

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### ÁREA REQUISITANTE:

- Secretaria Municipal de Transportes e Obras
- Secretaria Municipal de Educação
- Secretaria Municipal de Esportes

### 1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação visa à satisfação do interesse público, considerando a responsabilidade institucional do Município pela manutenção preventiva e corretiva da infraestrutura predial e urbana, abrangendo edificações administrativas, unidades de atendimento ao público, instalações operacionais e demais imóveis e espaços sob sua gestão.

Nesse contexto, o problema a ser resolvido consiste na necessidade de assegurar condições adequadas de conservação, segurança, funcionalidade e durabilidade das estruturas físicas utilizadas na prestação dos serviços públicos, diante do desgaste natural das edificações, da ação de intempéries, do uso contínuo dos espaços e da ocorrência de demandas emergenciais e imprevisíveis de manutenção.

A contratação mostra-se necessária para garantir a execução eficiente e tempestiva de intervenções estruturais, promovendo a preservação do patrimônio público, a segurança de servidores e usuários, bem como a continuidade e a qualidade dos serviços prestados à coletividade.

Destaca-se que o concreto usinado com resistência característica (FCK) definida constitui insumo essencial para a realização dessas intervenções, sendo amplamente utilizado em atividades como recuperação estrutural de pisos, lajes, calçadas e áreas de circulação; execução e reforço de fundações, bases e elementos estruturais; adequações técnicas decorrentes de reformas, ampliações ou reestruturações de espaços físicos; reparos emergenciais em estruturas danificadas; e execução de obras de pequeno porte vinculadas à melhoria e adaptação dos imóveis públicos.

Ressalta-se que a natureza das demandas de manutenção é dinâmica e, muitas vezes, imprevisível, o que impõe à Administração a necessidade de dispor de insumos adequados de forma contínua, a fim de viabilizar respostas rápidas e eficazes às situações que se apresentam.

A ausência da contratação poderá comprometer significativamente o interesse público, ocasionando prejuízos como a interrupção de serviços públicos, o aumento de riscos estruturais e de segurança, o agravamento de danos existentes e a elevação dos custos futuros de reparação.

A utilização de concreto usinado se justifica, ainda, pela necessidade de garantir maior qualidade, padronização, resistência e durabilidade das estruturas executadas, além de proporcionar ganho de eficiência na execução dos serviços, com redução de desperdícios de materiais e do tempo de preparo em obra. Em contraposição, a produção de concreto em canteiro apresenta maior risco de inconsistência na dosagem e na qualidade final, podendo comprometer a segurança e a vida útil das estruturas.

Destaca-se que esta análise teve como ponto de partida as contratações anteriores do mesmo objeto, considerando os desafios enfrentados pela Administração, especialmente quanto à limitação de respostas ágeis na ausência de fornecimento contratado, bem como os resultados alcançados, os quais evidenciam a necessidade de manutenção de fornecimento contínuo e planejado, alinhado às atuais demandas da gestão pública.

Dessa forma, a presente contratação não se caracteriza como mera aquisição de material, mas como medida estratégica voltada à gestão eficiente do patrimônio público, à mitigação de riscos e à garantia da adequada prestação dos serviços públicos, evidenciando-se plenamente justificada sob a ótica do interesse público.

### 2 - PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação encontra-se devidamente prevista no Plano de Contratações Anual (PCA) do Município, estando alinhada ao planejamento administrativo, estratégico e orçamentário da Administração Pública, o que evidencia sua essencialidade e compatibilidade com as diretrizes institucionais e com as necessidades previamente identificadas pelos setores demandantes; ressalta-se que tal previsão decorre de análise das demandas recorrentes relacionadas à manutenção da infraestrutura pública, reforçando o caráter

contínuo da contratação e contribuindo para a eficiência na gestão dos recursos públicos, bem como para a adequada programação, previsibilidade, controle e racionalização das contratações governamentais.

### **3 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

A estimativa do valor da contratação foi apurada por meio de pesquisa de preços realizada junto a empresas atuantes no ramo de fornecimento de concreto usinado, resultando no valor estimado de R\$ 2.220.250,00 (dois milhões, duzentos e vinte mil, duzentos e cinquenta reais), tendo o montante sido calculado com base nos quantitativos previamente definidos e nos valores unitários praticados no mercado para o fornecimento do referido insumo, observando-se parâmetros de mercado e contratações similares, de modo a assegurar a compatibilidade dos preços estimados com a realidade do setor.

### **4 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para o fornecimento de concreto usinado com resistência característica (FCK) definida, sob demanda, incluindo a produção, transporte e entrega do material nos locais indicados pela Administração Municipal, de acordo com as necessidades das Secretarias demandantes.

A contratação deverá assegurar o fornecimento contínuo e parcelado do insumo, conforme a programação e as demandas operacionais do Município, considerando a natureza dinâmica e imprevisível das atividades de manutenção predial e de infraestrutura urbana.

O concreto usinado deverá atender às especificações técnicas exigidas, especialmente no que se refere à resistência (FCK), trabalhabilidade, qualidade dos materiais empregados e controle tecnológico, garantindo a segurança, durabilidade e desempenho das estruturas executadas.

A solução contempla, ainda, a logística de entrega adequada, com utilização de equipamentos apropriados, como caminhões betoneira, de modo a preservar as características do concreto até o momento de sua aplicação, bem como o cumprimento dos prazos estabelecidos pela Administração, visando não comprometer a execução dos serviços.

Optou-se pela contratação de fornecimento de concreto usinado em substituição à produção em canteiro de obras, considerando as vantagens técnicas e operacionais, tais como maior controle de qualidade, padronização do material, redução de desperdícios, otimização de mão de obra e maior agilidade na execução das intervenções.

A adoção dessa solução permite à Administração maior eficiência na gestão dos serviços de manutenção e obras, garantindo respostas mais rápidas às demandas, redução de custos indiretos e mitigação de riscos relacionados à qualidade e à segurança das estruturas.

Dessa forma, a solução proposta mostra-se a mais adequada para atender às necessidades identificadas, sob os aspectos técnico, operacional e econômico, assegurando a efetividade das ações de manutenção e melhoria da infraestrutura pública municipal.

### **5 - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

A aquisição será realizada por itens, definidos conforme as diferentes especificações técnicas do concreto usinado, especialmente quanto à resistência característica (FCK), a fim de ampliar a competitividade entre fornecedores, permitir a participação de empresas conforme sua capacidade técnica e produtiva e assegurar a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração; tal modelagem possibilita o adequado atendimento às particularidades de cada demanda, sem prejuízo da padronização e da qualidade do material, uma vez que todos os itens estarão sujeitos a requisitos técnicos previamente estabelecidos, garantindo, assim, a eficiência, a economicidade e a observância aos princípios previstos na Lei nº 14.133/2021.

### **6 - RESULTADOS PRETENDIDOS**

Com a contratação, pretende-se assegurar o fornecimento contínuo e eficiente de concreto usinado com resistência característica (FCK) adequada às demandas do Município, garantindo a execução tempestiva das atividades de manutenção predial e de infraestrutura urbana. Espera-se, ainda, a melhoria da qualidade das intervenções realizadas, com maior durabilidade, segurança e desempenho das estruturas executadas, em razão da padronização e do controle tecnológico do material empregado, reduzindo a necessidade de

retrabalhos e manutenções corretivas futuras. Busca-se, também, maior eficiência operacional na execução dos serviços, com otimização do tempo, redução de desperdícios de materiais e melhor aproveitamento da mão de obra, contribuindo para a racionalização dos recursos públicos.

Como resultado, pretende-se assegurar a continuidade dos serviços públicos, a preservação do patrimônio público e a mitigação de riscos estruturais e operacionais, promovendo melhores condições de atendimento à população. Por fim, almeja-se alcançar maior economicidade e previsibilidade na gestão das demandas de manutenção e obras, garantindo contratações mais eficientes e alinhadas às necessidades da Administração Pública.

#### **7 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS / INTERDEPENDENTES**

Não há.

#### **8 - DESCRIÇÃO DOS POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

Não há.

#### **9 - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

Diante de todo o exposto, conclui-se que a contratação para aquisição de concreto usinado com resistência característica (FCK) definida mostra-se plenamente justificada sob os aspectos técnico, operacional e econômico, sendo adequada e necessária para o atendimento das demandas de manutenção predial e de infraestrutura urbana do Município. A solução proposta revela-se a mais vantajosa para a Administração Pública, considerando a necessidade de garantir qualidade, padronização, eficiência e segurança nas intervenções realizadas, bem como a continuidade dos serviços públicos e a adequada preservação do patrimônio público.

Ademais, verifica-se que a contratação está alinhada ao planejamento institucional, prevista no Plano de Contratações Anual, e estruturada de modo a assegurar competitividade, economicidade e eficiência, em conformidade com os princípios que regem a Administração Pública e as disposições da Lei nº 14.133/2021.

Dessa forma, manifesta-se favoravelmente à continuidade do processo de contratação, por entender que a solução adotada atende plenamente ao interesse público, devendo ser dada sequência às demais etapas necessárias à formalização da contratação.

|                                                        |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SERVIDOR OU EQUIPE RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO:</b> | Francisco José Gonçalves<br>MASP nº 1677-1<br>Chefe de Divisão de Compras e Almoxarifado<br>Secretaria Municipal de Transporte e Obras |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Três Pontas - MG, 20 de março de 2026

**Francisco José Gonçalves**  
MASP nº 1677-1  
Chefe de Divisão de Compras e Almoxarifado  
**Secretaria Municipal de Transporte e Obras**