

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Reforma da Secretaria de Meio Ambiente no Município de Uruaçu-go.

Local: Rua Feliciano Custódio de Freitas, Q.1, 2 e 3, Setor Parque Alvorada, Uruaçu - GO, 76400-000.

Proprietário: Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Responsável Técnico: Eng. Amanda Teixeira, CREA – 1020121840D-GO

Registro Profissional (CREA): 1020121840D-GO

OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade especificar os serviços e materiais necessários para a execução de obras de melhoria em Reforma da Secretaria de Meio Ambiente em Uruaçu-Go, compreendendo:

- Criação de duas salas novas no espaço da garagem;
- Criação da área de serviço e do corredor de acesso;
- Subir o telhado das salas novas até alinhar com o da sala existente;
- Construção de estrutura para a caixa d'água e substituição da mesma;
- Substituição de todas as telhas e tramas comprometidas;
- Demais reparos e intervenções necessárias para o bom funcionamento da unidade.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem a remoção de parte da cobertura, do tanque com duas louças, de duas portas, duas janelas e da caixa de água e suas conexões, a demolição de paredes em alvenaria, de pilares e de pontos específicos do piso e a limpeza e preparação das áreas de intervenção, incluindo remoção de entulhos e materiais danificados, além da locação da obra.

Placa de Obra:

Deverá ser instalada em local visível, conforme padrão exigido pela GOINFRA e demais legislações vigentes.

2. TRANSPORTES

Todo entulho gerado pela demolição e remoção de elementos deverá ser encaminhado a caçamba estacionária para posterior descarte. O processo deverá atender à legislação ambiental vigente, sendo de responsabilidade da contratada a destinação final correta dos resíduos.

3. SERVIÇOS EM TERRA

Será realizado aterro e compactação de área onde será construída a parte da edificação que será ampliada e construção de uma base para pavimentação da superfície.

O aterro será realizado com o material compatível e executado em camadas sucessivas devidamente compactadas, garantindo a estabilidade e a capacidade de suporte do solo.

4. FUNDAÇÃO

Escavação de valas para execução das fundações, composta por sapatas e vigas baldrames. Construção da fundação da parte ampliada e da estrutura para a caixa d'água, além do muro de contenção do aterro.

As fundações serão executadas conforme o projeto estrutural, envolvendo a montagem e desmontagem de formas, o cobrimento das bases com lastro de concreto, o posicionamento de armaduras de aço e concretagem posterior. Após a cura haverá o reaterro das mesmas.

O muro de contenção será executado em alvenaria estrutural, apoiado sobre sapata corrida em concreto armado, para resistir aos empuxos horizontais do solo, garantindo a estabilidade do terreno e a segurança da edificação adjacente.

Com a execução, obrigatória, do sistema de drenagem para alívio do empuxo hidrostático. O qual contempla uma camada de brita atrás do muro, a instalação de tubo perfurado na base, envolvimento com manta geotêxtil, e a execução de furos ao longo muro.

Há também a necessidade de impermeabilização da face do muro que estará em contato com o solo.

5. IMPERMEABILIZAÇÃO DAS FUNDAÇÕES

Deverá ser aplicado sistema impermeabilizante na superfície superior de toda a fundação, subir a impermeabilização nas faces laterais em, no mínimo, de 15 a 20 cm. Sendo realizada com o objetivo de impedir a infiltração de água proveniente do solo, garantindo assim a durabilidade da edificação.

6. ESTRUTURA

Será realizada a execução de toda estrutura da ampliação e da estrutura para a caixa d'água, que compreende os pilares, as vigas e as lajes. Também será feita a montagem e fabricação da tampa da fossa séptica e a execução de junta de dilatação de 2 cm onde a estrutura nova se encontra com a estrutura antiga.

A estrutura será em concreto armado seguindo o processo construtivo de montagem das formas, posicionamento das armaduras e concretagem, respeitando os detalhamentos previstos em projeto.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas conforme o projeto, atendendo as normas técnicas vigentes, em especial a NBR 5410 (Instalações Elétricas de Baixa Tensão), garantindo segurança, funcionalidade e eficiência.

A alimentação do novo quadro de distribuição será proveniente do quadro que já existe. Contando com a instalação de disjuntores termomagnéticos devidamente identificados e aterramento eficiente, destinados à proteção dos circuitos.

Os circuitos serão independentes conforme sua finalidade:

- Iluminação;
- Tomadas de uso geral (TUG);
- Tomadas de uso específico (TUE), no caso dos ares condicionados.

Além disso, será instalada a internet nas novas salas e serão embutidos os cabos de rede que já existem na secretária.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias deverão seguir as orientações descritas em projeto, atendendo as normas vigentes, especialmente a ABNT NBR 5626 (instalações prediais de água fria) e ABNT NBR 8160 (sistemas prediais de esgoto sanitário).

O reservatório de água será instalado com a montagem de suas conexões, sendo a nova rede de abastecimento composta por tubulações em PVC com diâmetros dados em projeto e a antiga será preservada.

O sistema de coleta novo será composto por tubos de PVC para esgoto, interligando a tanque ao sistema de esgoto e posteriormente a fossa séptica.

Antes da entrega da obra as tubulações deverão ser testadas para a verificação de vazamentos.

9. ALVENARIA E DIVISÓRIAS

As paredes serão executadas em alvenaria com tijolos cerâmicos furados, assentados com argamassa adequada para a resistência e trabalhabilidade. Os painéis de elementos vazados serão executados com peças pré-moldadas cerâmicas, conforme especificado no projeto.

Os tijolos serão assentados com juntas uniformes, com espessura média de 1,0 a 1,5 cm. O alinhamento, prumo e nivelamento devem ser controlados rigorosamente com as amarrações adequadas da alvenaria, assim como os vãos de portas e janelas precisam estar providos de vergas e contravergas. Após a cura realizar o encunhamento entre alvenaria e estrutura.

10. COBERTURA

O novo telhado será executado com estrutura em madeira e cobertura de telhas cerâmicas devidamente fixadas sobre a estrutura. A montagem deve seguir alinhamento, nível e inclinação (inc:30%) adequados para escoamento das águas pluviais. Fixação

das telhas de acordo com a recomendação do fabricante e execução de beirais em volta. O novo telhado será realizado na cota do telhado da sala de reunião que terá sua inclinação corrigida e seu telhado demolido para posterior unificação com o novo telhado.

As partes da cobertura atual que apresentarem deterioração, como telhas quebradas, estrutura comprometida ou pontos de infiltração, serão removidas e substituídas. Serão feitos os ajustes necessários para garantir continuidade e estanqueidade da cobertura.

Devido a diferença de altura entre o novo telhado e a cobertura existente, serão executados rufos metálicos em todos os pontos de encontro entre a cobertura e os elementos verticais. Os rufos deverão ser instalados com inclinação que favoreça o escoamento da água, com fixação adequada na alvenaria e receber vedação apropriada.

11. ESQUADRIAS DE MADEIRA

Serão executadas 4 portas em madeira, conforme especificações do projeto, obedecendo às dimensões, tipos e locais indicados em plantas e detalhamentos. Sendo portas de 0,80m x 2,10m completas, com todos acessórios necessários inclusos.

Após a instalação, será realizado o ajuste fino das folhas, garantindo abertura e fechamento suaves.

12. ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias metálicas serão executadas em perfis de aço, alumínio ou material equivalente, garantindo resistência mecânica, durabilidade e adequado desempenho.

A porta e as janelas serão confeccionadas sob medida, obedecendo rigorosamente às dimensões, níveis e prumos.

As esquadrias serão as seguintes:

- Porta de correr de 4 folhas (2 fixas-2 moveis), vidro temperado, com dimensão de 2,37m x 2,20m;

- Janela de correr de 4 folhas (2 fixas-2 moveis), vidro temperado, com dimensão de 1,20m x 2,40m, sendo 2 unidades da mesma;
- Janela basculante de 1 folha, com dimensão de 0,50m x 0,85m;
- Janela basculante de 1 folha, com dimensão de 0,70m x 1,30m.

A fixação será realizada por meio de chumbadores metálicos, parafusos e buchas adequadas. Sendo perfeitamente fixadas à estrutura, garantindo estabilidade e evitando folgas ou vibrações.

Será assegurada a vedação contra infiltração de água, passagem do vento e entrada de poeira por meio de selantes apropriados. E todas as esquadrias deverão ser entregues completas com dobradiças, fechaduras, trincos, roldanas e puxadores inclusos.

Devido a ocorrências anteriores de furto na unidade, serão instaladas grades nas janelas e portas de vidro. Sendo grades metálicas com barras maciças de 12 mm, espaçamento máximo de 10 cm e travessas horizontais.

13. VIDRO

Será instalado vidro nas janelas basculantes que em sua composição não tem vidros inclusos. Os vidros deverão ser de 6 mm temperado e estar isentos de trincas, bolhas ou imperfeições.

14. REVESTIMENTO DE PAREDES

Execução de revestimento em paredes internas e externas, composto por chapisco e emboço e com acabamento cerâmico nas paredes da área de serviço.

As paredes deverão estar limpas e com falhas eventuais de alvenaria corrigidas. A superfície será umedecida antes da aplicação do chapisco. Na execução do emboço será feito o sarrafeamento e o desempenamento garantindo o prumo e alinhamento da superfície. Após a cura do emboço será executado o assentamento do revestimento cerâmico com o posterior rejunte apropriado.

15. FORRO

Será feita a troca do forro PVC da sala de reunião devido a ocorrência de infiltração nesse telhado, com a repintura da estrutura do forro.

Materiais:

- Forro PVC liso duplo branco;

16. REVESTIMENTO DE PISO

Execução de revestimento cerâmico, assentado com argamassa colante sobre base previamente regularizada, incluindo preparo da superfície, assentamento, cortes, rejuntamento e limpeza final.

O contrapiso será realizado sobre base regularizada com espessura aproximada de 8 cm e caimento de 1% em direção ao ralo. Após cura será executada a impermeabilização da superfície da área molhada (área de serviço) e da laje da estrutura da caixa de água, com manta asfáltica.

Depois de realizar testes de estanqueidade será feito o assentamento da cerâmica tanto na área que foi feito novo contrapiso como em locais em que o contrapiso já existia na parte externa e de ampliação. A escolha do piso ficará a critério da fiscalização.

17. PINTURA

Os serviços de emassamento e pintura serão executados em superfície previamente preparada para que não exista qualquer material que prejudique a aderência dos revestimentos.

O emassamento será realizado em demãos sucessivas, com intervalos adequados para secagem e lixamento, até obtenção de superfície lisa e uniforme. Logo após, será aplicado uma demão de selador seguida da pintura com tinta látex de qualidade com as cores definidas pela fiscalização.

18. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO

A sala 05 será equipada com um ar-condicionado do tipo split inverter de 12.000 Btus, com instalação conforme recomendações do fabricante.

A localização do novo equipamento e da condensadora do ar-condicionado da sala 04 serão posicionadas de forma a evitar acúmulo de água na garagem.

Serão realizadas interligações entre evaporadora e condensadora por meio de tubulações de cobre (linha frigorígena) isoladas termicamente com material elastomérico com passagem pela parede e por cima do forro. A drenagem será realizada por tubulação em PVC, com cimento de 1% e passagem pela parede e pelo piso. Tudo de acordo com a representação prevista em projeto

19. SEGURANÇA DO TRABALHO

Todos os serviços deverão obedecer às condições de segurança previstas nas Normas Regulamentadoras (NRs) do Ministério do Trabalho:

- NR-06 – Equipamentos de Proteção Individual (EPI);
- NR-18 – Condições e meio ambiente de trabalho na construção civil;
- NR-35 – Trabalho em altura (quando aplicável).

20. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução dos serviços será acompanhada pelo responsável técnico, com registros em diário de obra.

Todos os materiais devem possuir certificação de qualidade e estar em conformidade com as normas da ABNT.

Ao término da obra, o contratante deverá receber orientações básicas de manutenção preventiva das estruturas executadas.

Uruaçu, 08 de Abril de 2026

Amanda Teixeira
Engenheira Civil
CREA – 1020121840D-GO