



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DIVINÓPOLIS

AVENIDA PARANÁ, 2601 - SÃO JOSÉ - Divinópolis

nullnullnull

E-mail: contabilidade@divinopolis.mg.gov.br Site: <http://www.divinopolis.mg.gov.br>

Solicitação de Compra Nº 382/2026

Solicitante:	Gabriel Jose Vivas Pereira	Data da Solicitação:	10/09/2026
Organograma:	02008000 - SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA		
Local de Entrega:	SEMFAZ - Secretaria Municipal de Fazenda		
Objeto:	Contratação de empresa especializada para fornecimento, implantação e manutenção de solução integrada de gestão territorial do Município de Divinópolis/MG, contemplando plataforma em ambiente web e mobile, na modalidade Software as a Service (SaaS), integração das bases territoriais existentes, monitoramento do território por imagens orbitais, treinamento, central de atendimento ao usuário, serviço help-desk, suporte técnico, manutenção continuada (corretiva, adaptativa e evolutiva) voltados a modernização administrativa e melhoria no atendimento ao munícipe de Divinópolis.		
Justificativa:	A presente contratação fundamenta-se na premente necessidade da Administração Pública Municipal de Divinópolis-MG em promover a modernização integral de sua gestão territorial. O objetivo central é melhorar a efetividade das atividades administrativas no planejamento das políticas públicas de ordenamento territorial e ambiental. Com área territorial de 708,115 km², aproximadamente 240 km² de zona urbana e população estimada de 243.583 habitantes (Censo IBGE), o Município de Divinópolis, localizado no Centro-Oeste do Estado de Minas Gerais, apresenta forte dinâmica de expansão urbana, intensificada a partir dos anos 50 com o incremento da siderurgia. Historicamente, a ampliação da área urbana por meio de loteamentos não acompanhou as tendências de crescimento populacional, evidenciando uma falta de sincronia com o recomendável em termos de planejamento urbano. Registra-se ainda que, no ano de 2018, o Município iniciou programa de aquisição dos voos (levantamento aerofotogramétrico) e de sistema de geoprocessamento, na modalidade de aquisição perpétua (licença definitiva de uso), que atendeu adequadamente às demandas da Administração naquele momento. O sistema então adquirido encontra-se, todavia, tecnologicamente obsoleto, não acompanhando a evolução das plataformas de gestão territorial atualmente disponíveis no mercado, tampouco atendendo aos padrões vigentes de interoperabilidade, mobilidade e integração de dados. Diante disso, a presente contratação propõe a aquisição de novo software de gestão territorial, em nova modalidade de licenciamento — Software as a Service (SaaS), com cessão temporária de direito de uso, hospedagem, suporte e atualização contínua —, sem a realização de novo levantamento aerofotogramétrico ou a produção de novas imagens, mantida como referência a base cartográfica já existente. Não obstante o acervo cartográfico existente, a Administração Municipal carece de uma plataforma tecnológica integrada, capaz de reunir em ambiente único e multifinalitário os dados territoriais e cadastrais hoje dispersos entre diferentes setores, sistemas e formatos (analógico e digital). Essa fragmentação dificulta a análise espacial, a emissão de certidões e documentos, o cruzamento de informações entre secretarias e a tomada de decisão baseada em evidências. Outro ponto crítico é a ausência de mecanismos de monitoramento contínuo do território. A inexistência de ferramentas sistemáticas para detecção de mudanças urbanas dificulta o acompanhamento de construções irregulares, ocupações em áreas de preservação permanente, invasões e supressão de vegetação, limitando a capacidade de atuação preventiva e corretiva do poder público. Adicionalmente, o Município carece de estruturação adequada da base cadastral rural, hoje dispersa entre bases federais (CAFIR, SNCR, CNIR, CAR) e municipais, bem como de um programa de digitalização do expressivo acervo de plantas e documentos físicos hoje sob a guarda da Administração, sujeitos a risco de deterioração, extravio e dificuldade de consulta. Por fim, ressalta-se a necessidade de adequação às normativas e iniciativas nacionais voltadas à integração de dados cadastrais, como o Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais (SINTER) e o Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB). A legislação mais recente impõe aos municípios o desafio de estruturar e manter bases de dados compatíveis, integráveis e atualizadas, o que não se mostra plenamente atendido com a infraestrutura tecnológica atualmente disponível. Diante desse cenário, torna-se evidente que a fragmentação tecnológica e informacional atual compromete não apenas a eficiência da gestão pública, mas também a capacidade de planejamento e fiscalização territorial, reforçando a necessidade de implantação de uma plataforma integrada de gestão territorial.		
Observações:			
Desdobramento:	(Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549)		



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DIVINÓPOLIS

AVENIDA PARANÁ, 2601 - SÃO JOSÉ - Divinópolis

CEP: 35501-170 CNPJ: 18.291.351/0001-64 Telefone: (37) 3229-8100

E-mail: contabilidade@divinopolis.mg.gov.br Site: http://www.divinopolis.mg.gov.br

00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000,
(Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549)
00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000,
(Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549)
00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000,
(Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549)
00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000,
(Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000, (Despesa 549) 00000000

Fundamento Legal:

Justificativa Valores:

Prazo Execução:

Modalidade:

Itens solicitados:

Item	Código	Qtd.	Unid.	Especificação	Preço Unit. Estimado	Preço Total Estimado
1	811500068328 29-1	1,00	UN	Estudos - Estudos preliminares, levantamento, análise, diagnóstico e organização do cadastro territorial municipal	125.488,4500	125.488,45
2	811500068328 29-2	1,00	UN	Estudos - Identificação das Análises Espaciais Necessárias	84.857,3800	84.857,38
3	980021059-2	12,00	MÊS	SERVIÇO DE LICENCIAMENTO - Licenciamento / Implantação / Integração da Plataforma de Gestão Municipal Multifinalitária	32.132,2600	385.587,12
4	811500068328 30-1	1,00	UN	GERENCIAMENTO DE EQUIPES - Gerenciamento de equipes de campo com dispositivos móveis	128.000,0000	128.000,00
5	980021059-3	12,00	MÊS	SERVIÇO DE LICENCIAMENTO - Licenciamento / Implantação / Integração do Sistema de Monitoramento de Alterações Cadastrais	37.082,9900	444.995,88
6	811500068328 31-1	1,00	KM²	Serviços/Imagens de satélite - Serviços / Imagens de satélite - 50 cm	426.888,6700	426.888,67
7	811500068323 26-3	1,00	MÊS	Implantação de Sistema - Implantação do Sistema de Informações Geográficas (SIG) / Geoportal	121.550,5000	121.550,50
8	811500068323 26-4	1,00	MÊS	Implantação de Sistema - Implantação de Sistema Monitoramento Alterações Cadastrais	60.799,5000	60.799,50
9	811500068323 26-5	1,00	MÊS	Implantação de Sistema - Implantação de Módulo Zoneamento / Infraestrutura / Loteamento	97.637,1000	97.637,10
10	811500068328 32-1	1,00	UN	Integração entre sistemas - Integração entre Sistemas (Tributário/Aprov. Projetos/Alvara)	27.025,0400	27.025,04
11	811500068328 33-1	8,00	UN	PARAMETRIZAÇÃO - Parametrização de certidões	10.817,0200	86.536,16
12	811500068328 33-2	3,00	UN	PARAMETRIZAÇÃO - Parametrização de notificações	11.649,4800	34.948,44
13	811500068328 34-1	1,00	UN	Configuração das aplicações mobile - Configuração das aplicações mobile	61.513,6800	61.513,68
14	811500068328 35-1	1,00	UN	Espacialização dos imóveis rurais - Espacialização dos imóveis rurais	498.865,0000	498.865,00
15	811500068328 36-1	257,00	FL	SERVIÇOS DE DIGITALIZAÇÃO - DIGITALIZAÇÃO DE PLANTAS E DOCUMENTOS - Formato A4 - papel vegetal	1,3293	341,63
16	811500068328 36-2	142.365,00	FL	SERVIÇOS DE DIGITALIZAÇÃO - DIGITALIZAÇÃO DE PLANTAS E DOCUMENTOS - Formato A4 - papel sulfite	1,0885	154.964,30
17	811500068328 37-1	483,00	PCH	SERVIÇOS DE DIGITALIZAÇÃO - DIGITALIZAÇÃO DE PLANTAS E DOCUMENTOS Formato A3 - papel vegetal	10,3750	5.011,12
18	811500068328 37-2	612,00	PCH	SERVIÇOS DE DIGITALIZAÇÃO - DIGITALIZAÇÃO DE PLANTAS E DOCUMENTOS Formato A3 - papel sulfite	10,1250	6.196,50
19	811500068328 37-3	736,00	PCH	SERVIÇOS DE DIGITALIZAÇÃO - DIGITALIZAÇÃO DE PLANTAS E DOCUMENTOS Formato A2 - papel vegetal	22,2500	16.376,00
20	811500068328 37-4	1.265,00	PCH	SERVIÇOS DE DIGITALIZAÇÃO - DIGITALIZAÇÃO DE PLANTAS E DOCUMENTOS Formato A2 - papel sulfite	20,9063	26.446,47
21	811500068328 37-5	1.452,00	PCH	SERVIÇOS DE DIGITALIZAÇÃO - DIGITALIZAÇÃO DE PLANTAS E DOCUMENTOS Formato A1 - papel vegetal	22,6875	32.942,25
22	811500068328 37-6	22.780,00	PCH	SERVIÇOS DE DIGITALIZAÇÃO - DIGITALIZAÇÃO DE PLANTAS E DOCUMENTOS Formato A1 - papel sulfite	20,2875	462.149,25
23	811500068328 37-7	387,00	PCH	SERVIÇOS DE DIGITALIZAÇÃO - DIGITALIZAÇÃO DE PLANTAS E DOCUMENTOS Formato A0 - papel vegetal	36,5500	14.144,85
24	811500068328 37-8	16.418,00	PCH	SERVIÇOS DE DIGITALIZAÇÃO - DIGITALIZAÇÃO DE PLANTAS E DOCUMENTOS Formato A0 - papel sulfite	35,9800	590.719,64
25	811500068328 38-1	12,00	MÊS	LOCAÇÃO DE SERVIÇO DE SOFTWARE - Hospedagem em Nuvem em Data Center	14.404,5000	172.854,00
26	811500068328 38-2	12,00	MÊS	LOCAÇÃO DE SERVIÇO DE SOFTWARE - Requisitos de infraestrutura e tecnologia	7.036,0000	84.432,00
27	811500068328 38-3	12,00	MÊS	LOCAÇÃO DE SERVIÇO DE SOFTWARE - Central de atendimento ao usuário e serviço help-desk	8.548,7900	102.585,48
28	811500068328	12,00	MÊS	LOCAÇÃO DE SERVIÇO DE SOFTWARE - Suporte e Manutenção	18.637,2700	223.647,24





ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DIVINÓPOLIS

AVENIDA PARANÁ, 2601 - SÃO JOSÉ - Divinópolis

CEP: 35501-170 CNPJ: 18.291.351/0001-64 Telefone: (37) 3229-8100

E-mail: contabilidade@divinopolis.mg.gov.br Site: http://www.divinopolis.mg.gov.br

	38-4		Continuada			
29	811500068328	12,00	MÊS	LOCAÇÃO DE SERVIÇO DE SOFTWARE - Sucesso do Cliente	27.343,2000	328.118,40
	38-5					
30	980010356-	1,00	UN	10-PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - Treinamento / Capacitação	41.625,9700	41.625,97
	106					
31	811500068328	500,00	HORA	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS - SOFTWARE - Serviço de Customização e Desenvolvimento Incremental das Soluções (sob demanda)	368,6600	184.330,00
	39-1					

Preço Total: 5.031.578,02

Dotações Utilizadas:

Dotação	Descrição	Recurso	Valor Previsto:
549 - 02..00.8..002..04..122..2.0.80..2.45	GESTÃO DA DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E ARRECADAÇÃO DE TRIBUTOS	2.500.000.0000.000 000	1.200.000,00

Divinópolis, 10 de Setembro de 2026.

Assinatura do Responsável



Assinado digitalmente por Gabriel Jose Vivas Pereira. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código M2Y-RXM-GEK-LY7.

Assinantes



Gabriel Jose Vivas Pereira

Assinou em 21/09/2026 às 11:22:26 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.534.296-**.

Eu, Gabriel Jose Vivas Pereira, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador.betha.cloud** e insira o código abaixo:

M2Y-RXM-GEK-LY7