MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Passos

EMPREENDIMENTO: Reforma da quadra existente, demolição e reconstrução dos vestiários.

LOCALIZAÇÃO: Rua dos Bororos, S/N - Passos – MG

CONTEXTUALIZAÇÃO DA ÁREA DO PROJETO

A área do projeto encontra-se na zona urbana da cidade de Passos conforme pode ser observado na imagem Google Earth.

A quadra esportiva encontra-se em uma área do município confrontando de um lado com área do município e de outro o Distrito Industrial 1



APRESENTAÇÃO:

O presente memorial tem o objetivo de estabelecer as normas e especificações técnicas dos materiais e serviços a serem empregados na implantação da referida obra e deverão ser observados rigorosamente pela empreiteira na execução da mesma.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

Será executada uma revitalização no local, os vestiários da quadra poliesportiva localizada na esquina entre a rua dos Bororós e rua Tamares serão demolidos, devido as condições que se encontram. Pode-se notar várias trincas e sinais de deterioração causada por terceiros. O novo vestiário será construído no mesmo local, tendo área da construção de 34,80 m², coberto, com piso cerâmico, incluindo base radier com lastro com material granular, aplicação de lona e malha de aço, paredes em alvenaria estrutural com pintura acrílica. A quadra será reformada de forma a restaurar o piso e fechamentos com alambrado. O piso deverá estar devidamente polido, com juntas de dilatação incluindo o tratamento das juntas com selante, 2 demãos de pintura acrílica para piso com marcações para quadra poliesportiva, além da substituição das traves do gol.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Placa de obra

A CONTRATADA deverá providenciar, no início das obras, a placa da obra com dimensões mínimas de 1,50x3,00m, com a identificação da empresa, constando o nome do responsável técnico pela execução, bem como a identificação da obra. Esta deverá permanecer durante todo o período de execução da obra, em localvisível.

1.2. Demolições e remoções

No local indicado em projeto haverá demolição total do vestiário existente da quadra. O procedimento será realizado com auxílio de maquinário sem reaproveitamento. A área da quadra receberá lixamento para posterior demarcação das modalidades. A fiscalização deve ser consultada sobre o destino do material removido. A lém disso, deverá ser removido a tela de almbrado existebnte de forma a se reaproveitar a estrutura com tubos de aço.

1.3. Lixamento de piso de concreto

O piso de concreto da quadra deve receber lixamento mecânico com equipamento adequado, até remover toda a pintura das faixas de demarcação das modalidades. O lixamento deve ser homogêneo a fim de que não fiquem imperfeições e ondulações no piso.

1.4. Carga e descarga de entulhos

Os materiais provenientes das demolições deverão ser juntados para posterior retirada do local. O material retirado deverá ser encaminhado para local adequado, aprovado pela fiscalização da obra.

Os entulhos armazenados provenientes dos serviços de demolição deverão ser transportados até um local apropriado para descarte, sendo que este local deverá ser aprovado pela fiscalização da obra. Estes materiais poderão ser utilizados no aterro, porém deverá ter a aprovação prévia da fiscalização.

2. ALAMBRADO E PROTEÇÃO

Será executado alambrado com altura de 4,00 m, em tela de arame galvanizado com trama losangular de 2" e fio BWG12, estruturado em quadros de tubos de aço carbono galvanizado com diâmetro de 50 mm, incluindo fixação completa. Todas as superfícies metálicas receberão lixamento e tratamento anticorrosivo com pintura esmalte base solvente.

3. FUNDAÇÃO

Em relação aos novos vestiários, o terreno será previamente regularizado e submetido à compactação mecânica do solo com placa vibratória. A fundação será do tipo radier em concreto armado, com espessura de 12 cm e resistência característica fck = 30 MPa, executado sobre base preparada e utilizando armadura conforme projeto estrutural.

A armadura deverá ser montada com espaçadores, tanto inferior quanto superior de forma a manter cobrimento mínimo de 30mm.

4. ALVENARIA ESTRUTURAL

A alvenaria estrutural será executada com blocos de concreto estrutural 19 x 19 x 29 cm, FBK 4,5 MPa, conforme NBR 6136. O assentamento será realizado com argamassa traço 1:0,5:4,5, preparada mecanicamente em betoneira. As vergas e contravergas serão feitas com blocos canaleta, devidamente armadas conforme projeto estrutural. O grauteamento será executado com graute FCK = 25 MPa para preenchimento das células especificadas, garantindo estabilidade e resistência da estrutura.

Vale ressaltar que as paredes externas serão de blocos de concreto aparente e internas serão revestidas com reboco e azulejo cerâmico. Dessa forma, fica clara a necessidade de uma execução mais atenta para se obter uma parede mais nivelada, prumada e sem emendas.

5. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

A alvenaria de vedação será executada com blocos cerâmicos de 9 cm de espessura, assentados conforme projeto arquitetônico, observando alinhamento, prumo e nivelamento. As superfícies receberão chapisco em argamassa traço 1:3 para promover aderência, seguido de reboco em

argamassa traço 1:7, com espessura média de 20 mm, proporcionando acabamento uniforme e adequado para revestimento final.

Vale ressaltar que todas as paredes de 10 cm de espessura serão de tijolo (vedação), enquanto as demais serão de bloco (estrutural)

6. REVESTIMENTO CERÂMICO

Sobre o radier deverá ser feito um contrapiso de forma a regularizar o piso para recebimento das peças cerâmicas. O assentamento das peças dar-se-á com a utilização de espaçadores plásticos com a espessura da fuga de acordo com especificações do fabricante e com argamassa AC-II. A cor do rejunte deve seguir o padrão existente e ser aprovada pela fiscalização.

Não serão aceitas peças assentadas com ponto de argamassa, fora de alinhamento, com juntas em tamanho diferente ao especificado, não niveladas, com falha de preenchimento. A limpeza das peças, incluído a remoção de restos de argamassa ou mesmo de tinta é de responsabilidade total da CONTRATADA.

7. PINTURA

7.1. Pintura esmalte

Toda a estrutura de suporte da tela do alambrado deverá receber uma demão de fundo preparador anti-corrosivo. A superfície que receberá o fundo anti-corrosivo deverá ser lixada estar livre de poeira, sujeira ou qualquer substância que impeça a perfeita aderência da tinta sobre a superfície.

Após aplicado o fundo preparador as superfícies deverão receber duas demãos de esmalte sintético brilhante. Esta pintura deverá ser executada com pistola de ar.

São de total responsabilidade da CONTRATADA quaisquer retoques necessários na pintura antes da entrega da obra.A superfície que receberá a pintura deverá estar livre de poeira, sujeira ou qualquer substância que impeça a perfeita aderência da tinta sobre a superfície.

7.2. Demarcação das modalidades

Sobre o piso deverão ser pintadas, as linhas demarcatórias das modalidade Futsal. Estas serão com tinta especial para concreto, e serão executadas conforme detalhe indicado no projeto arquitetônico seguindo as recomendações da fiscalização, inclusive cores e dimensões. A demarcação das modalidades seguirá as normas específicas do esporte. Deve-se utilizar fita adesiva para demarcação do layout.

As superfícies a receberem pintura deverão estar cuidadosamente limpas, isentas de poeira, gorduras, umidade, ferrugem, incrustações, produtos químicos diversos, furos, e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Deverão ser respeitados os intervalos entre as demãos conforme a especificação dos fabricantes. Deverão ser aplicadas, no mínimo, duas demãos para garantir o cobrimento das faixas.

7.3. Pintura de paredes e teto

As paredes externas dos banheiros deverão ser devidamente lixadas e pintadas. Vale ressaltar que as paredes externas serão de blocos de concreto aparente, sendo estes pintados com fundo selador e posteriormente com pinturas acrílica. O mesmo se aplica para o teto que terá o mesmo procedimento para as paredes.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão instaladas em cada banheiro uma luminária tubular com duas lâmpadas de LED cada, também serão instalados os interruptores com tomadas. Será realizada a revisão nas instalações elétricas dos banheiros e do ginásio como um todo, sendo substituído o material que se apresentar com deficiência.

Os refletores de existentes serão substituídos por novos refletores com LED. A fiscalização deverá aprovar todas as substituições/instalações realizadas, bem como realizar a aceitação do material utilizado.

9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Haverá a instalação de bacias sanitárias na cor branca, assim como válvulas de descarga com acabamento.Deverá ser colocado caixa sifonada conforme projeto hidrossanitário. Todo o sistema de esgotamento sanitário deverá ser instalado antes de construção do radier. Havendo necessidade de utilização de peças/acessórios extras, a fiscalização deverá ser comunicada.

Os cortes nas paredes de bloco deverão ser mínimos e feitos com segurança uma vez que as paredes são estruturais. Todos os acessórios sanitários substituídos serão testados pela fiscalização antes da entrega da obra. Será realizada a revisão nas instalações hidrossanitárias dos banheiros e do ginásio como um todo, sendo substituído o material que se apresentar com deficiência. A fiscalização deverá aprovar estas substituições.

10. COBERTURA

Será executada laje pré-moldada treliçada, com vigotas e elementos de enchimento, utilizando treliça TR08, com espessura total de aproximadamente

12 cm, incluindo capa de concreto de 4 cm. Durante a execução serão utilizados escoramentos metálicos tubulares, garantindo estabilidade até a cura adequada do concreto.

A cobertura será composta por telhas onduladas de fibrocimento com espessura de 6 mm, fixadas sobre estrutura de madeira tipo engradamento em madeira paraju ou equivalente. Serão instalados também cumeeira e calhas em chapa galvanizada nº 22, com desenvolvimento de 50 cm para coleta e condução das águas pluviais.

11. ESQUADRIAS

Serão instaladas janelas de correr metálicas em ferro com vedação em vidro, completas com ferragens e acessórios. As portas serão do tipo porta metálica de abrir em ferro, modelo veneziana, incluindo guarnições e ferragens.

LIMPEZA FINAL E DESATIVAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Concluída todas as instalações será executada a desativação do canteiro de obras e a limpeza do canteiro.

Todo o resíduo proveniente da construção deverá ser descartado de modo ambientalmente correto.

É de responsabilidade do contratado toda a destinação de resíduos produzidos durante a obra, assim como os seus custos.

RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS:

A aceitação dos serviços da obra pela fiscalização somente ocorrerá após a comprovação dos seguintes itens:

• O perfeito funcionamento de todas as instalações referenciadas neste documento;

• O rigoroso atendimento ao especificado neste documento e projetos anexos;

• Os materiais e/ou produtos empregados estejam de acordo com os especificados neste documento;

• A observância das Normas Brasileiras vigentes e relacionadas com os serviços que estão sendo recebidos.

O recebimento dos serviços deverá ser acompanhado pela contratada através de seu responsável técnico, para ciência da rejeição ou aprovação dos serviços executados. A critério da contratante e previamente acordado com a contratada, os serviços poderão ser recebidos e testados durante o andamento dos mesmos, ou seja, por etapas.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

A presente especificação de materiais de acabamentos, bem como os desenhos e memoriais, devem ser usados em conjunto, pois se complementam.

Todos os materiais a serem empregados na obra devem ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a FISCALIZAÇÃO, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

No caso da necessidade de alteração deverá ser previamente discutida com a fiscalização, antes da execução.

A Fiscalização poderá a qualquer tempo exigir o exame ou ensaio de laboratório de qualquer material que se apresente duvidoso, bem como poderá ser exigido um certificado de origem e qualidade.

A contratada obriga-se a retirar todo e qualquer material impugnado no prazo de 72 horas, contadas a partir do recebimento da impugnação.

Quaisquer esclarecimentos em relação ao projeto, os licitantes deverão solicitar pelo e-mail: **obras@passos.mg.gov.br**.

OBS.: Todos os detalhes omissos neste memorial descritivo ficam subordinados aos respectivos projetos especificados em comum acordo entre o proprietário e o responsável técnico.

Passos, 20 de maio de 2026

gov.br Documento assinado digitalmente
JOAO PAULO DE SOUZA COSTA
Data: 20/05/2026 16:25:59-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

João Paulo de Souza Costa
Engenheiro Civil – CREA-MG 469.327