



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (35) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

santanadavargem.mg.gov.br

Secretária Municipal de Infraestrutura Meio Ambiente e Agropecuária de - Santana da Vargem-Mg

A seguir descrevemos o BDI (Benefícios de Despesas Indiretas) para a Obra instalação de estrutura e cobertura metálica para o Paço Municipal de Santana da Vargem-Mg. Localizado a Praça Padre João Maciel Neiva, nº15. Para isso lançaremos mão da seguinte equação, e cujos índices serão descerrados na sequência.

Seja:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + (AC + MI + S + G)) \times (1 + CF) \times (1 + MBC)}{1 - (TM + TE + TF)} \right] - 1 \right\} \times 100$$

Onde:

Item e Percentual %

AC : Implica na variável – Administração Central, com valor de 5%, com relação a elaboração da planilha para execução de edificações em alvenaria, situada no loteamento nova Santana Santana da Vargem-Mg.

CF: Implica na variável – Custo Financeiro, valor de utilização igual 1,76%;

S: Implica na variável – Seguro, fez a uso do valor de 0,80%;

G: -Variável – Garantias – utilizado parâmetro de 0,40%;

MI: Variável – Margem de Incertezas, utilizado o valor de 1,70%;

TM: Variável utilizada, referente Cidade de Santana da Vargem-MG valor de 3%;

TE Variável referente a Tributos Estaduais, parâmetro 0% (zero);

TF Referente a variável tributos federais e suas variáveis relacionadas (Pis e Confins);

MBC implica na variável margem de contribuição, com valor de 8%

Posto isto a nossa equação supra citada se torna em:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + (AC + MI + S + G)) \times (1 + CF) \times (1 + MBC)}{1 - (TM + TE + TF)} \right] - 1 \right\} \times 100$$

$$BDI = \left\{ \left[\frac{1 + (0,05 + 0,017 + 0,008 + 0,004)}{(1 - (0,03 + 0 + 0,04))} \right] - 1 \right\} \times 100$$



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DA VARGEM

Praça Padre João Maciel Neiva, 15 – 37.195-000

Fone (35) 3858-1200 - CNPJ 18.245.183/0001-70

santanadavargem.mg.gov.br

Secretária Municipal de Infraestrutura Meio Ambiente e Agropecuária de - Santana da Vargem-Mg

$$\text{BDI} = \{ [(1,079)(1,0176)(1,08)-1]/0,93 \} \times 100$$

$$\text{BDI} = \{ (1,185829632 - 0,930) / 0,93 \} \times 100$$

$$\text{BDI} = \{ 0,2558299632 / 0,93 \} \times 100;$$

$$\text{BDI} = 0,275085625 \times 100, \text{ Portanto o BDI} = 27,50\%$$

Parâmetro que foi utilizado para compor os valores relacionados ao preço com BDI.

Santana da Vargem Mg 5 de Março de 2026

Eng. Aroldo B. de Oliveira
CREA MG 100025/D