



Cnpj: 18.245.167/0001-88

Aos treze dias do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro, na sala da Divisão de Licitações e Contratos, a leiloeira designada pela Portaria 5.177 de 04 de julho de 2024, deu início a SESSÃO deste LEILÃO PRESENCIAL, cujo objeto trata-se da Alienação conjunta e onerosa de um lote de terreno nº 01, da Quadra B, situado no loteamento “Quatis”, em Três Pontas - MG, com área de 1.394,40 m² e as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 26,55 metros com a Rua 01; pela lateral direita em 54,47 metros com o lote nº 02; pela lateral esquerda em 56,51 metros com o patrimônio público; e aos fundos em 23,90 metros com a Manufatura de Brinquedos Estrela S.A.; inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas sob a matrícula nº 35.232 e um lote de terreno nº 02, da Quadra B, situado no loteamento “Quatis”, em Três Pontas - MG, com área de 1.385,25 m² e as seguintes medidas e confrontações: pela frente em 25,40 metros com a Rua 01; pela lateral direita em 55,67 metros com o lote nº 03; pela lateral esquerda em 54,47 metros com o lote nº 01; e aos fundos em 25,50 metros com a Manufatura de Brinquedos Estrela S.A.; inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Pontas sob a matrícula nº 35.233, transformando o respectivo imóvel em bem público dominical, destinados exclusivamente para fins industriais e/ou comerciais, com o objetivo de expansão e crescimento do Município de Três Pontas, conforme Lei Municipal n.º 5.853, de 14 de maio de 2024. Iniciados os trabalhos pela Leiloeira, foi credenciado o Sr. Rodolfo Marinho de Paiva, representante da empresa FW PLAST Ltda. Em seguida, foi analisado pela Leiloeira a Proposta e a Declaração de Pleno Conhecimento do Imóvel. Após análise quanto a conformidade da Proposta e a Declaração de Pleno Conhecimento do Imóvel, foi verificado que a referida empresa cumpriu as exigências do edital, estando qualificada para a fase de lances verbais. Aberta a sessão de lances a empresa FW PLAST Ltda ofertou um lance no valor de R\$ 163.825,94 (cento e sessenta e dois mil e oitocentos e vinte e cinco reais e noventa e quatro centavos), tendo sido devidamente declarado, pela Leiloeira, como Arrematante do bem leiloado. Não tendo havido qualquer questionamento e nada mais havendo a tratar, a Leiloeira encerrou a sessão às 9h45min. Nada mais havendo a ser tratado, a presente sessão foi encerrada e eu, Diana de Assis Lopes, lavrei a presente ata, que lida e achada conforme, segue assinada por mim e demais participantes.

Diana de Assis Lopes
Leiloeira

FW PLAST Ltda.
Rodolfo Marinho de Paiva