

### BDI - Planilha de Cálculo

<b>Objeto:</b>	Planilha BDI
<b>Tomador:</b>	Prefeitura Municipal Manga
<b>Município:</b>	Manga

<b>Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:</b>			
<b><u>Tipo de obra:</u></b>	Construção de Rodovias e Ferrovias	<b><u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u></b>	
<b>Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:</b>	Onerado	<p>Para o tipo de obra "Construção de Rodovias e Ferrovias" enquadram-se: a construção e recuperação de: auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas para passagem de veículos, vias férreas de superfície ou subterrâneas (inclusive para metropolitanos), pistas de aeroportos. Esta classe compreende também: a pavimentação de auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas; construção de pontes, viadutos e túneis; a instalação de barreiras acústicas; a construção de praças de pedágio; a sinalização com pintura em rodovias e aeroportos; a instalação de placas de sinalização de tráfego e semelhantes, conforme classificação 4211-1 do CNAE 2.0. Também enquadram-se a construção, pavimentação e sinalização de vias urbanas, ruas e locais para estacionamento de veículos; a construção de praças e calçadas para pedestres; elevados, passarelas e ciclovias; metrô e VLT.</p>	
<b>BDI ABAIXO PODE SER ACEITO</b>	<b>OK</b>		
<b>23,57%</b>			
<b>OBSERVAÇÕES</b>			
<b>Parâmetro</b>	<b>%</b>	<b>Verificação</b>	
<b><u>Administração Central</u></b>			
Min: 3,80% Máx: 4,67%	<b>3,80%</b>	OK	
<b><u>Seguros e Garantias</u></b>			
Min: 0,32% Máx: 0,74%	<b>0,40%</b>	OK	
<b><u>Riscos</u></b>			
Min: 0,50% Máx: 0,97%	<b>0,55%</b>	OK	
<b><u>Despesas Financeiras</u></b>			
Min: 1,02% Máx: 1,21%	<b>1,05%</b>	OK	
<b><u>Lucro</u></b>			
Min: 6,64% Máx: 8,69%	<b>6,64%</b>	OK	
<b>Impostos: PIS</b>	<b>0,65%</b>	OK	
<b>Impostos: COFINS</b>	<b>3,00%</b>	OK	
<b>Impostos: ISS (mun.)</b>	<b>5,00%</b>	OK	
<b>Regime de desoneração (4,5%)</b>	<b>0,00%</b>	OK	
<p>Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <b><u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u></b></p> <p>As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei n° 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.</p>			
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde:  AC: taxa de administração central;  S: taxa de seguros;  R: taxa de riscos;  G: taxa de garantias;  DF: taxa de despesas financeiras;  L: taxa de lucro/remuneração;  I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>			

Prefeitura de Manga / MG, 30 de março de 2026.

Gecely França Mota - Arquiteta e urbanista  
CAUMG A48157-2