



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE	APELIDO EMPREENDIME
1100271-05	974296/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	CONSTRUÇÃO DE UNIDA

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27
1.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITAC	7.218.092,31	% Período:	1,45%	2,46%	3,06%	4,54%	6,21%	9,33%	10,79%	11,48%	11,10%	10,00%	7,01%	4,89%	4,33%	3,57%
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	65.320,09	% Período:	1,00%	2,00%	3,00%	5,00%	6,00%	9,00%	11,00%	11,00%	11,00%	10,00%	7,00%	5,00%	4,00%	4,00%
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	125.431,82	% Período:	22,67%	19,33%	19,33%	19,33%	19,33%									
1.3.	FUNDAÇÕES-SAPATA	378.032,40	% Período:	19,90%	19,90%	20,06%	20,06%	20,06%									
1.4.	FUNDAÇÕES-BALDRAMES	382.512,00	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%								
1.5.	FUNDAÇÕES-IMPERMEABILIZAÇÃO	212.594,50	% Período:			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
1.6.	SUPERESTRUTURA-PILARES, VIGAS E	526.478,50	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
1.7.	ALVENARIA/FECHAMENTO	601.310,00	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.8.	ESQUADRIAS METÁLICAS	142.204,50	% Período:								20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
1.9.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	320.134,50	% Período:								20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
1.10.	COBERTURA E PROTEÇÕES	1.613.564,50	% Período:						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.11.	REVESTIMENTOS INTERNOS	291.192,50	% Período:							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.12.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	94.203,50	% Período:										20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
1.13.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	224.317,00	% Período:							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.14.	FORROS	134.894,50	% Período:														
1.15.	PINTURA INTERNA	115.234,50	% Período:														20,00%
1.16.	PINTURA EXTERNA	63.384,00	% Período:														
1.17.	PINTURA ESQUADRIAS	54.757,50	% Período:														
1.18.	CERÂMICA	545.579,00	% Período:											20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
1.19.	CIMENTADOS	61.580,00	% Período:												20,00%	20,00%	20,00%
1.20.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	81.311,00	% Período:												20,00%	20,00%	20,00%
1.21.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS-CENTRO D	143.576,50	% Período:													20,00%	20,00%
1.22.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS-ILUMINAÇ	112.061,00	% Período:										20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
1.23.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS-FIOS E CAI	258.164,00	% Período:							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
1.24.	HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO-TUBULA	50.769,50	% Período:							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.25.	HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO-REGIST	44.566,50	% Período:							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.26.	HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO-ENTRAÇ	34.268,00	% Período:							20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.27.	HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO-CAIXA C	57.255,50	% Período:									20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
1.28.	SANITÁRIAS / PLUVIAL-TUBULAÇÕES E	127.400,00	% Período:									20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
1.29.	SANITÁRIAS / PLUVIAL-ACESSÓRIOS / I	206.125,50	% Período:									20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
1.30.	SANITÁRIAS / PLUVIAL-APARELHOS, MI	120.242,50	% Período:													20,00%	20,00%
1.31.	CALAFATE / LIMPEZA	29.627,00	% Período:														
2.		-	% Período:														
Total: R\$ 7.218.092,31			%:	1,45%	2,46%	3,06%	4,54%	6,21%	9,33%	10,79%	11,48%	11,10%	10,00%	7,01%	4,89%	4,33%	3,57%
Período:	Repassa:	93.947,32	159.664,00	199.085,76	295.082,54	403.968,49	606.200,29	701.168,14	746.147,87	721.708,35	649.971,25	455.859,23	317.734,91	281.392,64	231.765,89		
	Contrapartida:	10.378,90	17.639,00	21.994,14	32.599,47	44.628,72	66.970,42	77.462,07	82.431,24	79.731,26	71.806,06	50.361,38	35.102,00	31.087,06	25.604,51		
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acumulado:	Investimento:	104.326,22	177.303,00	221.079,90	327.682,01	448.597,21	673.170,71	778.630,21	828.579,11	801.439,61	721.777,31	506.220,61	352.836,91	312.479,70	257.370,40		
	%:	1,45%	3,90%	6,96%	11,50%	17,72%	27,05%	37,83%	49,31%	60,41%	70,41%	77,43%	82,32%	86,65%	90,21%		
	Repassa:	93.947,32	253.611,32	452.697,08	747.779,62	1.151.748,11	1.757.948,40	2.459.116,54	3.205.264,41	3.926.972,76	4.576.944,01	5.032.803,24	5.350.538,15	5.631.930,79	5.863.696,68		
	Contrapartida:	10.378,90	28.017,90	50.012,04	82.611,51	127.240,23	194.210,65	271.672,72	354.103,96	433.835,22	505.641,28	556.002,66	591.104,66	622.191,72	647.796,23		
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	104.326,22	281.629,22	502.709,12	830.391,13	1.278.988,34	1.952.159,05	2.730.789,26	3.559.368,37	4.360.807,98	5.082.585,29	5.588.805,90	5.941.642,81	6.254.122,51	6.511.492,91		
Administração Local:		1,00%	3,00%	6,00%	11,00%	17,00%	26,00%	37,00%	48,00%	59,00%	69,00%	76,00%	81,00%	85,00%	89,00%		

VARZEA DA PALMA/MG

Local

quarta-feira, 6 de agosto de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: LORENA APARECIDA DA SILVA LUCIO

CREA/CAU: 194792/D

ART/RRT: MG20254050283



CFF - CRONOGRAMA
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	NTD	DESCRIÇÃO DO LOTE
1100271-05	974296/2025	PREFEITURA MUNICIPAL DE VARZEA	DE HABITACIONAIS	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
				02/27	03/27	04/27	05/27	06/27	07/27	08/27	09/27	10/27	11/27
1.	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	7.218.092,31	% Período:	3,31%	2,25%	1,85%	1,11%	0,79%	0,47%				
1.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	65.320,09	% Período:	3,00%	2,00%	2,00%	1,00%	1,00%	2,00%				
1.2.	SERVIÇOS PRELIMINARES	125.431,82	% Período:										
1.3.	FUNDAÇÕES-SAPATA	378.032,40	% Período:										
1.4.	FUNDAÇÕES-BALDRAMES	382.512,00	% Período:										
1.5.	FUNDAÇÕES-IMPERMEABILIZAÇÃO	212.594,50	% Período:										
1.6.	SUPERESTRUTURA-PILARES, VIGAS E	526.478,50	% Período:										
1.7.	ALVENARIA/FECHAMENTO	601.310,00	% Período:										
1.8.	ESQUADRIAS METÁLICAS	142.204,50	% Período:										
1.9.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	320.134,50	% Período:										
1.10.	COBERTURA E PROTEÇÕES	1.613.564,50	% Período:										
1.11.	REVESTIMENTOS INTERNOS	291.192,50	% Período:										
1.12.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	94.203,50	% Período:										
1.13.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	224.317,00	% Período:										
1.14.	FORROS	134.894,50	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.15.	PINTURA INTERNA	115.234,50	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
1.16.	PINTURA EXTERNA	63.384,00	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.17.	PINTURA ESQUADRIAS	54.757,50	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.18.	CERÂMICA	545.579,00	% Período:	20,00%									
1.19.	CIMENTADOS	61.580,00	% Período:	20,00%	20,00%								
1.20.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	81.311,00	% Período:	20,00%	20,00%								
1.21.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS-CENTRO D	143.576,50	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%							
1.22.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS-ILUMINAÇÃO	112.061,00	% Período:										
1.23.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS-FIOS E CAI	258.164,00	% Período:										
1.24.	HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO-TUBULA	50.769,50	% Período:										
1.25.	HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO-REGIST	44.566,50	% Período:										
1.26.	HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO-ENTRA	34.268,00	% Período:										
1.27.	HIDRÁULICA / GÁS / INCÊNDIO-CAIXA C	57.255,50	% Período:										
1.28.	SANITÁRIAS / PLUVIAL-TUBULAÇÕES E	127.400,00	% Período:										
1.29.	SANITÁRIAS / PLUVIAL-ACESSÓRIOS / I	206.125,50	% Período:										
1.30.	SANITÁRIAS / PLUVIAL-APARELHOS, MI	120.242,50	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%							
1.31.	CALAFATE / LIMPEZA	29.627,00	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
2.		-	% Período:										
Total: R\$ 7.218.092,31				%:	3,31%	2,25%	1,85%	1,11%	0,79%	0,47%			
Período:	Repassa:	215.306,46		146.088,65	120.353,55	72.250,75	51.496,66	30.807,25					
	Contrapartida:	23.786,14		16.139,25	13.296,15	7.981,95	5.689,14	3.403,45					
	Outros:	-		-	-	-	-	-					
	Investimento:	239.092,60		162.227,90	133.649,70	80.232,70	57.185,80	34.210,70					
Acumulado:	%:	93,52%		95,77%	97,62%	98,73%	99,53%	100,00%					
	Repassa:	6.079.003,14		6.225.091,79	6.345.445,34	6.417.696,09	6.469.192,75	6.500.000,00					
	Contrapartida:	671.582,37		687.721,62	701.017,77	708.999,72	714.688,86	718.092,31					
	Outros:	-		-	-	-	-	-					
	Investimento:	6.750.585,51		6.912.813,41	7.046.463,11	7.126.695,81	7.183.881,61	7.218.092,31					
	Administração Local:	92,00%		94,00%	96,00%	97,00%	98,00%	100,00%					

VARZEA DA PALMA/MG

Local

quarta-feira, 6 de agosto de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: LORENA APARECIDA DA SILVA LUCIO

CREA/CAU: 194792/D

ART/RRT: MG20254050283