

|  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| <b>Nº OPERAÇÃO</b><br>56000005856/2025 | <b>Nº TRANSFEREGOV</b><br>040002/2025 | <b>PROPONENTE / TOMADOR</b><br>MINISTÉRIO DA CIDADES |
|--|---------------------------------------|--|

|  |
|--|
| <b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b><br>UNIFAMILIARES CONFORME PROGRAMA FHNIS- MINHA CASA MINHA VIDA |
|--|

|   |        |
|---|--------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 50,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 3,50%  |

|              |
|--------------|
| <b>BDI 1</b> |
|--------------|

|  |
|--|
| <b>TIPO DE OBRA</b><br>Construção e Reforma de Edifícios |
|--|

| Itens   | Siglas         | % Adotado     |
|---|----------------|---------------|
| Administração Central   | AC             | 4,00%         |
| Seguro e Garantia   | SG             | 0,80%         |
| Risco   | R              | 1,27%         |
| Despesas Financeiras  | DF             | 1,23%         |
| Lucro   | L              | 6,16%         |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)  | CP             | 3,65%         |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)  | ISS            | 1,75%         |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração) | CPRB           | 3,60%         |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)   | BDI PAD        | 20,50%        |
| <b>BDI COM desoneração</b>  | <b>BDI DES</b> | <b>25,26%</b> |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 3,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

|  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| <b>Nº OPERAÇÃO</b><br>56000005856/2025 | <b>Nº TRANSFEREGOV</b><br>040002/2025 | <b>PROPONENTE / TOMADOR</b><br>MINISTÉRIO DA CIDADES |
|--|---------------------------------------|--|

|  |
|--|
| <b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE</b><br>UNIFAMILIARES CONFORME PROGRAMA FHNIS- MINHA CASA MINHA VIDA |
|--|

|   |        |
|---|--------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 50,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 3,50%  |

Responsável Técnico

**Nome:** DANIEL VILELA PIRES

**CREA/CAU:** 201.225/D

**ART/RRT:** MG20254446685