



Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Pará – Minas Gerais  
 CNPJ – 18.291.369/0001-66 | Telefone: (37) 933001831  
 Av. Presidente Tancredo Neves, 100 – Centro – CEP 35.544-000



**Composição do BDI**

**BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI - CONFORME ACORDÃO TCU 2622/2013 - COM DESONERAÇÃO (DESONERADO)**

TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS			1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	ADOTADO
VALORES REFERENCIAIS ACORDÃO 2622/2013/TCU			20,34%	22,10%	25,00%	<b>24,03%</b>
DISCRINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	VALORES ADOTADOS	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	INCIDÊNCIA
CUSTO DIRETO	CD	100,00%				
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%	3,00%	4,00%	5,50%	CD
LUCRO	L	6,10%	6,10%	7,40%	8,90%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%	0,59%	1,23%	1,30%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO	-	1,77%				CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%	CD
RISCO *	R	0,97%	0,97%	1,27%	1,27%	CD
TRIBUTOS	I	7,15%				PV
ISS	ISS	3,50%	3%			PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%			PV
COFINS	COFINS	3,00%	3,00%			PV
CPRB	INSS	2,70%	4,50%	4,50%	4,50%	PV

<b>FÓRMULA DO BDI</b>	<b>BDI</b>	<b><math>(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)</math></b> <b><math>(1 - (I + CPRB))</math></b>
<b>BDI DESONERADO</b>	<b>24,03%</b>	

DESONERAÇÃO: Conforme Lei 14.973/2024- Considera-se no período de 1 de janeiro a 31 de dezembro de 2026, 60% da alíquota de INSS que corresponde a 4,5%,ou seja, 2,70%

<b>ISS MUNICÍPIO DE CONCEIÇÃO DO PARÁ</b>	<b>3,50%</b>	QUANTO AO ISS: A composição do BDI de obras públicas deve considerar a legislação tributária do(s) Município(s) onde serão prestados os serviços de construção civil, levando em conta a forma de definição da base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre o limite máximo de 5% estabelecido no art. 8º, inciso II, da LC 116/2003 e o limite mínimo de 2% fixado pelo art. 88 do Ato das Disposições Constitucionais Transitórias.
---	--------------	--

**Daniel Vilela Pires**  
 Engenheiro Civil CREA/MG 201.225/D



Documento assinado digitalmente  
**DANIEL VILELA PIRES**  
 Data: 24/04/2026 13:52:41-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>