



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU - MINAS GERAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO PÚBLICA

FLS	

MEMÓRIA DE CÁLCULO QUANTITATIVO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA LIMPEZA DE VIDROS, LIMPEZA DE ESTRUTURAS, ESCADAS E RAMPAS METÁLICAS, LIMPEZA A SECO DE CARPETE E POLTRONAS, LIMPEZA DE RAMPA EMBORRACHADA E LIMPEZA E TRATAMENTO DO PISO GRANILITE PARA O CENTRO ADMINISTRATIVO DE PARACATU.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE DE SERVIÇOS POR ANO
01	SERVIÇO DE LIMPEZA DE VIDRAÇA - Interna e externa com área aproximadamente de 928m ² por face;	04
02	SERVIÇO DE LIMPEZA DE ESTRUTURA METÁLICA - estruturas metálicas em altura e rampa metálica;	04
03	Limpeza e higienização em Escadas em metal. APROXIMADAMENTE: Escada térreo ao 1º andar 25,8m ² ; Escada 1º andar ao 2º, 17,2m ²	04
04	SERVIÇO DE LIMPEZA DE CARPETE Limpeza a seco do carpete com área aproximadamente 630M ²	04
05	Limpeza e higienização a seco das poltronas instaladas no auditório; 500 unidades;	04
06	LIMPEZA E TRATAMENTO DE PISO; Granitina/Granitine/Granilite, de alta resistência, compreendendo: - Remoção de toda sujidade e resíduos impregnados; - Revisão e recomposição de Juntas de dilatação; - Selagem e impermeabilização, visando vedar as porosidades; - Aplicação de acabamento acrílico (cera) antiderrapante; - com fornecimento de todo o material e mão de obra necessária a execução dos serviços; APROXIMADAMENTE: Área do térreo: 1.921m ² Área do 1º andar 1.387m ² Área do 2º andar 1.387m ² Perfazendo um total de 4.695m ² de piso	04
07	Limpeza e higienização em rampa emborrachada, aproximadamente 156,3m ²	04
TOTAL DE SERVIÇOS		28

* O quantitativo de serviços de limpeza de vidros, estruturas, escadas e rampas metálicas, limpeza a seco de carpetes e poltronas, limpeza de rampas emborrachadas e limpeza e tratamento do piso granilite foi definido com base nos dados do último processo licitatório, no qual os serviços foram contratados para serem realizados trimestralmente, o que se mostrou suficiente para atender às



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACATU - MINAS GERAIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO PÚBLICA

FLS	

necessidades do período de 12 meses. Considerando que os serviços de limpeza e manutenção eram realizados a cada três meses, ou seja, quatro vezes ao ano, estimou-se que, para cada tipo de serviço, seriam realizados quatro ciclos de limpeza no decorrer do ano. Assim, com base na execução da última licitação e no número de serviços realizados trimestralmente, chega-se ao quantitativo de serviços que será necessário para o período de 12 meses. A justificação para o dimensionamento desses serviços segue o mesmo critério da licitação anterior, que utilizou os índices de contratações passadas, levando em consideração a área a ser limpa, a quantidade de superfícies e estruturas a serem tratadas e a periodicidade dos serviços. Estes dados foram ajustados com os valores atualizados no sistema de Gestão SONNER, bem como nas informações do último procedimento licitatório. Dessa forma, a quantidade estimada de serviços a ser realizada nos 12 meses do exercício está em consonância com os serviços contratados anteriormente e atende às necessidades de manutenção da limpeza, conservação e qualidade dos ambientes.

NAYARA LOPES DOS SANTOS

Diretora de Patrimônio

Portaria nº 0466/2025

Responsável pela elaboração da Memória de Cálculo