



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA ESCOLA OLINTO MAGALHÃES FAMA-MG

Fama - MG
Outubro de 2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

MEMORIAL DESCRITIVO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os principais serviços a serem executados para a execução da reforma da Escola Olinto Magalhães, que está localizado no município de Fama-MG. Alguns itens podem não contemplar neste memorial devido a simplicidade do entendimento dos mesmos através apenas do projeto executivo e da própria planilha orçamentária.

ÁREA DE PROJEÇÃO DA REFORMA: 3008,21 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 1838,34 m²

LOCALIZAÇÃO DA OBRA: Avenida Padre José Nasser - Centro, Fama – MG

A EMPRESA VENCEDORA DEVE INICIAR A OBRA COM GRANDE QUANTIDADE E FUNCIONARIOS, PARA APROVEITAR O PERIODO DE FÉRIAS, E POSTERIOR REDUIZIR A QUANTIDADE DURANTE O PÉRIODO DE AULA – TENDO EM VISTA QUE A ESCOLA E SEPARAD POR BLOCOS, PODENDO TRABALHAR VARIOS OPERARIOS EM CADA BLOCO !

SERVIÇOS PRELIMINARES

- Fornecimento e colocação da placa de obra para identificação da obra, será fornecido o modelo em PNG para empresa vencedora.
- Será feito o fechamento da obra na frente e nos fundos da obra !
- Será feita a locação da obra pra execução dos eixos e para manter o nível e eixo das estacas e de toda estrutura

1.0 DEMOLIÇÃO

- Será feita a remoção e demolição e retirado de todo resíduo que consta na planilha orçamentaria da reforma da escola, todos os itens estão relacionados no projeto arquitetônico, e os descarte de toda material deve ser jogado em locais apropriado para o descarte.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

2.0 INFRAESTRUTURA E SUPRAESTRUTURA

- Locar as estacas com e fazer a perfuração das estacas escavada até a profundidade prevista no projeto, posteriormente a colocação da armadura das estacas e concretagem.
- Marcar no terreno as dimensões dos blocos e vigas baldrame a serem escavadas. Executar as valas nas dimensões adequada até a cota de assentamento prevista. Nivelar o fundo e retirar todo material solto do fundo.
- Execução de fôrmas para os blocos, vigas e pilares. Conferir as medidas e realizar o corte das chapas compensadas. Em obediência ao projeto, observar a perfeita marcação das posições dos cortes, utilizando trena metálica calibrada, esquadro de braços longos, transferidor mecânico ou marcador eletrônico de ângulo, etc. Com os sarrafos e pontaletes, montar a grelha de suporte da fôrma da viga. Pregar a chapa compensada na grelha. Executar demais dispositivos de travamento do sistema de fôrmas. Fazer a marcação das faces para auxílio na montagem das fôrmas. Posicionar as laterais das vigas baldrame, conforme projeto. Escorar as laterais, cravando pontaletes.
- Aplicação de lastro de concreto magro no fundo dos blocos e vigas baldrame. Lançar e espalhar o concreto sobre solo firme e compactado. Nivelar a superfície final.
- Armação de toda estrutura com peças de aço de diâmetro previsto em projeto, previamente cortadas e dobradas. Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural. Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 4,5 cm e amarrá-los à armadura de forma a garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto. Após a execução do lastro, posicionar a armadura na fôrma ou cava e fixá-la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.
- Armadura dos estribos das estacas, blocos, vigas e pilares. Previamente cortadas e dobradas. Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o espaçamento do projeto estrutural.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

- Todas as Armadura deve respeitar o diâmetro do projeto, previamente cortadas e dobradas. Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o espaçamento do projeto estrutural.
- Antes do lançamento do concreto, verificar se atende ao Mpa solicitado em projeto. assegurar-se que as armaduras atendem a todas as disposições do projeto estrutural. Assegurar-se da correta montagem das fôrmas (geometria dos elementos, nivelamento, estanqueidade) e do cimbramento. Verificar se a resistência característica e/ou o traço declarado corresponde ao pedido de compra, se o concreto está com a trabalhabilidade especificada e se não foi ultrapassado o tempo de início de pega do concreto verificações com base na Nota Fiscal / documento de entrega, lançar o material com a utilização de bombas e adensá-lo com uso de vibrador de imersão, de forma a que toda a armadura seja adequadamente envolvida na massa de concreto. Realizar o acabamento dos blocos e vigas com uso de desempenadeira, garantindo uma superfície uniforme.

3.0 ALVENARIA

- Alvenaria de 19 cm na parte dos arrimos e fachadas.
- Alvenaria de 14 nos locais de fechamento de ambiente, e acréscimo para apoio da cobertura.
- Alvenaria de 9 cm, para fechamento da cobertura, e fechar todos os vão, evitando a passagem de pássaros na área da laje!
- Será feita duas cintas de amarração nos fundos para fechamento da garagem e travamento do acréscimo da cobertura.
- Parede em chapa para embutir as tubulações que descem na estrutura metálica.
- Assentamento de cobogós nos fundo conforme projeto.
- Demarcar a alvenaria e todos os eixos e níveis antes do início do assentamento, será feita da primeira fiada para demarcação e conferencia dos esquadros.
- Será feita a preparação de toda parede com chapisco e reboco convencional e impermeabilização
- Será feita a recuperação das tricas
- Divisórias no banheiro conforme projeto



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

- Rasgos lineares para embutir as tubulações aparentes.

4.0 COBERTURA

- Será feito o fechamento de todas as terças com madeira angelim.
- Será feito o forro na cozinha e travamento com tabica.
- Será feita a remoção das telhas cerâmicas e instalação de novas cerâmicas, conforme projeto.
- Será feito a colocação de calhas em todo perímetro da cobertura conforme diagrama de cobertura composto no projeto.
- Cumeeira em toda faixa linear das coberturas.
- O pontalete de madeira e para o detalhe da fachada.
- Será feito a ampliação de telha metálica em locais determinados no diagrama de cobertura do local.

5.0 ESQUADRIAS

- Será feita a instalação de todas as esquadrias novas conforme as medidas mencionadas no projeto.
- Será feita a instalação de peitoris nas novas janelas
- As esquadrias que não estão mencionadas no projeto serão mantidas, irá receber pintura nova.
- Será feita os assentamentos de todas as portas conforme projeto
- Fechadura elétrica nos dois novos portões de entrada.
- Será feita e colocação de toda alambrado novo. Em torno de toda escola

6.0 PISOS

- Será feita a regularização e compactação de todo aterro dos arrimos das fachadas.
- Será feita a regularização de todo contrapiso.
- Será feita o assentamento do revestimento aplicado em parede em toda área dos banheiros e cozinha até o teto, conforme projeto.
- Plantio de grama nova no local onde será feita o assentamento da palmeira.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

- Guia de meio fio nova na fachada principal.
- Será feito a recuperação do piso da quadra da escola.
- Piso granilite na fachada da escola.

7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICA

- Colocação de novo padrão de entrada.
- Caixa de passagem externa, para passagem da fiação externa.
- Será feita a troca de toda fiação e disjuntores da escola que estão exposto, descascado e de ma qualidade, trazendo risco aos alunos,
- Será realizado a instalação de tomadas e interruptor em locais determinados em projeto arquitetônico executivo.
- Será realizado a instalação de ponto 220v para ar condicionado
- Será realizado instalação de arandelas em pontos já existente, trocando somente o modelo pelo indicado em planilha orçamentária.
- Será feita a substituição de toda iluminação da escola.
- Será realizado o assentamento de postes de iluminação no entorno da escola.
- Bomba e central de alarme conforme solicitação do bombeiro, que será apresentado na visita técnica da obra, antes do processo licitatório.

8.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

- Será feita instalação das bacias sanitária no banheiro feminino e masculino.
- Será feita a instalação do lavatório e torneira no hall do consultório.
- Substituição e colocação de novos ralos da edificação.
- Drenagem do muro do arrimo com tubo pead corrugado, conforme mencionado na planilha
- Tubo que serão utilizados para distribuir as águas pluviais da edificação
- Revestir a bancada da cozinha, ampliação da banca da cozinha e colocão de banca para lavatório consultório.
- Bacias sanitária novas nos banheiros da escola



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

- Reservatório e tubulação e abrigos de hidrante conforme solicitação do bombeiro, que será apresentado na visita técnica da obra, antes do processo licitatório
- Tubulação águas até seu ponto final, tanto para águas pluviais, quanto para os drenos do ar condicionado.

9.0 PINTURA

- Será feita a preparação de todas as paredes existentes para o recebimento da nova pintura
- Observar a superfície: deve estar limpa, seca e sem poeira antes de qualquer aplicação , depois aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.
- Lixamento de todas as portas, janelas e estruturas metálicas dos alamedas da escola para preparação e pintura, será feita a aplicação do anticorrosivo.
- Pintura dos beirais expostos da edificação.
- Lixamento e restauração das portas.
- Pintura de todo piso externo.
- Pintura da quadra da escola.

10.0 LIMPEZA

- Concluídos os serviços, a área deverá ser limpa para facilitar a verificação por parte da fiscalização. Antes da entrega da obra deverá ser elaborada a limpeza geral dos pisos, paredes, equipamentos e áreas externas. O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra, deverão ser totalmente removidos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Segue abaixo fotos dos locais onde será realizado os serviços:

Imagem 1



Descrição: local onde será realizado a reforma – remoção de toco e raízes.

Imagem 2



Descrição: Local onde será feita a ampliação



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 3



Descrição: remoção e substituição de tela alamedado por tela soldada revestida em PVC verde

Imagem 4



Descrição: Pilares metálicos existentes e tubo de água que serão revestidos paredes de drywall.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 5



Descrição: remoção e substituição de tela de alambrado por tela soldada revestida de pvc e arame farpado.

Imagem 6



Descrição: remoção de portão existente e colocação de dois novos portões de correr e nivelamento de piso interno. Também será realizado ampliação da cobertura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 7



Descrição: remoção de alambrado e construção de parede com cobogó 20x20.

Imagem 8



Descrição: nivelamento de todo piso interno da escola



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 9



Descrição: Parte do perímetro do telhado sem calha.

Imagem 10



Descrição: Tubos de descida de água pluvial que serão canalizados



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

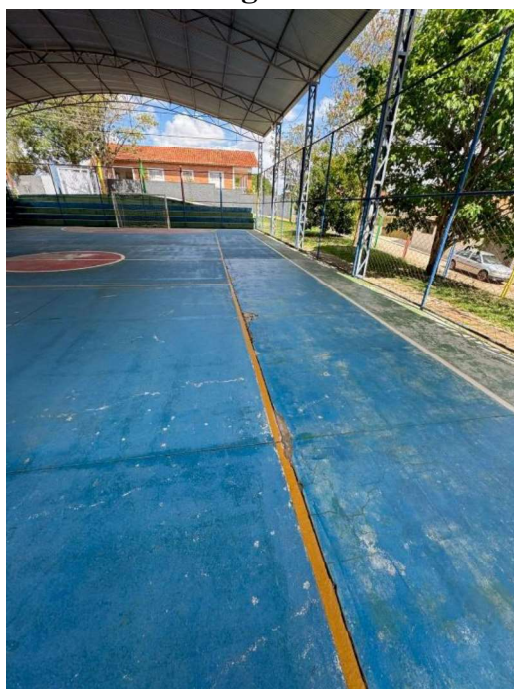
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 11



Descrição: Restauração e nova pintura da quadra.

Imagem 12



Descrição: Restauração e nova pintura da quadra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

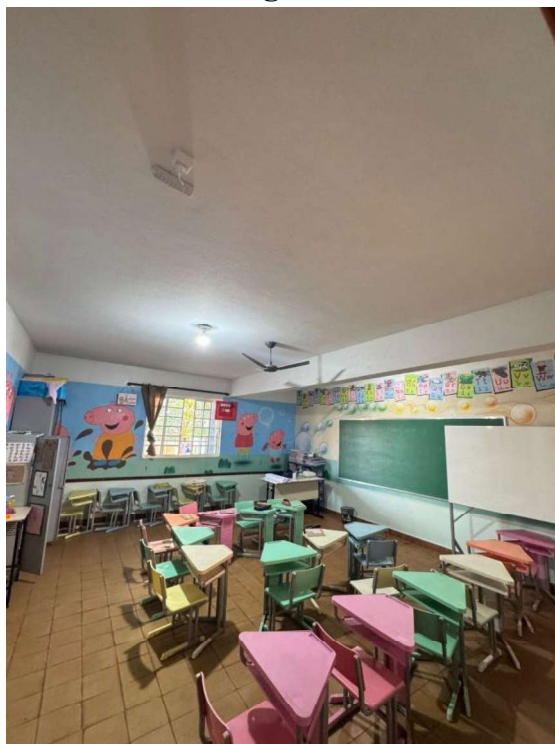
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 13



Descrição: Novo depósito com fechamento de alvenaria, colocação de porta, janela, piso, preparação e pintura.

Imagem 14



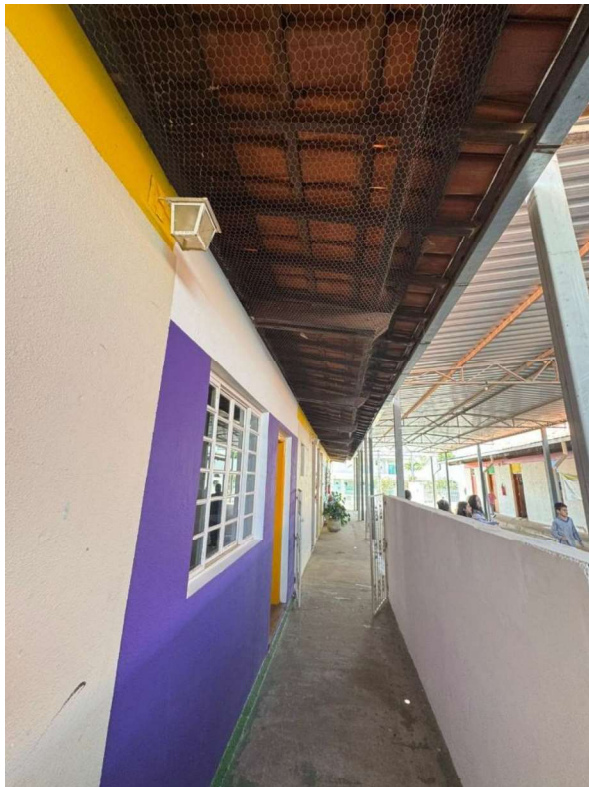
Descrição: troca de piso, pintura de paredes, teto e esquadrias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

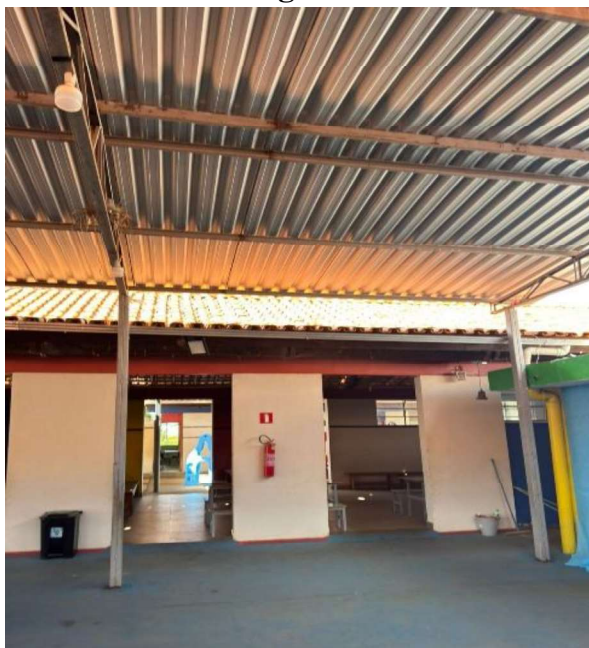
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 15



Descrição: demolição de parede baixa na lateral das salas

Imagem 16



Descrição: Pátio interno, receberá nova iluminação, pintura e reenquadramento dos pilares com Drywall, e ampliação da cobertura



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 17



Descrição: Infiltrações nas paredes, considerar nova impermeabilização e pintura

Imagem 18



Descrição – Remoção de taco de madeira por soleira em pedra em salas com porcelanato bege instalado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

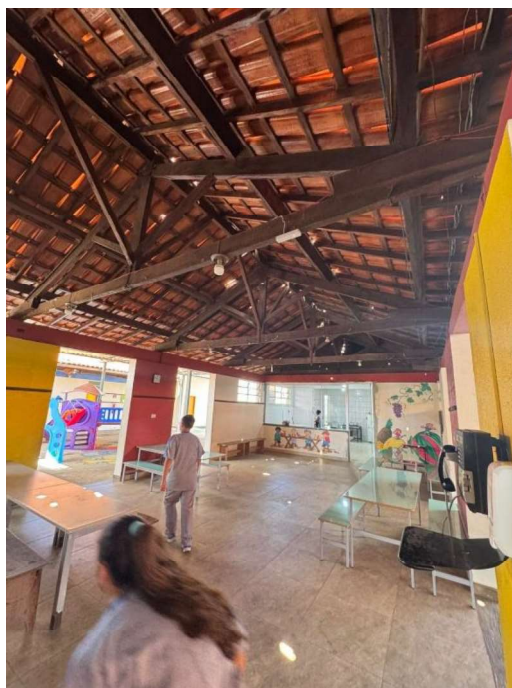
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 19



Descrição; Troca de porcelanato e revestimentos das paredes

Imagem 20



Descrição: Instalação de forro no refeitório



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 21



Descrição: Remoção de Tesoura de madeira e fechamento em alvenaria

Remoção de revestimento da parede e considerar nova pintura.

Imagem 22



Descrição: Remoção e assentamento de novos revestimentos



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 23



Descrição : Trocar o telhado por telhas de fibrocimento, remoção de tanques e construção de escada

Imagem 24



Descrição : Remoção de Tanque e troca de telhas



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 25



Descrição: remoção de telhas Complemento de alvenaria nas paredes até encontro com telhado e pintura verniz nos beirais

Imagem 26



Descrição: Nivelamento de Piso



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 27



Descrição: Troca de telhado existente por telha cerâmica portuguesas

Imagem 28



Descrição: Remoção de caixa de esgoto



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

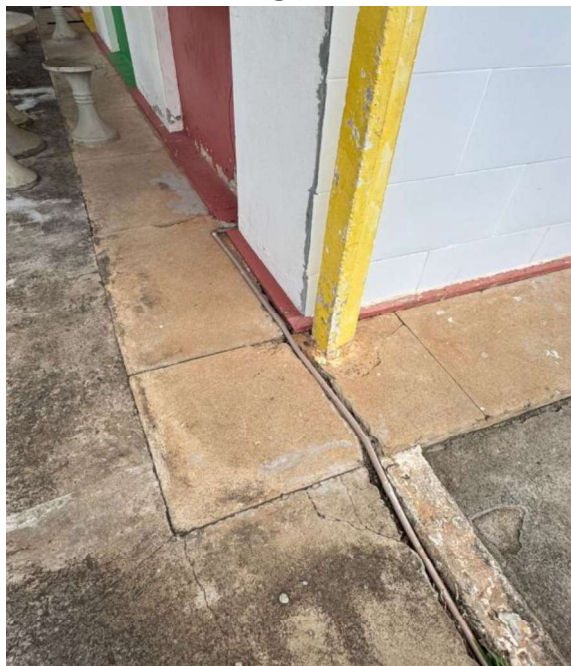
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

Imagem 29



Descrição: Portas serão trocadas por porta de alumínio

Imagem 30



Descrição: Tubulações aparentes deve ser embutidas no piso/alvenaria e canalizadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAMA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ – 18.243.253/0001-51

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de boa qualidade e satisfazer as especificações a seguir. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda seguir às Normas Brasileiras.

Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

A ampliação deverá seguir os respectivos projetos, sendo que eventuais modificações somente poderão ocorrer se houver prévia aprovação do responsável técnico pela fiscalização da obra.

Quaisquer dúvidas, divergências na documentação de projeto, omissões ou incorreções verificadas deverão ser esclarecidas previamente ao início dos trabalhos. Em caso de divergência, as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

Fama-MG, 31 de outubro de 2025.

LUIS GUILHERME ROQUE CABRAL
ENGENHEIRO CIVIL – CREA 331005D MG

LAURA ALVES DOS SANTOS
ARQUITETA E URBANISTA-CAU A292838-8 MG