



PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS
CNPJ 18.243.220/0001-01
SECRETARIA DE SUPRIMENTOS E CONTRATOS
Rua João Luiz Alves, n.º 181, centro – CEP 37.130-143 – Alfenas-MG
Site: www.alfenas.mg.gov.br

FL.	

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO: Registro de preços para futura e eventual aquisição de materiais básicos de acabamento e revestimento.

AREA(S) SOLICITANTE(S): Secretaria Municipal de Habitação e Participação.



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1- Descrição da necessidade da contratação

Fundamentação: Lei 14.133/2021, art 18, § 1º, I - “descrição da necessidade da contratação, considerando o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público”; c/c SEGES 58/2022, art 9º, I - “descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público”; c/c Decreto municipal nº 3.545/2024

Considerando as demandas das construções e reformas dos Prédios Públicos, Escolas, Secretarias vinculadas à Prefeitura Municipal de Alfenas e a necessidade da utilização dos materiais para o melhoramento da infraestrutura da cidade, para o pleno funcionamento das atividades administrativas do município. A aquisição dos materiais adequados é essencial para garantir a qualidade e a segurança das construções e para cumprir os requisitos estabelecidos pelos órgãos reguladores e para a realização de obras públicas para benefício da população.

A Constituição estabelece diretrizes para a realização de obras públicas, como o dever do Estado de promover o desenvolvimento urbano e regional, além de assegurar o direito à moradia e ao acesso a serviços públicos adequados. Os itens que constituem o objeto do presente processo licitatório são classificados como bens de natureza comum, de fornecimento contínuo e de qualidade comum.

A presente solicitação justifica-se pela necessidade de aquisição de materiais para atender as necessidades atuais e futuras de manutenções, reforma e construção pequenas e adaptações na estrutura física dos imóveis, atendimento emergencial à manutenção da rede escolar municipal, departamentos administrativos das secretarias do município, de unidade de saúde, espaços comunitários e de lazer, de acordo com o registro das necessidades, presentes e futuras, e a inviabilidade de instauração de processo licitatório para cada situação.

2- Estimativas de quantidades

Fundamentação: Lei 14.133/2021, art 18, § 1º, IV - “estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala”; c/c SEGES 58/2022, art 9º V - “levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar”; c/c Decreto municipal nº 3.545/2024

As quantidades para um futura e eventual aquisição a serem contratadas acontecerão via Ata de Registro de Preços. Essa quantidade reflete conforme Documento de Formalização de Demanda enviado pelo setor requisitante, conforme tabela a seguir:

Item	Descrição	Un	Qtd
01	Argamassa para assentamento de piso c1	SC	1.100
02		SC	700



	Argamassa para assentamento de piso c2		
03	Argamassa para assentamento de piso c3	SC	700
04	Cola de contato p/formica 750g- Branca COLA PVA BRANCA 1KG - Resistente à umidade, branca, odor característico e média viscosidade, que após seco apresenta uma película transparente, plastificada, de alta resistencia ao descolamento. O produto tem vida útil de aproximadamente 24 meses. O consumo aproximado é de 250g/m² para colagem de laminado plástico em madeiras; já na colagem de tacos ou parquet em cimento é de 700 a 1400g/m². - Indicado para a colagem de materiais porosos tais como: madeira, tacos, compensados, aglomerados, laminados decorativos, tecidos e papéis. Também são obtidas excelentes colagens em revestimento sobre concreto, cimento, madeira e moveis em geral.	LT	20
05	Cola pva branca 1kg - Resistente à umidade, branca, odor característico e média viscosidade, que após seco apresenta uma película transparente, plastificada, de alta resistencia ao descolamento. O produto tem vida útil de aproximadamente 24 meses. O consumo aproximado é de 250g/m² para colagem de laminado plástico em madeiras; já na colagem de tacos ou parquet em cimento é de 700 a 1400g/m². - Indicado para a colagem de materiais porosos tais como: madeira, tacos, compensados, aglomerados, laminados decorativos, tecidos e papéis. Também são obtidas excelentes colagens em revestimento sobre concreto, cimento, madeira e moveis em geral.	UN	110
06	Impermeabilizante 3,6 litros; uma tinta asfáltica de grande aderência e alta resistência química que forma uma película impermeável. Indicado para proteção de estruturas de concreto e alvenaria revestida com argamassa em contato com o solo sujeita a águas e aos meios agressivos. Indicado também para estruturas de madeira e metálicas não expostas a intempéries. Após a secagem, não deixa cheiro nem gosto na água e nos alimentos.	UN	65



	Características do produto: - Marca: Vedacit; - Densidade: 0,88 g/cm; - Composição básica: Aguarrás e asfalto; - Validade: 24 meses.		
07	Impermeabilizante branco; balde com 18 litros manta líquida, de base acrílica e aplicação a frio sem emendas, pronta para uso e moldada no local. - Cobre a estrutura com uma proteção impermeável e apresenta ótimas características de elasticidade, flexibilidade e aderência, tendo uma grande durabilidade e alta resistência a intempéries. - Proporciona excelente acabamento, além de refletir os raios solares, o que reduz parte do calor absorvido pela estrutura; dispensa proteção contra os raios solares. Características: - Densidade: 1,25 g/cm ³ ; - Aparência: Líquido Branco(a), Viscoso; - Composição básica: Copolímero acrílico em dispersão aquosa; - Validade: 24 meses.	UN	115
08	Junta facil, espaçador para assentamento de piso cerâmico, pedras e azuleito; medida de: 1,5mm; pacote contendo: 100 unidades	PT	510
09	Junta facil, espaçador para assentamento de piso cerâmico, pedras e azuleito; medida de: 2mm; pacote contendo: 100 unidades	PT	510
10	Junta facil, espaçador para assentamento de piso cerâmico, pedras e azuleito; medida de: 3 mm; pacote contendo: 100 unidades	PT	510
11	Massa fina saco 20kg Descrição: Argamassa cimentícia para revestimento. Indicado para: - Revestimento de paredes e tetos externos e internos. - Para uso externo, acrescente 1kg de cimento para cada saco com 20kg de reboquit quartzolit. Características Técnicas: - Composição: Cal e agregados. - Densidade aparente: 1,4 kg/cm ³ - Densidade fresca: 1,8 kg/cm ³ - Consumo: Aproximadamente 1,4 kg/mm/m ² - Cor: Branca - Embalagem: Papel - Validade: 9 meses a partir da data de fabricação	UN	550
12	Piso 45 cm x 45 cm embalado em caixa de papelão; P3	M2	4.500
13	Piso 62 cm x 62 cm embalado em caixa de papelão; P3	M2	4.500
14		un	650



	Rejunte colorido várias cores 5kg		
15	Rejunte colorido várias cores 1 kg	un	650
16	Revestimento de parede 32 cm x 57 cm embalado em cx papelão; brilhante.	M2	4.500

3- Estimativa de valor da contratação

Fundamentação: Lei 14.133/2021, art 18, § 1º, VI- “o orçamento estimado, com as composições dos preços utilizados para sua formação”; c/c SEGES 58/2022, art 9º VI; c/c Decreto municipal nº 3.545/2024.

O valor estimado desta contratação é de **R\$545.000,00 (Quinhentos e quarenta e cinco mil)**. O valor estimado é resultante de pesquisa de preços de contratações públicas semelhantes realizada no sítio eletrônico: bancodeprecos.com.br.

4- Justificativa para o parcelamento ou não da contratação

Fundamentação: Lei 14.133/2021, art 18, § 1º, VIII- “ justificativas para o parcelamento ou não da contratação”; c/c SEGES 58/2022, art 9º § 1º ; c/c Decreto municipal nº 3.545/2024

Neste caso houve o agrupamento por itens, sendo o objeto parcelado visando a economicidade e podendo haver a existência de duas ou mais empresas para a o fornecimento dos materiais a serem adquiridos.

5- Posicionamento conclusivo sobre adequação a que se destina

Fundamentação: Lei 14.133/2021, art 18, § 1º, XIII- “posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina”; c/c SEGES 58/2022, art 9º XIII ; c/c Decreto municipal nº 3.545/2024

Diante de todas as descrições mencionadas nesse documento, opine-se pela viabilidade técnica e econômica da presente contratação e consequente abertura de procedimento licitatório para “Registro de preços para futura e eventual aquisição de materiais básicos de acabamento e revestimento.

Por fim, considerando as informações do presente estudo, entende-se que a presente contratação configura-se tecnicamente VIÁVEL.



6- Dos elementos não dispostos neste Estudo Técnico Preliminar

Os elementos descritos no Art. 18 § 1º II, III, V, VII, IX, X XI XII não constam neste Estudo Técnico Preliminar, pois tratam-se de elementos facultativos nos termos elencados no art. 6º § 1º da Instrução Normativa sobre os Estudos Técnicos Preliminares c/c Instrução Normativa Seges nº 58/2022 c/c Lei 14.133/2021 art 18 § 2º.

ANEXO(S):
-Análise de Gerenciamento de Riscos

Responsável Técnico
Pedro Perón

Alfenas, 29 de abril de 2024



ANEXO I

ANALISE DE GERENCIAMENTO DE RISCO

1- RISCOS- FASE DE PLANEJAMENTO

Risco 1	Falha na pesquisa de preço dos itens	
Probabilidade	Média	Dano potencial
		Ocorrência de preços inexequíveis ou acima do estimado, causando fracasso na licitação.
Ação Preventiva		Responsável
Fazer pesquisa de preço conforme descrição do objeto		Equipe de Planejamento
Ação de Contingência		Responsável
Encontrar outras formas para contratação do item		Equipe de planejamento

Risco 2	Deficiência na definição da demanda	
Probabilidade	Média	Dano potencial
		Superdimensionamento da demanda
Ação Preventiva		Responsável
Qualificação da equipe de planejamento; conhecimento do escopo.		Equipe de Planejamento da Contratação
Ação de Contingência		Responsável
Restabelecimento da demanda		Equipe de Planejamento da Contratação

2- RISCOS - FASE DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

Risco 1	Deficiências do ato convocatório; critérios de julgamento, prazos e sanções, entre outros.	
Probabilidade	Baixa	Dano potencial
		Encerramento da Licitação.
Ação Preventiva		Responsável
Capacitação de servidores; incorporar as atualizações da legislação (acórdãos TCU); Estabelecer rotinas de revisão.		Equipe de Licitação
Ação de Contingência		Responsável
Suspensão da licitação		Equipe de Licitação

Risco 2	Atraso ou suspensão do processo licitatório em face de impugnações	
---------	--	--



FL.	

Probabilidade	Média	Dano potencial
		Atraso ou suspensão do processo licitatório
Ação Preventiva		Responsável
Elaborar Estudo Técnico Preliminar e Termo de Referência robustos que apresentem estudo coerente e análise das descrições dos itens, com objetivo de projetar a realidade do mercado		Equipe de Apoio
Ação de Contingência		Responsável
Analisar e corrigir erros apontados pelos participantes		Equipe de apoio

3- RISCOS - FASE DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

Risco 1	Atraso ou demora na conclusão dos processos administrativo e jurídico de contratação.	
Probabilidade	Média	Dano potencial
		Não cumprimento dos prazos acordados
Ação Preventiva		Responsável
Acompanhamento e apoio junto às áreas requisitantes.		Unidade solicitante
Ação de Contingência		Responsável
Abertura de processo administrativo sancionador para apuração do comportamento da contratada		Unidade solicitante



FL.	

APROVAÇÃO

Ao término do Estudo Técnico Preliminar (ETP), informamos que o presente documento foi aprovado pelo(a) Ordenador(a) de Despesas da Secretaria Municipal de ..

Com base nessa aprovação, solicitamos a elaboração do Termo de Referência (TR) para dar continuidade ao processo de aquisição. O TR deve ser desenvolvido de acordo com as diretrizes e especificações estabelecidas no ETP, visando assegurar uma contratação eficiente, transparente e de qualidade.

Secretário(a) Municipal **de Habitação e Participação Popular**

Alfenas, 29 de abril de 2024