

BDI 1**INFORMAÇÕES GERAIS****Município:** Cascalho Rico**Projeto:** LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRIMAVERA**Responsável Técnico:** NAYSON SOUZA PEREIRA**Nº CREA/CAU:** 394743MG**Data:** 02/12/2025

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	2,00
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00

Tipo de Obra

Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,50
Seguro e Garantia	SG	0,25
Risco	R	0,80
Despesas Financeiras	DF	1,01
Lucro	L	6,50
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,10
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	-
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	16,85

Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 2%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM DESONERAÇÃO, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração

Observações

BDI 2**INFORMAÇÕES GERAIS****Município:** Cascalho Rico**Projeto:** LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRIMAVERA**Responsável Técnico:** NAYSON SOUZA PEREIRA**Nº CREA/CAU:** 394743MG**Data:** 02/12/2025

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	2,00
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00

Tipo de Obra

Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,92
Seguro e Garantia	SG	0,51
Risco	R	1,48
Despesas Financeiras	DF	1,07
Lucro	L	8,31
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,10
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	-
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,73

Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + \text{AC} + \text{SG} + \text{R}) * (1 + \text{DF}) * (1 + \text{L})}{(1 - \text{CP} - \text{ISS} - \text{CPRB})} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 2%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM DESONERAÇÃO, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração

Observações

RELATÓRIO TÉCNICO CIRCUNSTANCIADO

Assunto: Justificativa da adoção dos percentuais de cada parcela do BDI

Responsável Técnico: Nayson Souza Pereira

Data: 29/11/2025

1. Objetivo

Este relatório tem por finalidade apresentar, de forma circunstanciada, os fundamentos técnicos que justificam a adoção dos percentuais atribuídos a cada parcela integrante do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas), aplicado sobre os custos diretos da obra/serviço.

2. Fundamentação

O BDI é instrumento consagrado pela engenharia de custos e pela jurisprudência do Tribunal de Contas da União (TCU), sendo indispensável para assegurar:

- A cobertura das despesas indiretas;
- A mitigação de riscos inerentes à execução contratual;
- A remuneração justa do empreendedor;
- A conformidade com normas técnicas e legais.

3. Composição do BDI

Tipo de obra		
Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,50
Seguro e Garantia	SG	0,25
Risco	R	0,80
Despesas Financeiras	DF	1,01
Lucro	L	6,50
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,10
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	16,85

BDI Total Estimado: 32,66% sobre os custos diretos.

4. Justificativa Técnica

- Os percentuais foram definidos com base em parâmetros de mercado, acórdãos do TCU e práticas consolidadas em obras públicas.
- A composição atende ao princípio da transparência e ao equilíbrio econômico-financeiro do contrato.
- O valor global do BDI está compatível com faixas usualmente aceitas em obras de médio porte, garantindo competitividade sem comprometer a viabilidade empresarial.

5. Conclusão

Diante do exposto, conclui-se que os percentuais adotados para cada parcela do BDI são tecnicamente justificados e asseguram:

- Cobertura integral das despesas indiretas;
- Mitigação de riscos;
- Remuneração justa do contratado;
- Conformidade com normas técnicas e jurisprudência vigente.

Assim, recomenda-se a aprovação da presente composição do BDI para aplicação nos custos diretos da obra/serviço em questão.

Cascalho Rico/MG, 29 de novembro de 2025

Nayson Souza Pereira
Engenheiro Responsável
CREA nº 394743MG