra.

PRAZO DE ENTREGA E EXECUÇÃO

Item	Descrição	Valor (R$)	Parcelas:	1 26/05	2 2/06	3 2/07	4 2/08	5 2/09	6 26/10	7 26/11	8 26/12	9 27/01	10 27/02	11 27/03	12 27/04
1.	**REFORMA PRAÇA SÃO FRANCISCO**	189.302,15	% Período:	47,67%	35,11%	17,22%									
1.1.	PLACA DA OBRA	474,71	% Período:	100,00%											
1.2.	CANTEIRO DE OBRAS	14.493,21	% Período:	40,00%	30,00%	30,00%									
1.3.	DEMOLIÇÃO	38.410,67	% Período:	80,00%	20,00%										
1.4.	CONSTRUÇÃO	123.834,15	% Período:	40,00%	40,00%	20,00%									
1.5.	ILUMINAÇÃO	5.382,57	% Período:	50,00%	50,00%										
1.6.	ENTREGA FINAL DA OBRA	806,84	% Período:	0,00%	0,00%	100,00%									
			%:	47,67%	35,11%	17,22%									
Período:			Repasse:	-	-	-									
			Contrapartida:	37,53	67,09	97,53									
			Outros:	-	-	-									
			Investimento:	37,53	67,09	97,53									
Acumulado:			%:	47,67%	82,78%	100,00%									
			Repasse:	-	-	-									
			Contrapartida:	37,53	104,62	202,15									
			Outros:	-	-	-									

		Investimento:	90.237,53	139.704,62	189.302,15								
		Administração Local:	40,00%	70,00%	100,00%								

ANÁLISE DE RISCO

Nº	Risco	Causa	Probabilidade	Impacto	Nível	Medidas Preventivas	Plano de Contingência
1	Projeto básico incompleto	Falhas no levantamento técnico	Média	Alto	Alto	Revisão técnica detalhada antes da licitação	Aditivo contratual com justificativa
2	Orçamento subestimado	Uso inadequado de referências	Média	Alto	Alto	Conferência de composições e BDI	Reequilíbrio econômico-financeiro
3	Atraso na execução	Falta de planejamento da contratada	Alta	Alto	Crítico	Exigir cronograma físico-financeiro	Aplicação de sanções
4	Baixa qualidade dos serviços	Falta de qualificação técnica	Média	Alto	Alto	Exigir atestados de capacidade técnica	Refazimento dos serviços
5	Abandono da obra	Problemas financeiros da empresa	Baixa	Alto	Alto	Análise de qualificação econômico-financeira	Rescisão e nova contratação
6	Problemas com fornecedores	Atraso na entrega de materiais	Média	Médio	Médio	Planejamento logístico	Reprogramação do cronograma
7	Interferências climáticas	Chuvas intensas	Alta	Médio	Alto	Planejamento por sazonalidade	Prorrogação de prazo
8	Interferências no local	Redes subterrâneas não mapeadas	Média	Alto	Alto	Levantamento prévio	Ajustes técnicos durante execução
9	Falha na fiscalização	Equipe insuficiente ou despreparada	Média	Alto	Alto	Designação formal de fiscal capacitado	Substituição do fiscal
10	Aditivos excessivos	Planejamento inadequado	Média	Alto	Alto	Projeto e orçamento bem definidos	Controle rigoroso de alterações

Nº	Risco	Causa	Probabilidade	Impacto	Nível	Medidas Preventivas	Plano de Contingência
11	Riscos trabalhistas	Descumprimento de obrigações	Média	Médio	Médio	Exigir comprovação mensal	Retenção de pagamentos
12	Impacto à população	Interdição mal planejada	Média	Médio	Médio	Plano de execução por etapas	Comunicação com a população
13	Acidentes na obra	Falta de segurança	Baixa	Alto	Médio	Exigir cumprimento das NRs	Paralisação da obra
14	Problemas ambientais	Descarte irregular de resíduos	Baixa	Médio	Médio	Exigir plano de gerenciamento de resíduos	Multas e sanções
15	Sobrepreço ou superfaturamento	Falha no controle	Baixa	Alto	Alto	Pesquisa de preços e controle	Auditoria e glosa

FONTE DE RECURSOS

- Secretaria: Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Agropecuária e Abastecimento
- Departamento: Meio Ambiente
- Centro de Custo: Ficha 627

INDICAÇÃO DE RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO

- Nome: Vitor Rocha Cucato
- Setor: Secretaria de Obras,Habitação e Serviços Urbanos
- Matrícula: 09166401
- Efetivo: (x) Comissionado: ( ) ( ) Contratado
- Cargo: Engenheiro Civil

Vitor Rocha Cucato
Engenheiro Civil

APROVAÇÃO DA DEMANDA

Certifico que o colaborador designado como responsável pela fiscalização ficará à disposição para esclarecer dúvidas e acompanhar todo o procedimento de contratação**.** Diante do exposto, submeto a presente demanda para apreciação e autorização para os demais encaminhamentos.

Passos/MG, 30 de Abril de 2026.

José Augusto Ribeiro Toledo
Secretário Municipal de Meio Ambiente, Agropecuária e Abastecimento