PROJETO BÁSICO EXECUTIVO

OBJETO: Reforma da quadra, localizada na Rua dos Bororós, Bairro Nossa Senhora Aparecida, s/n, no município de Passos.

JUSTIFICATIVA TÉCNICA DA ESCOLHA DOS SERVIÇOS

1.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de obra: Instalação de placa de identificação da obra, em conformidade com as normas vigentes, garantindo a publicidade e identificação do empreendimento.

Demolição de alvenaria: Demolição das alvenarias existentes necessárias à adequação do espaço para execução das melhorias previstas no projeto.

Demolição de laje: Remoção das lajes de concreto existentes incompatíveis com a nova configuração da edificação, possibilitando a execução das novas estruturas.

Carga, manobra e descarga de entulho: Recolhimento, carregamento e descarte adequado dos resíduos provenientes das demolições, mantendo o canteiro organizado e seguro.

Transporte de entulho: Transporte dos resíduos até local de destinação ambientalmente adequado, atendendo às normas ambientais.

Remoção de alambrado: Desmontagem e retirada do alambrado existente para posterior instalação de nova estrutura de fechamento.

1.2 IMPLANTAÇÃO EXTERNA

Execução de passeio em concreto: Construção de passeio em concreto armado para melhorar a circulação de pedestres, acessibilidade, segurança e acabamento do entorno da quadra.

1.3 REVITALIZAÇÃO DA QUADRA EXISTENTE

Instalação de tela para alambrado: Instalação de nova tela galvanizada para fechamento da quadra, proporcionando maior segurança aos usuários e proteção do espaço esportivo.

Pintura de estruturas metálicas: Pintura das estruturas metálicas com esmalte à base d'água, protegendo contra corrosão e melhorando o aspecto visual.

Traves de futsal: Fornecimento e instalação de novo conjunto de traves com rede, garantindo condições adequadas para a prática esportiva.

Lixamento e desbaste do piso: Preparação da superfície de concreto para receber o novo sistema de pintura, promovendo melhor aderência.

Primer epóxi: Aplicação de primer para selagem do piso e aumento da aderência da pintura epóxi.

Pintura epóxi do piso: Aplicação de pintura epóxi para recuperação da quadra, proporcionando maior resistência, durabilidade e melhor acabamento.

Demarcação da quadra: Execução da pintura das faixas de demarcação das modalidades esportivas, conforme dimensões oficiais.

Alvenaria em bloco de concreto: Execução de alvenaria para recomposição ou adequação de elementos construtivos previstos no projeto.

1.4 CONSTRUÇÃO DO VESTIÁRIO

1.4.1 Alvenaria Estrutural

Blocos de concreto estrutural: Execução das paredes estruturais do vestiário com blocos de concreto, proporcionando resistência, estabilidade e durabilidade à edificação.

Verga moldada in loco: Execução de vergas sobre portas e janelas para distribuição adequada das cargas, evitando fissuras nas alvenarias.

Argamassa de assentamento: Utilização de argamassa para o assentamento dos blocos estruturais, garantindo adequada fixação e alinhamento das paredes.

Graute estrutural: Preenchimento dos blocos estruturais com graute nas regiões especificadas, aumentando a resistência da estrutura.

Armação de cinta: Instalação de armaduras nas cintas estruturais para reforço e estabilidade da alvenaria.

Armação de vergas e contravergas: Execução das armaduras necessárias para reforço dos vãos de portas e janelas.

Compactação do solo: Compactação mecânica do terreno para garantir estabilidade da fundação e evitar futuros recalques.

1.4.2 Alvenaria de Vedação

Alvenaria de vedação: Execução das paredes de fechamento em blocos cerâmicos, delimitando os ambientes internos do vestiário.

Chapisco: Aplicação de chapisco para promover aderência entre a alvenaria e o revestimento.

Reboco: Execução do revestimento das paredes, proporcionando acabamento uniforme e preparo para pintura ou revestimento cerâmico.

1.4.3 Radier

Concretagem do radier: Execução da fundação tipo radier, distribuindo uniformemente as cargas da edificação ao terreno.

Armação do radier: Instalação da armadura em tela soldada para reforço estrutural do piso.

Camada separadora: Aplicação de lona plástica para evitar perda de água do concreto e proteger a fundação contra umidade.

Formas para radier: Montagem e desmontagem das formas necessárias para concretagem da fundação.

Lastro de brita: Execução de camada de brita para regularização, drenagem e apoio do radier.

1.4.4 Cobertura

Laje pré-moldada: Execução da laje do vestiário, garantindo resistência e suporte da cobertura.

Escoramento metálico: Utilização de escoras metálicas durante a execução da laje, assegurando estabilidade até a cura do concreto.

Cobertura em telha de fibrocimento: Instalação da cobertura para proteção da edificação contra intempéries.

Engradamento de madeira: Execução da estrutura de apoio das telhas, garantindo estabilidade da cobertura.

Calhas: Instalação de calhas metálicas para captação e direcionamento adequado das águas pluviais.

1.4.5 Revestimentos

Contrapiso: Regularização do piso para posterior assentamento do revestimento cerâmico.

Revestimento cerâmico das paredes: Aplicação de revestimento cerâmico nas áreas molhadas, proporcionando higiene, durabilidade e facilidade de limpeza.

Piso cerâmico: Assentamento de revestimento cerâmico antiderrapante para maior segurança e resistência ao uso.

Selador acrílico em paredes: Aplicação de fundo preparador para uniformizar a absorção da superfície antes da pintura.

Selador acrílico em teto: Preparação do teto para receber acabamento em pintura.

Pintura acrílica em paredes: Pintura das paredes para proteção das superfícies e melhoria do acabamento.

Pintura acrílica em teto: Pintura do teto, proporcionando acabamento uniforme e maior durabilidade.

1.4.6 ESQUADRIAS

Janela de correr em metalon: Fornecimento e instalação de janelas metálicas, proporcionando ventilação, iluminação natural, segurança e durabilidade ao vestiário.

Porta de ferro: Instalação de portas metálicas de abrir, garantindo resistência, segurança e maior vida útil à edificação.

1.4.7 LOUÇAS

Bacias sanitárias: Fornecimento e instalação de bacias sanitárias completas, assegurando o adequado funcionamento dos sanitários.

Bancadas de granito: Instalação de bancadas em granito para apoio dos lavatórios, oferecendo resistência, durabilidade e facilidade de manutenção.

Cubas de embutir: Instalação de cubas de louça nos lavatórios, proporcionando melhores condições de higiene e conforto aos usuários.

1.5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Entrada de energia padrão CEMIG: Execução da entrada de energia elétrica conforme padrão da concessionária, garantindo alimentação segura da edificação.

Postes metálicos decorativos: Instalação de postes para suporte das luminárias destinadas à iluminação externa.

Refletores LED 50W: Instalação de refletores para iluminação das áreas externas de circulação.

Quadro de distribuição: Instalação do quadro elétrico para distribuição e proteção dos circuitos da edificação.

Disjuntores: Instalação de dispositivos de proteção contra sobrecargas e curtos-circuitos, proporcionando segurança à instalação elétrica.

Cabos elétricos: Fornecimento e instalação da fiação elétrica necessária para alimentação dos circuitos de iluminação e tomadas.

Eletrodutos: Instalação de eletrodutos para proteção mecânica da rede elétrica e organização da infraestrutura.

Caixas de passagem: Execução de caixas de passagem para facilitar inspeções, manutenções e derivações da rede elétrica.

Interruptores e tomadas: Instalação de conjuntos de interruptores e tomadas para operação dos equipamentos e iluminação.

Luminárias internas: Instalação de luminárias para iluminação adequada dos ambientes internos do vestiário.

Refletores LED 300W: Instalação de refletores destinados à iluminação da quadra esportiva, proporcionando melhor visibilidade para utilização noturna.

1.6 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Tubulação de água (25 mm e 50 mm): Execução da rede de distribuição de água potável para abastecimento dos sanitários e lavatórios.

Registros de gaveta: Instalação de registros para controle e manutenção do abastecimento de água.

Válvulas de descarga: Instalação das válvulas para acionamento dos vasos sanitários, garantindo funcionamento eficiente.

Joelhos, tês, buchas e adaptadores: Instalação das conexões hidráulicas necessárias para interligação da tubulação.

Joelhos com bucha de latão: Utilização de conexões para ligação dos pontos hidráulicos aos equipamentos sanitários.

Bolsas de ligação para vasos sanitários: Instalação das ligações entre as bacias sanitárias e a tubulação de esgoto.

Caixa d'água: Fornecimento e instalação de reservatório para armazenamento de água, garantindo abastecimento contínuo.

Tubulação pluvial: Execução da rede destinada ao escoamento das águas pluviais provenientes da cobertura.

1.7 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (ESGOTO)

Tubulações de esgoto: Execução da rede coletora de esgoto sanitário em PVC, garantindo o correto encaminhamento dos efluentes.

Joelhos de 45° e 90°: Instalação das conexões necessárias para mudanças de direção da tubulação sanitária.

Caixa sifonada: Instalação de caixa sifonada para coleta das águas servidas e retenção de odores.

Caixa de inspeção: Execução de caixa de inspeção para facilitar limpeza, manutenção e inspeção da rede de esgoto.

1.8 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Locação de container: Disponibilização de container para funcionamento do escritório de obra e apoio às atividades da equipe durante toda a execução dos serviços.

Ligações provisórias: Execução das ligações provisórias de água e energia necessárias ao funcionamento do canteiro de obras.

Mobilização e desmobilização do container: Transporte, instalação e retirada do container ao início e término da obra.

1.9 ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Administração da obra: Acompanhamento técnico da execução, coordenação das equipes, fiscalização dos serviços, controle de qualidade, segurança do trabalho e gerenciamento das atividades durante todo o período da obra.

1.10 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

Mobilização e desmobilização da obra: Compreende os custos necessários para instalação inicial do canteiro, transporte de equipamentos, ferramentas e equipes, bem como a desmobilização ao término dos serviços, garantindo a completa organização e entrega da obra.

CONCLUSÃO

A escolha de todos os itens constantes na planilha orçamentária decorre da necessidade de recuperação, modernização e ampliação da infraestrutura esportiva da Quadra localizada na rua Bororós no bairro Nossa Senhora Aparecida, proporcionando melhores condições de segurança, acessibilidade, conforto e funcionalidade aos usuários, além de promover o incentivo à prática esportiva e a valorização do patrimônio público municipal.

_____

Vicente de Paulo Campeiz
Secretário de Esporte, Lazer e Juventude