MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Passos

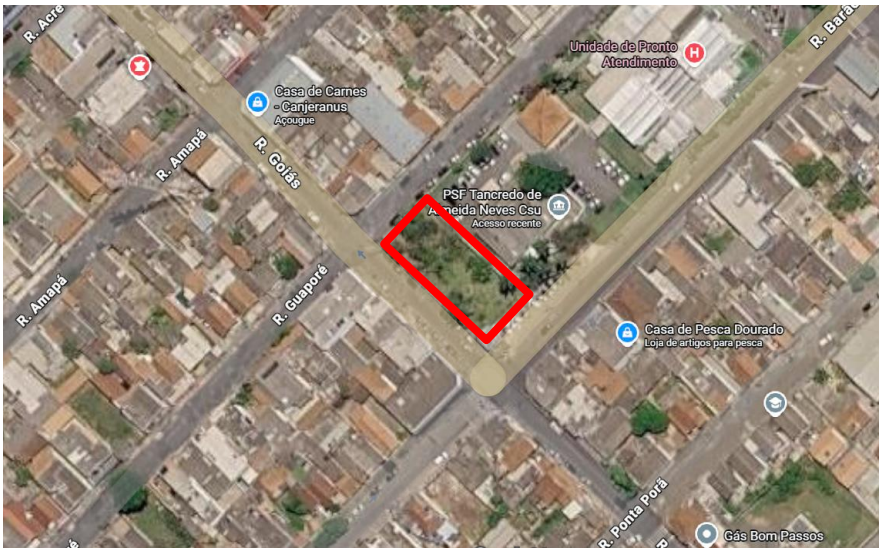
EMPREENDIMENTO: Reforma de praça no ambulatório CSU

LOCALIZAÇÃO: Rua Barão de Passos esquina com Rua Goiás, S/N - Passos – MG

CONTEXTUALIZAÇÃO DA ÁREA DO PROJETO

A área do projeto encontra-se na zona urbana da cidade de Passos conforme pode ser observado na imagem Google Earth.

A praça encontra-se em uma área do município confrontando com a UBS Tancredo de Almeida Neves.



APRESENTAÇÃO:

O presente memorial descritivo visa apresentar, de forma detalhada, as especificações técnicas dos serviços a serem executados na obra de reforma da praça pública localizada na Rua Barão de Passos, esquina com Rua Goiás, no bairro Santa Luzia de Passos/MG, de acordo com os projetos executivos planilhas orçamentárias.

1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A composição de Administração Local contempla os custos relativos à supervisão técnica, coordenação e gerenciamento das atividades da obra, assegurando o cumprimento do cronograma, da qualidade dos serviços e das normas de segurança e acessibilidade vigentes. A obra contempla a requalificação completa da praça, com intervenções urbanísticas, paisagísticas e de acessibilidade, conforme projeto aprovado. Os serviços envolvem:

• Instalações iniciais de canteiro;

• Remoções e demolições;

• Readequação de pisos e passeios;

• Instalações elétricas;

• Instalação de mobiliário urbano;

• Implantação de brinquedos infatis;

2. INSTALAÇÕES PRELIMINARES

• Implantação de placa de obra conforme legislação;

• Locação de container para ferramentaria;

• Ligação provisória de energia elétrica e água para o canteiro;

• Instalação de banheiro químico com manutenção mensal;

• Mobilização e desmobilização de estruturas de apoio.

3. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

Será realizada a remoção manual do piso de concreto da calçada e do meio-fio. Também será executada a remoção dos brinquedos infantis existentes e equipamentos de academia da terceira idade. Os bancos de concreto

existentes serão demolidos, assim como o canteiro de tijolo maciço em frente a praça. Por fim, a mureta com alambrado no interior da praça também deverá ser demolida e removia. Todo o entulho gerado será carregado e transportado para bota-fora devidamente autorizado, enquanto que as valas abertas decorrentes das remoções deverão ser fechadas com material do próprio local.

4. PAVIMENTAÇÃO

Para a execução dos elementos em concreto, será aplicada lona plástica visando a adequada proteção e separação das camadas. Também será executado piso cimentado com acabamento desempenado e feltrado, garantindo superfície uniforme e resistente. Todos os pisos deverão apresentar boa qualidade, acabamento homogêneo, adequada compactação e espessura conforme especificado em projeto executivo. Vale ressaltar que a empresa contratada deve acompanhar todo o processo de cura do concreto, mantendo-o sempre úmido conforme norma.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será realizada a instalação de 3 postes de iluminação em aço galvanizado, com altura de 3,00 metros, equipados com luminárias LED tipo pétala. Também será executado o lançamento de eletrodutos em PVC DN 32 mm e cabos de cobre flexível de 1,5 mm², conforme especificações técnicas do projeto elétrico. Serão executadas caixas de passagem e sistema de aterramento em conformidade com as normas técnicas vigentes e os padrões estabelecidos pela concessionária. A ligação do quadro de distribuição será realizada a partir do padrão existente no PSF ao lado, devendo todo o processo ser acompanhado e aprovado pela concessionária e pela fiscalização responsável.

6. MOBILIÁRIO URBANO

Será realizada a instalação de bancos de concreto pré-moldado em pontos estratégicos da praça, conforme definido no projeto paisagístico e de urbanização. Os elementos deverão ser assentados de forma nivelada e firme, garantindo estabilidade, segurança e durabilidade durante a utilização. O posicionamento dos bancos será executado de maneira a proporcionar conforto aos usuários, favorecer a circulação de pedestres e assegurar condições adequadas de acessibilidade, respeitando os afastamentos e áreas de circulação previstos em projeto. Todos os serviços deverão seguir as especificações técnicas e apresentar acabamento uniforme e de boa qualidade.

Ademais, os novos equipamentos de Academia ao Ar Livre devem ser posicionados conforme projeto e chumbados no chão com concreto.

7. PLAYGROUND

Os brinquedos infantis previstos em orçamento deverão ser instalados em local adequado e conforme projeto executivo, substituindo aqueles que foram retirados. Vale ressaltar que estes serão chumbados no solo com concreto.

8. QUADRA

Os serviços da quadra esportiva compreenderão a escavação manual para regularização do terreno, seguida da execução de piso em concreto fck 20 MPa, com espessura de 6 cm e juntas de retração a cada 2,00 m. Após a cura, o piso será lixado mecanicamente para correção de imperfeições e receberá pintura acrílica de demarcação em duas demãos, com faixas de 5 cm, conforme o projeto. Serão instaladas traves de futsal em tubo de aço galvanizado, com dimensões de 3,00 x 2,00 m, providas de rede, tratamento anticorrosivo e pintura. O fechamento da quadra será executado com alambrado de 4,00 m de altura, em tela de arame galvanizado com malha losangular de 2" e fio BWG 12, fixada em estrutura de tubos de aço galvanizado.

LIMPEZA FINAL E DESATIVAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Concluída todas as instalações será executada a desativação do canteiro de obras e a limpeza do canteiro. Todo o resíduo proveniente da construção deverá ser descartado de modo ambientalmente correto. É de responsabilidade do contratado toda a destinação de resíduos produzidos durante a obra, assim como os seus custos.

RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS:

A aceitação dos serviços da obra pela fiscalização somente ocorrerá após a comprovação dos seguintes itens:

• O perfeito funcionamento de todas as instalações referenciadas neste documento;

• O rigoroso atendimento ao especificado neste documento e projetos anexos;

• Os materiais e/ou produtos empregados estejam de acordo com os especificados neste documento;

• A observância das Normas Brasileiras vigentes e relacionadas com os serviços que estão sendo recebidos.

O recebimento dos serviços deverá ser acompanhado pela contratada através de seu responsável técnico, para ciência da rejeição ou aprovação dos serviços executados. A critério da contratante e previamente acordado com a contratada, os serviços poderão ser recebidos e testados durante o andamento dos mesmos, ou seja, por etapas.

DISPOSIÇÕES GERAIS:

A presente especificação de materiais de acabamentos, bem como os desenhos e memoriais, devem ser usados em conjunto, pois se complementam.

Todos os materiais a serem empregados na obra devem ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a FISCALIZAÇÃO, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

No caso da necessidade de alteração deverá ser previamente discutida com a fiscalização, antes da execução.

A Fiscalização poderá a qualquer tempo exigir o exame ou ensaio de laboratório de qualquer material que se apresente duvidoso, bem como poderá ser exigido um certificado de origem e qualidade.

A contratada obriga-se a retirar todo e qualquer material impugnado no prazo de 72 horas, contadas a partir do recebimento da impugnação.

Quaisquer esclarecimentos em relação ao projeto, os licitantes deverão solicitar pelo e-mail: **obras@passos.mg.gov.br**.

OBS.: Todos os detalhes omissos neste memorial descritivo ficam subordinados aos respectivos projetos especificados em comum acordo entre o proprietário e o responsável técnico.

Passos, 14 de julho de 2026

gov.br Documento assinado digitalmente
JOAO PAULO DE SOUZA COSTA
Data: 05/08/2026 09:57:47-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

João Paulo de Souza Costa
Engenheiro Civil – CREA-MG 469.327