



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMO DO CAJURU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS E SERVIÇOS URBANOS

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

Local: RUA JOAQUIM GOMES, Nº 417, DISTRITO SÃO JOSÉ DOS SALGADOS

Projeto: Construção da Cobertura Metálica

Responsável Técnico: Bianca Ferreira do Carmo

Nº CREA/CAU: 238.429/D

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: **100,00%**

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): **2,00%**

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Sigla	% Adotado
Custo Direto	CD	100,00%
Administração Local	AC	4,50%
Lucro Bruto	L	7,40%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Seguros, garantias e risco		2,07%
Seguros + Garantias	S	0,80%
Risco(*)	R	1,27%
ISS	ISS	2,00%
PIS	PIS	0,65%
COFINS	C	3,00%
CPRB	INSS	3,60%
BDI (NUMERADOR)	115,86%	
BDI (DENOMINADOR)	90,75%	
Com Desoneração	DES.	27,67%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi com Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário.

quarta-feira, 1 de abril de 2026

Carmo do Cajuru/MG

Data

Local

Bianca Ferreira do Carmo
ENGENHEIRA CIVIL – CREA/MG 238.429/D

$$BDI = \frac{((1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L))}{((1 - CP - ISS - CRPB))} - 1$$

VINICIUS ALVES CAMARGOS
PREFEITO DE CARMO DO CAJURU-MG

Assinatura e Carimbo do Técnico Responsável