

Nº OPERAÇÃO 1100274-61	Nº TRANSFEREGOV 974118/2024	PROPONENTE / TOMADOR OGU MCIDADES
---------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

20 UNIDADES HABITACIONAIS / EXECUÇÃO DE OBRA DE INFRAESTRUTURA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,75%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,00%
Lucro	L	7,80%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CONCEIÇÃO DA APARECIDA - MG
Localquinta-feira, 31 de julho de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: José Bruno da Silva Junior - Amanda Lopes de Avelar

CREA/CAU: CREA: 5070107160 - CAU: A184794-5

ART/RRT: MG20254150209 - 15854463

Nº OPERAÇÃO 1100274-61	Nº TRANSFEREGOV 974118/2024	PROPONENTE / TOMADOR OGU MCIDADES
---------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

20 UNIDADES HABITACIONAIS / EXECUÇÃO DE OBRA DE INFRAESTRUTURA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 2

TIPO DE OBRA

(SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CONCEIÇÃO DA APARECIDA - MG
Local

quinta-feira, 31 de julho de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: José Bruno da Silva Junior - Amanda Lopes de Avelar

CREA/CAU: CREA: 5070107160 - CAU: A184794-5

ART/RRT: MG20254150209 - 15854463

Nº OPERAÇÃO 1100274-61	Nº TRANSFEREGOV 974118/2024	PROPONENTE / TOMADOR OGU MCIDADES
---------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

20 UNIDADES HABITACIONAIS / EXECUÇÃO DE OBRA DE INFRAESTRUTURA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 3

TIPO DE OBRA

(SELECIONAR)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	
Seguro e Garantia	SG	
Risco	R	
Despesas Financeiras	DF	
Lucro	L	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	0,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CONCEIÇÃO DA APARECIDA - MG

Local

quinta-feira, 31 de julho de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: José Bruno da Silva Junior - Amanda Lopes de Avelar

CREA/CAU: CREA: 5070107160 - CAU: A184794-5

ART/RRT: MG20254150209 - 15854463