



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

SOLICITANTE: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos.

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

1.1. A presente propositura decorre da manifesta necessidade de estruturação e de revitalização urbana na entrada rodoviária de Diogo de Vasconcelos, Estado de Minas Gerais. O Município, historicamente ligado ao Ciclo do Ouro e outrora emancipado da histórica comarca de Mariana, integra oficialmente o Circuito da Estrada Real, recebendo sazonalmente fluxos expressivos de turistas.

1.2. A ausência de um monumento físico de recepção que deponha sobre os limites territoriais urbanos obsta a atratividade do comércio local de artesanato em pedra-sabão, queijo mineiro, cachaça artesanal e demais tradições regionais, carecendo a malha urbana de identidade visual condigna de sua herança histórica.

1.3. Sob o prisma da segurança de trânsito, a instalação do portal funcionará como um eficiente redutor psicológico de velocidade (*traffic calming*), sinalizando aos condutores a transição física para a malha urbana e mitigando significativamente o risco de sinistros no perímetro de transição rodoviária.

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

2.1. O objeto do futuro certame licitatório consiste na contratação de empresa especializada em engenharia civil para a execução da obra pública de construção do Portal de Entrada do Município de Diogo de Vasconcelos/MG.

2.2. A contratação visa o fornecimento global de material, equipamentos e mão de obra qualificada para a perfeita execução de serviços preliminares, terraplenagem, infraestrutura de fundações, superestrutura de concreto armado, engradamento metálico, cobertura com telhas cerâmicas tipo portuguesa, revestimento decorativo fino em pedra São Tomé e lambris de madeira, iluminação cênica de destaque com tecnologia LED e sinalização de boas-vindas em chapa de ACM, em estrita consonância com as plantas de engenharia e memoriais.

3. DA PLANILHA DE QUANTITATIVOS

3.1. Transcreve-se na íntegra a planilha orçamentária detalhada com custos unitários referenciais obtidos através das tabelas oficiais SINAPI e SETOP, com incidência da taxa de BDI de 27,46%:

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
1.1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022 PS	M2	4,50	375,23	27,46%	478,27	2.152,22

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIOGO DE VASCONCELOS – MG****CNPJ: 18.295.311/0001-90****Travessa Municipal, nº 38, Centro, Cep: 35.437-000.****Documento de Formalização de Demanda****(31) 3886-1284**

1.1.2	SETOP	ED-50135	BARRAÇÃO DE OBRA, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E MOBILIÁRIO - PADRÃO DER-MG	m2	6,00	682,97	27,46%	870,51	5.223,06
1.1.3	SINAPI	105009	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M-2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	37,68	93,26	27,46%	118,87	4.479,02
1.1.4	SETOP	ED-50151	LIGAÇÃO PROVISÓRIA COM ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 15.1KVA ATÉ 30KVA, TRIFÁSICO. COM SAÍDA SUBTERRANEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	un	1,00	927,27	27,46%	1.181,90	1.181,90
1.1.5	SETOP	ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	mxmés	30,00	21,13	27,46%	26,93	807,90
1.1.6	SETOP	ED-9077	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	m	10,00	11,38	27,46%	14,50	145,00
1.2.1	SETOP	ED-49777	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TUBULÃO A CÉU ABERTO, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL	m3	7,20	392,47	27,46%	500,24	3.601,73
1.2.2	SETOP	ED-51093	APILOAMENTO MANUAL EM FUNDO DE VALA COM SOQUETE, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO	m2	7,20	27,13	27,46%	34,58	248,98
1.3.1	SINAPI	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIAMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF 05/2020	M	14,40	65,60	27,46%	83,61	1.203,98
1.3.2	SINAPI	96531	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA BLOCK DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E 25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	M2	7,20	108,49	27,46%	138,28	995,62
1.3.3	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E 25 MM. AF 09/2020	M2	85,81	129,73	27,46%	165,35	14.188,68
1.3.4	SETOP	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	963,20	13,76	27,46%	17,54	16.894,53

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIOGO DE VASCONCELOS – MG****CNPJ: 18.295.311/0001-90****Travessa Municipal, nº 38, Centro, Cep: 35.437-000.****Documento de Formalização de Demanda****(31) 3886-1284**

1.3.5	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 05/2021	M3	33,73	586,92	27,46%	748,09	25.233,08
1.3.6	SETOP	ED-50731	CHAPISCO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM DESEMPENADEIRA METÁLICA, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	123,20	17,64	27,46%	22,48	2.769,54
1.3.7	SETOP	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	m2	123,20	38,57	27,46%	49,16	6.056,51
1.4.1	SETOP	ED-20603	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFICIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	Kg	1.568,00	25,45	27,46%	32,44	50.865,92
1.4.2	SETOP	ED-50492	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE FUNDO ANTICORROSIVO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO	m2	58,31	22,11	27,46%	28,18	1.643,18
1.4.3	SINAPI	94195	TELHAMENTO COM TELHA CERAMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	46,14	68,82	27,46%	87,72	4.047,40
1.4.4	SINAPI	94219	CUMEIEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERAMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	2,70	48,86	27,46%	62,28	168,16
1.5.1	SETOP	ED-50742	REVESTIMENTO EM LAMBRIS DE MADEIRA, LARGURA 10CM, INCLUSIVE BARROTEAMENTO	m2	45,12	203,13	27,46%	258,91	11.682,02
1.5.2	SINAPI	102223	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUIDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 3 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	45,12	35,58	27,46%	45,35	2.046,19

**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIOGO DE VASCONCELOS – MG****CNPJ: 18.295.311/0001-90****Travessa Municipal, nº 38, Centro, Cep: 35.437-000.****Documento de Formalização de Demanda****(31) 3886-1284**

1.5.3	SETOP	ED-50756	REVESTIMENTO COM PEDRA SÃO TOMÉ APLICADO EM PAREDE (40X40)CM, ESP. 2CM, ACABAMENTO NATURAL, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, ALTURA MÁXIMA DE 3M PARA APLICAÇÃO DA PEDRA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	123,20	185,01	27,46%	235,81	29.051,79
1.5.4	SINAPI	102497	PINTURA EM PEDRA DECORATIVA COM VERNIZ DE POLIURETANO, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS. AF 05/2021	M	123,20	5,73	27,46%	7,30	899,36
1.6.1	SETOP	ED-50228	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM ² (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	un	24,00	118,09	27,46%	150,52	3.612,48
1.6.2	SINAPI-I	39390	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ QUENTE, 30 W	UN	16,00	25,86	27,46%	32,96	527,36
1.6.3	ORSE	14474	BALIZADOR DE EMBUTIR EM LED 5W BIVOLT 3000W, LUZ QUENTE	UN	8,00	180,52	27,46%	230,09	1.840,72
1.6.4	SETOP	ED-49523	RELÉ FOTOELÉTRICO, TENSÃO 120V COM CAPACIDADE DE CARGA 1200VA, INCLUSIVE BASE E INSTALAÇÃO	un	1,00	51,01	27,46%	65,02	65,02
1.7.1	SETOP	ED-50433	PLANTIO E PREPARO DE COVAS DE ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL, EXCETO FORNECIMENTO DAS MUDAS	un	6,00	12,76	27,46%	16,26	97,56
1.7.2	SINAPI-I	10826	MUDA DE ARBUSTO FLORIFERO, CLUSIA/GARDENIA/MOREIA BRANCA/ AZALEIA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *50 A 70 CM	UN	6,00	119,82	27,46%	152,72	916,32
1.7.3	Composição	CP-001	LETREIRO EM ACM NA COR PRETA, DE FABRICA, ESPESSURA DE 3MM E FIXAÇÃO COM PINOS NA ESTRUTURA DE MADEIRA, COM OS DIZERES "BEM VINDO A DIOGO DE VASCONCELOS" E "BOA VIAGEM VOLTE SEMPRE"	UN	1,00	3.047,16	27,46%	3.883,91	3.883,91
1.8.1	Composição	CP-002	ADMINISTRAÇÃO LOCAL CONFORME ACORDAO TCU	UN	1,00	10.049,22	27,46%	12.808,74	12.808,74

3.2. Valor Global Estimado da Contratação: R\$ 209.402,90 (duzentos e nove mil, quatrocentos e dois reais)



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIOGO DE VASCONCELOS – MG

CNPJ: 18.295.311/0001-90

Travessa Municipal, nº 38, Centro, Cep: 35.437-000.

Documento de Formalização de Demanda

☎ (31) 3886-1284



e noventa centavos).

4. MOTIVAÇÃO E NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

4.1. A motivação e necessidade técnica da presente contratação estribam-se no indiscutível interesse público de dotar o Município de Diogo de Vasconcelos de infraestrutura visual adequada para seu fomento socioeconômico e turístico. Como participante ativo do Circuito da Estrada Real, o Município é detentor de expressivo potencial turístico que se ressentir de identidade visual na via de acesso principal, impossibilitando que condutores identifiquem os limites geográficos da malha urbana municipal e se sintam convidados a adentrar na localidade.

4.2. Sob a ótica da governança de trânsito e da segurança viária, a implantação do portal atua como um delimitador psicológico que estimula a redução espontânea de velocidade (*traffic calming*) por parte dos condutores de veículos automotores lindeiros, resguardando a incolumidade física dos pedestres locais.

4.3. Adicionalmente, sob o ponto de vista socioeconômico, o monumento converter-se-á em indutor para fomento ao comércio tradicional do município, atraindo a atenção de turistas e incentivando-os a realizar paradas para consumo de produtos típicos, como o queijo artesanal, requeijão, cachaça tradicional e as tradicionais panelas de pedra-sabão.

5. RESPONSÁVEIS PELA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO DO OBJETO

5.1. A designação de gestores e fiscais é uma exigência para o acompanhamento da execução contratual, conforme a Lei nº 14.133/2021:

Art. 117. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada por 1 (um) ou mais fiscais do contrato, representantes da Administração especialmente designados conforme os requisitos estabelecidos no art. 7º desta Lei, ou pelos respectivos substitutos, permitida a contratação de terceiros para assisti-los e subsidiá-los com informações pertinentes a essa atribuição.

5.1.1. Para a presente contratação, designam-se os seguintes servidores, os quais possuem o perfil técnico e a segregação de funções necessária para o encargo:

5.2. Agentes Públicos Designados

Para a governança do contrato a ser celebrado, ficam indicados os seguintes servidores:

- a) Gestor do Contrato: Maria Jose do Nascimento;
- b) Fiscal Técnico: Marco Aurelio Ferrarezi Avelar;
- c) Fiscal Administrativo: Jovelina Aparecida Siqueira.

6. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

6.1. As despesas decorrentes desta contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento do Município de Diogo de Vasconcelos, nas seguintes dotações:

Código da Dotação Orçamentária: 4.4.90.51.00.2.07.01.15.451.0030.1.0024

Fontes de Recursos: 1.700.000 / 2.710.000

Fichas: 223 / 301



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIOGO DE VASCONCELOS – MG
CNPJ: 18.295.311/0001-90
Travessa Municipal, nº 38, Centro, Cep: 35.437-000.
Documento de Formalização de Demanda
☎ (31) 3886-1284



Denominação do Projeto: CONST DE PORTAL DA CIDADE E PISTA DE CAMINHADA

7. DOCUMENTAÇÃO ANEXA

7.1. Reforçando o compromisso de subsidiar a celeridade do certame, segue em anexo o Termo de Referência, elaborado pela equipe da secretaria, bem como o apanhado de preços, levantamento de mercado, Estudos técnicos, projetos de engenharia e documentos correlatos, com as devidas condições de execução e obrigações das partes devidamente aprovados pela autoridade máxima da instituição.

8. SOLICITAÇÃO

8.1. Diante do exposto, solicita-se ao Setor de Contratações a adoção das providências necessárias para a deflagração de procedimento de compra na modalidade concorrência eletrônica, visando selecionar a empresa que melhor atenda a demanda requerida pela administração.

Declara-se, para os devidos fins, que integram o processo administrativo em epígrafe, como partes indissociáveis desta demanda, os seguintes documentos:

Anexo I: Estudo Técnico Preliminar (ETP);

Anexo II: Termo de Referência (T.R.);

Anexo III: Projetos de Engenharia (incluindo Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro, Memoriais Descritivos e demais documentos correlatos).

Diogo de Vasconcelos/MG, 28 de maio de 2026.

Setor Requisitante:

Aprovador:

GERALDO FABIANO CUSTÓDIO
Secretaria Munic. Obras e Serviços Urbanos

JOÃO CLÁUDIO DE SOUZA
Prefeito Municipal