

BDI - Planilha de Cálculo

Objeto:	Planilha BDI
Tomador:	Prefeitura Municipal Manga
Município:	Manga

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:			
<u>Tipo de obra:</u>	Construção de edifícios	<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u>	
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Onerado	<p>Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
25,00%			
OBSERVAÇÕES			
Parâmetro	%	Verificação	
<u>Administração Central</u>			
Min: 3,00% Máx: 5,50%	4,00%	OK	
<u>Seguros e Garantias</u>			
Min: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK	
<u>Riscos</u>			
Min: 0,97% Máx: 1,27%	1,00%	OK	
<u>Despesas Financeiras</u>			
Min: 0,59% Máx: 1,39%	1,10%	OK	
<u>Lucro</u>			
Min: 6,16% Máx: 8,96%	6,75%	OK	
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	5,00%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)	0,00%	OK	
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>			

Prefeitura de Manga / MG, 30 de março de 2026.

Gecely França Mota - Arquiteta e urbanista
CAUMG A48157-2