DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD – RETIFICADO

1. SETOR REQUISITANTE:

Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

2. RESPONSÁVEL PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA:

Responsável pela formalização da demanda:	Portaria nº.
JOSE MARIA DE ALMEIDA	**0071/2023**
Chefe de Divisão de Alvarás	
E-mail:	Telefone/Ramal:
meioambiente@paracatu.mg.gov.br	038-3679-0433

3. OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DA PRAÇA LOCALIZADA NO BAIRRO JARDIM VITÓRIA NO MUNICÍPIO DE PARACATU-MG.

4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO:

A presente contratação justifica-se pela necessidade de Construção de praça no Bairro Jardim Vitória no Município de Paracatu-MG, levando em consideração, em exórdio que, os espaços públicos, entre eles praças, se tornam cada vez mais importantes no desenvolvimento sustentável de cidades, mostrando-se fundamentais em seu planejamento na perspectiva de melhorar a qualidade de vida de seus habitantes, bem como, fomentar a cultura, o lazer e a atividade turística.

Por isso, a presente prestação de serviço de construção da praça pública em nosso município, traz consigo, entre outros inúmeros e relevantes fatores, o fator da gestão com responsabilidade Ambiental, Humana e Social.

Mais a mais, a construção com total estrutura da praça em epígrafe evitando-se o acúmulo de mato, sujeira, resto de entulho, falta de arborização e iluminação são alguns dos problemas mais evidentes do espaço local, o que nos leva a crer que a melhor viabilidade em questão se perfaz à luz da construção da seguinte obra mencionada.

Nesse sentido, ainda cumpre mencionar que para o desenvolvimento saudável daqueles que utiliza(m) e utilizar(ão), a praça em questão trará imensuráveis benefícios a toda comunidade, enfatizando ainda que o referido local, por sua vez possui consideráveis espaço(s) de lazer, porém, a construção da praça em epígrafe, torna-se relevante para transformar o referido espaço subutilizado em área segura e atrativa, promovendo bem-estar, lazer e saúde para a comunidade, ***in totum***, combatendo a degradação e a criminalidade, e fortalecendo a

identidade local através de eventos e convívio social, além de melhorar a qualidade ambiental e valorizar o bairro.

Nesse espeque, como a respectiva construção em questão, visando garantir esse espaço a uma população tão carente de entretenimento é uma ação humana, resguardando o basilar primordial constitucional de dignidade da pessoa humana.

De mais a mais, por se tratar de um bairro que abriga milhares de pessoas e que faz se necessário contemplá-los com a construção de uma área de lazer, digna. Pois, a praça pública é um local de convivência para adultos e crianças onde a diversão e o esporte não apenas proporcionam a integração da família na comunidade, mas também contribuem para melhorar a qualidade de vida e a redução dos níveis de violência e estresse.

Logo, os espaços públicos devem ser ambientes desejados e colocados à disposição da população, assegurando qualidade de vida e preservação, o que torna ainda mais benéfico contemplar os moradores do local da **PRAÇA LOCALIZADA NO BAIRRO JARDIM VITÓRIA NO MUNICÍPIO DE PARACATU-MG,** com a reforma da área de lazer agradável, bonita e segura, e que possa ser usado por jovens, idosos e crianças visto que, essa comunidade tem carência de espaços públicos de convivência que atendam toda a família.

Diante dos fatos expostos, resta de nitidez solar que a execução do referido serviço de engenharia, espeficidamente de construção por parte do poder executivo com a máxima urgência é a medida mais cristalina da aplicabilidade dos princípios norteadores do Direito Administrativo, à luz da Constituinte a teor das razões anteriormente mencionadas.

5. FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇOS:

a) Período de realização da Pesquisa:

A presente pesquisa de informações fora(m) realizadas no ano de 2026.

b) Metodologia Aplicada:
O valor de referência foi aferido por meio de

( ) Média

( ) Mediana

( ) Menor Preço

(X) Outra: A metodologia aplicada no caso em epígrafe, foram utilizadas Fonte: Sistema Nacional de Custos e Índices da Construção Civil – **SINAPI com data de referência 06/2026**, planilha referêncial de preços para as obras de edificação do Estado de Minas Gerais – **SETOP com data de referência 04/2026**, Superintendência de Desenvolvimento da Capital de Belo Horizonte – **SUDECAP com data de referência 04/2026** e Sistema de Custos Referenciais de Obras – **SICRO com data de referência 04/2026**, logo, foram utilizadas Planilha(s) Orçamentária, Memorial de Cálculo, BDI, Cronograma Físico Financeiro e Curva ABC.

c) Fontes de Pesquisa:

Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros, observado o **Decreto n° 7032/2023** que estabelece critérios para formação do valor das contratações públicas pela Lei Federal nº 14.133/2021, no âmbito do município de Paracatu-MG:

() I. **Portal Nacional de Contratações Públicas** (https://pncp.gov.br/app/editaisq=&&status=recebendo_proposta&pagina=1)

( ) II. **Painel de Preços** (http://paineldeprecos.planejamento.gov.br);

( ) III. Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente;

(X) IV. Utilização de dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, desde que contenham a data e hora de acesso;

( ) V. Pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital;

( ) VI. Pesquisa na base nacional de notas fiscais eletrônicas, desde que a data das notas fiscais esteja no período de até 1 (um) ano anterior à data de divulgação do edital.

( ) VII. De acordo com o consumo mensal.

d) Análise da Pesquisa:

Após análise detalhada dos preços obtidos, chegou-se ao quadro abaixo, tendo como base as planilhas: Sistema Nacional de Custos e Índices da Construção Civil – **SINAPI com data de referência 06/2026**, planilha referêncial de preços para as obras de edificação do Estado de Minas Gerais – **SETOP com data de referência 04/2026**, Superintendência de Desenvolvimento da Capital de Belo Horizonte – **SUDECAP com data de referência 04/2026** e Sistema de Custos Referenciais de Obras – **SICRO com data de referência 04/2026**:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR
1	**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DA PRAÇA LOCALIZADA NO BAIRRO JARDIM VITÓRIA NO**	SV	1	**R$ 1.041.914,11** (Valor Total: um milhão, quarenta e um mil, novecentos e quatorze reais e

	MUNICÍPIO DE PARACATU-MG.			onze centavos).

6. GRAU DE PRIORIDADE DO SERVIÇO:
Alto

7. PRAZO DE ENTREGA/EXECUÇÃO:

O prazo de execução das obras será de até **08 (oito) meses** para execução da Construção da Praça do Bairro Jardim Vitória, localizada à Av. Flores de Maria, s/n - Paracatu - MG, Bairro: Jardim Vitória, Paracatu-MG, CEP: 38603-505, conforme cronograma fisco-financeiro, anexo.

O prazo de vigência do contrato é de **12 (doze) meses**, com base no(s) artigo(s) 111 da Lei n° 14.133/2021.

8. LOCAL E HORÁRIO DA ENTREGA/EXECUÇÃO:

O local para execução da prestação de serviço de engenharia é respectivamente é na(s) Av. Flores de Maria, s/n - Paracatu - MG, Bairro: Jardim Vitória, Paracatu-MG, CEP: 38603-505 e demais informações quanto a execução do serviço está prevista nos Projeto Básico a seguir.

9. VINCULADO OU DEPENDENTE DA CONTRATAÇÃO DE OUTRO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA:

( ) Sim - Informar DFD

(X) Não

10. UNIDADE E SERVIDOR RESPONSÁVEL PARA ESCLARECIMENTOS:

10.1. LEANDRO HENRIQUE UCHÕA CAMPANTE – ENGENHEIRO CIVIL – CREA – MG n° 245676, Matrícula n° 13820485-7, meioambiente@paracatu.mg.gov.br - TEL: 38 3679 0432;

10.2. FRANCIELE GONÇALVES CARNEIRO – Diretora Interina de Meio Ambiente – Portaria: 0712/2024**,** meioambiente@paracatu.mg.gov.br - TEL: 38 3679 0432.

10.3. FILIPE REIS DA SILVA – ENGENHEIRO CIVIL – CREA – MG n° 38409/D, meioambiente@paracatu.mg.gov.br - TEL: 38 3679 0432;

10.4. VITOR UCHÔA BATISTA, Assessor Executivo, Portaria n°. **1113/2025,** meioambiente@paracatu.mg.gov.br - TEL: 38 3679-0300 ramal 430.

11. INDICAÇÃO DO FISCAL DO CONTRATO OU SERVIDOR QUE FARÁ A LIQUIDAÇÃO DA DESPESA:

11.1. GESTOR DO CONTRATO: JOSÉ EDUARDO TREVISAN MORAES, Secretário Municipal de Meio Ambiente, **Portaria n. 1136/2025**, meioambiente@paracatu.mg.gov.br - TEL: 38 3679-0300 ramal 430.

11.2. FISCAL ADMINISTRATIVO DO CONTRATO: FRANCIELE GONÇALVES CARNEIRO – Diretora Interina de Meio Ambiente – Portaria: 0712/2024**,** meioambiente@paracatu.mg.gov.br - TEL: 38 3679 0432.

11.3. FISCAL TÉCNICO DO SERVIÇO 01: LEANDRO HENRIQUE UCHÕA CAMPANTE – ENGENHEIRO CIVIL – CREA – MG n° 245676, Matrícula n° 13820485-7, meioambiente@paracatu.mg.gov.br - TEL: 38 3679 0432.

11.4. FISCAL TÉCNICO DO SERVIÇO 02: FILIPE REIS DA SILVA – ENGENHEIRO CIVIL – CREA – MG n° 38409/D, meioambiente@paracatu.mg.gov.br - TEL: 38 3679 0432.

11.5. FISCAL TÉCNICO DO SERVIÇO 03: VITOR UCHÔA BATISTA, Assessor Executivo, Portaria n°. **1113/2025,** meioambiente@paracatu.mg.gov.br - TEL: 38 3679-0300 ramal 430.

12. OUTROS REQUISITOS PARA CONTRATAÇÃO:
Demais requisitos estarão descriminados no Termo de Referência/Projeto Básico e edital de licitação.

13. ANEXOS:
Em conformidade a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Paracatu-MG, 03 de novembro de 2026.

JOSE MARIA DE ALMEIDA:19507054634

Assinado de forma digital por JOSE MARIA DE ALMEIDA:19507054634
Dados: 2026.11.03 14:30:11 -03'00'

JOSE MARIA DE ALMEIDA
Chefe de Divisão
Matricula – 138202842