



Prefeitura Municipal de Poço Fundo Minas Gerais

Tel. (35) 3283-1234 | www.pocofundo.mg.gov.br

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

I – SOLICITANTE (S)

Secretaria solicitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos Urbanos

Secretário: João Paulo de Paiva Melo

II – DA DESCRIÇÃO DO PROBLEMA A SER RESOLVIDO OU DA NECESSIDADE

Com a compra de um novo lote com área de 8.826,86m², que será utilizado para a ampliação do almoxarifado e do cemitério municipal, há se a necessidade de fazer o fechamento das divisas para preservação de acesso, controle de pessoas e garantia da segurança em toda a nova área.

O lote está localizado à Rua Benedito Vitor Fernandes, tem a confrontação com o atual almoxarifado e o cemitério pelo lado esquerdo, além de dois outros confrontantes em fundos e lateral direita.

Ainda, com a criação de fechamento do novo lote, faz-se necessário a construção de um muro de arrimo para o fechamento do atual almoxarifado que tem sua estrutura rompida.

III – DA ANÁLISE DAS POSSÍVEIS ALTERNATIVAS

Como opções de execução das atividades necessárias a serem realizadas, temos:

1. Compra individual de cada material para realização da obra e utilização dos servidores lotados na municipalidade para execução.
2. Compra individual de cada material para realização e contratação de mão de obra através de um certame de contratação de mão de obra.
3. Contratação globalizada para execução dos serviços, sendo a aquisição de mão de obra e de materiais.

João Paulo de Paiva Melo
Sec. de Obras e Serviços
Públicos Urbanos

III – DO DETALHAMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA



Prefeitura Municipal de Poço Fundo Minas Gerais

Tel. (35) 3283-1234 | www.pocofundo.mg.gov.br

Para a definição de qual será a melhor forma de fazer a execução, é necessário atentar para o tamanho da obra, bem como a capacidade técnica para execução. Contudo é possível pontuar em cada opção, assim:

1. A compra individual é plenamente eficaz, sendo uma compra realizada exclusivamente para a entrega no endereço da obra, já como citado anteriormente a execução por conta de servidores do município gerará um impacto significativo na equipe de obra, pois, atualmente há 3 pedreiros e 3 serventes para atuar em toda a municipalidade no apoio de manutenções preventivas e corretivas. Ainda, por ser uma obra que demanda uma maior segurança em arrimo, há necessidade de executores com experiência na área. Assim, a opção se torna impraticável por criar um desfalque ao atendimento à população no dia-a-dia.
2. Já a opção da contratação de compra e mão de obra individualizadas, é uma forma eficiente, mas que geraria a municipalidade a necessidade de dois certames de contratação, de acompanhamento, de fiscalização e liquidação, causando um maior custo operacional que a execução de somente um certame.
3. A modalidade de contratação de forma globalizada para execução da obra, certamente é a opção que dará ao município a maior segurança de contratação, pois, a partir da contratação de uma empresa especialista na execução, competirá ao município somente o acompanhamento e fiscalização. E por ser uma contratação que visa execução da obra por inteira, ainda haverá a responsabilidade técnica de execução, trazendo maior segurança de execução e ainda possíveis maiores descontos em se tratando de um contrato de maior tempo e valor de execução.

João Paulo de Paiva Me
Sec. de Obras e Serviços
Públicos Urbanos

PREFEITURA MUNICIPAL
DE POÇO FUNDO
CNPJ: 18.242.792/0001-76



Prefeitura Municipal de Poço Fundo Minas Gerais

Tel. (35) 3283-1234 | www.pocofundo.mg.gov.br

III – DOS REQUISITOS, QUANTITATIVO E ESTIMATIVA DE VALOR PARA A CONTRATAÇÃO

Tendo em vista que foi definida que a melhor forma para a solução do problema é contratação de forma globalizada para execução da obra, o valor para a execução dos serviços é regido pela plataforma de pesquisas de serviços do governo federal e estadual, respectivamente sinapi e setop.

Ainda, estando em anexo ao Estudo Técnico Preliminar.

Item	Quant.	Un.	Descritivo	Valor Global
1	1	Unid.	Contratação de empresa especializada para execução de fechamento em muro de divisa e alambrado no lote adquirido para ampliação do almoxarifado e cemitério e execução de muro de arrimo no almoxarifado.	R\$215.680,15

IV– DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Tendo em vista o estudo realizado, solicitamos a abertura de processo licitatório para a Contratação de empresa especializada para execução de fechamento em muro de divisa e alambrado no lote adquirido para ampliação do almoxarifado e cemitério e execução de muro de arrimo no almoxarifado.

V– DOS REQUISITOS DOS INCISOS II, VIII, X, XI e XII DO ART. 18, § 1º, DA LEI 14.133/21.

1. Alinhamento entre a contratação e o planejamento da Administração.

Para o ano corrente, não foi elaborado o Plano Anual de Contratações descrito no art. 12, VII, da Lei 14133/2021, tendo em vista que o mesmo é facultativo.

2. Justificativas para o parcelamento ou não da contratação.

O objeto da demanda não será parcelado em demais contratações apartadas.

3. Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato

Tendo em vista que se trata de uma contratação para execução de uma obra simples, não foi vislumbrada a necessidade de providências anteriores a efetiva contratação

PREFEITURA MUNICIPAL
DE POÇO FUNDO
CNPJ: 18.242.792/0001-76

João Paulo de Paiva
Sec. de Obras e Serviços
Públicos Urbanos



Prefeitura Municipal de Poço Fundo Minas Gerais

Tel. (35) 3283-1234 | www.pocofundo.mg.gov.br

4. Contratações correlatas e/ou interdependentes.

O objeto solicitado é único, não sendo necessária contratação complementar.

5. Possíveis impactos ambientais.

Não há definição de impacto ambiental na contratação do referido objeto

VI - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Após demonstrada as razões, conclui-se que a melhor opção ao ente público é a contratação globalizada, sendo a contratação de empresa especializada para execução de fechamento em muro de divisa e alambrado no lote adquirido para ampliação do almoxarifado e cemitério e execução de muro de arrimo no almoxarifado, tendo em vista que o órgão não dispõe de funcionalismo suficiente, sendo viável a contratação por meio de pregão por ser uma obra de baixa complexidade, desde que a empresa tenha capacidade técnica operacional.

Poço Fundo, 07 de junho de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL
DE POÇO FUNDO
CNPJ: 18.242.792/0001-76

João Paulo de Paiva Melo
Sec. de Obras e Serviços
Públicos Urbanos

João Paulo de Paiva Melo

Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos Urbanos



Prefeitura Municipal de Poço Fundo Minas Gerais

Tel. (35) 3283-1234 | www.pocofundo.mg.gov.br

Da Matriz de Risco **(art. 6º XXVII da Lei 14.133/2021)**

O risco para com a contratação globalizada, sendo a contratação de empresa especializada para execução de fechamento em muro de divisa e alambrado no lote adquirido para ampliação do almoxarifado e cemitério e execução de muro de arrimo no almoxarifado,

- Possível falta de garantia de cada serviço executado.
- Possível incapacidade técnica da empresa na execução da obra e abandono durante a obra.

Assim, as soluções de modo a eliminar todos os possíveis riscos, compõe o objeto e são as obrigаторiedades das empresas de garantia com um periodo mínimo de 5 anos após concluída as obras, com a imediata intervenção de manutenção, se necessária.

Poço Fundo, 07 de junho de 2024.

João Paulo de Paiva Melo
Sec. de Obras e Serviços
Públicos Urbanos

João Paulo de Paiva Melo

Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos Urbanos

PREFEITURA MUNICIPAL
DE POÇO FUNDO
CNPJ: 18.242.792/0001-76