

PLANILHA DE DETALHAMENTO DO BDI								
TOMADOR:		PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITAI						
NOME DA OBRA:		CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY						
MUNICÍPIO DA OBRA:		JEQUITAI-MG						
TIPO DE OBRA:		CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						
CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA:		ORÇAMENTO COM A DESONERAÇÃO PREVISTA NA LEI 13.161/2015						
DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO								
BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)								
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (6)
		ISS (2)				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	0,96%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS(2)	1,40%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV
FÓRMULA DO BDI		(1 + (AC + S + G + R)) x (1 + DF) x (1 + L)						
BDI (NUMERADOR)		16,97%	16,97%	16,97%	16,97%	10,94%	13,37%	
BDI (DENOMINADOR)		90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	89,35%	
BDI		28,75%	29,46%	30,18%	30,91%	20,79%	26,88%	
OBSERVAÇÕES								
(1) SIGLA.								
(2) INCIDÊNCIA DE ISS EM 70% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.								
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM LOCAÇÃO DE CUSTO HORÁRIO DE EQUIPAMENTO.								
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.								
(5) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA FORNECIMENTO DE MATERIAL BETUMINOSO E MATERIAL DE JAZIDA.								
(6) INCIDÊNCIA.								
DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Jequitai-MG, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do vaor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicado a alíquota de 1,5% sobre o valor total da obra.								
DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO								
DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibidade de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade COM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador								
Observações:								
QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO DO TCU PARTIU DA PREMISSA DA INCIDÊNCIA DO ISSO EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4%, E 5%.								
JEQUITAI, 09 DE OUTUBRO DE 2023								
RESPONSÁVEL TÉCNICO:					RESPONSÁVEL LEGAL:			
GERALDO DIAS PEREIRA JÚNIOR ENGENHEIRO CIVIL CREA-MG 248.562/D					ELDIMA CALDEIRA BENFICA PREFEITO DE JEQUITAI-MG			