



ORÇAMENTOS

ORÇAMENTO

À Secretaria Municipal de Cultura de Ouro Branco/MG

Gerência de Patrimônio

Objeto:

Elaboração de Projeto Executivo de Restauração da Igreja de Santo Antônio de Itatiaia - Ouro Branco/MG

PRODUTOS A SEREM ENTREGUES	PRAZO (dias corridos)
PRODUTO 01 - Identificação, Conhecimento do Bem e Estudo Preliminar • Pesquisa histórica; • Serviços preparatórios para a execução dos levantamentos e prospecções (inclui serviços como limpeza, proteção, movimentação e/ou armazenamento); • Levantamento físico (inclui serviços como levantamento de dados cartoriais e jurídicos, topografia, levantamento cadastral, levantamento pictórico e levantamento por fotogrametria); • Análise tipológica, identificação de materiais e sistema construtivo (inclui serviços como prospecção arquitetônica, estrutural e sistema construtivo, de instalações, arqueológica e etc); • Diagnóstico (inclui mapeamento de danos, análises do estado de conservação); • Estudo Preliminar.	120 dias
PRODUTO 02 - Anteprojetos • Anteprojeto arquitetônico de restauro; • Anteprojeto de estruturas; • Anteprojeto de instalações hidrossanitárias; • Anteprojeto de drenagem de águas pluviais e impermeabilização; • Anteprojeto de Instalações elétricas e eletrônicas; • Anteprojeto de Sonorização e Acústica; • Anteprojeto de luminotecnia; • Anteprojeto de prevenção e combate a incêndios; • Anteprojeto de SPDA; • Memorial descritivo; • Caderno de Especificação Preliminar de Materiais e Serviços; • Orçamento Paramétrico	90 dias



PRODUTO 03 - Projetos Executivos • Projeto arquitetônico executivo de restauro; • Projeto executivo de estruturas; • Projeto executivo de instalações hidrossanitárias; • Projeto executivo de drenagem de águas pluviais e impermeabilização; • Projeto executivo de Instalações elétricas e eletrônicas; • Projeto executivo de Sonorização e Acústica; • Projeto executivo de luminotecnia; • Projeto executivo de prevenção e combate a incêndios; • Projeto executivo de SPDA; • Memorial descritivo; • Caderno de encargos; • Caderno de especificações técnicas; • Orçamento executivo; • Registros e anotações de responsabilidade técnica (RRT e ART).	120 dias
TOTAL:	330 dias

Valores:

Produto 01 - R\$93.000,00 (noventa e três mil reais)

Produto 02 - R\$118.500,00 (cento e dezoito mil e quinhentos reais)

Produto 03 - R\$77.500,00 (setenta e sete mil e quinhentos reais)

Valor total: R\$289.000,00 (duzentos e oitenta e nove mil reais)

Prazo:

Produto 01 – Estudo Preliminar - 120 dias

Produto 02 – Anteprojetos - 90 dias

Produto 03 – Projetos Executivos e Orçamento Final - 120 dias

Total: 330 dias

Forma de Pagamento:

03 (três) parcelas

Efetuadas após a entrega e aprovação de cada produto.

Validade:

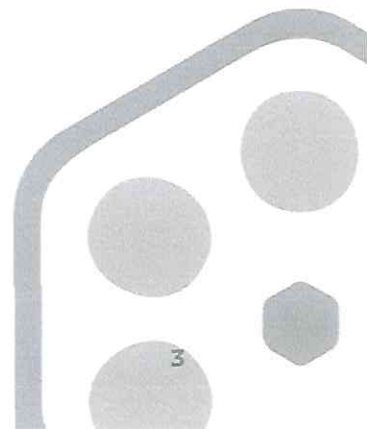
60 dias corridos.

Conselheiro Lafaiete, 21 de maio de 2026.

ARQ LIFE
ARQUITETURA E
CONSULTORIA
LTDA:48558214000104
4

Assinado de forma digital
por ARQ LIFE ARQUITETURA
E CONSULTORIA
LTDA:48558214000104
Dados: 2026.05.21 14:32:07
-03'00'

Arq Life - Arquitetura e Consultoria Ltda
CNPJ:48.558.214/0001-04





PROPOSTA COMERCIAL

Processo Administrativo nº 01450.005042/2024-87

À

Prefeitura Municipal de Ouro Branco – MG
Gerência de Patrimônio Histórico

Ref.: Contratação de Pessoa Jurídica especializada em Arquitetura e Engenharia para elaboração completa dos Projetos Técnicos de Arquitetura e Complementares de Restauração e Conservação da Igreja de Santo Antônio de Itatiaia – Ouro Branco/MG

A empresa R de C C Andrade Conservação e Restauo, nome fantasia Ateliê São Lourenço, inscrita no CNPJ nº 29.422.280/0001-08, com sede à Rua Padre Faria, nº 204, Bairro Padre Faria, Ouro Preto/MG, CEP 35406-099, por sua representante legal infra-assinada, vem, respeitosamente, apresentar sua PROPOSTA COMERCIAL para participação do processo de contratação direta, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, do Termo de Referência e demais documentos integrantes do procedimento administrativo.

1. OBJETO

Contratação de Pessoa Jurídica especializada em Arquitetura e Engenharia para elaboração completa dos Projetos Técnicos de Arquitetura e Complementares de Restauração e Conservação da Igreja de Santo Antônio de Itatiaia, localizada no município de Ouro Branco/MG, compreendendo o desenvolvimento de estudos técnicos, levantamentos físicos e cadastrais, prospecções, diagnósticos, anteprojetos, projetos executivos complementares, compatibilização técnica e

elaboração do orçamento executivo final, conforme especificações constantes no Termo de Referência e diretrizes técnicas do IPHAN.

2. VALOR DA PROPOSTA

O valor global total da presente proposta é de:

R\$ R\$ 284.418,02

3. METODOLOGIA E DIRETRIZES TÉCNICAS

Os serviços serão executados por equipe técnica multidisciplinar especializada em patrimônio cultural, arquitetura, engenharia, conservação e restauração, observando as diretrizes técnicas estabelecidas pelo IPHAN, bem como os princípios de preservação patrimonial, compatibilidade técnica, mínima intervenção, autenticidade material e reversibilidade dos procedimentos.

Serão adotadas metodologias tais como:

- pesquisa histórica, documental, cartorial e iconográfica;
- levantamento cadastral arquitetônico;
- levantamento topográfico;
- levantamento pictórico;
- levantamento por fotogrametria;
- análises tipológicas e construtivas;
- identificação de materiais e sistemas construtivos;
- prospecções arquitetônicas;
- prospecções estruturais;
- prospecções arqueológicas;
- prospecções de instalações;
- prospecções de bens integrados;
- diagnóstico técnico do estado de conservação;
- mapeamento de danos;
- análise dos agentes de deterioração;

- elaboração de estudo preliminar;
- desenvolvimento dos anteprojetos arquitetônicos e complementares;
- compatibilização interdisciplinar dos projetos;
- elaboração dos projetos executivos;
- memorial descritivo;
- caderno de encargos;
- caderno de especificações técnicas;
- planilhas orçamentárias sintéticas e analíticas;
- cronograma físico-financeiro;
- memória de cálculo e documentação técnica final.

Todos os produtos serão desenvolvidos conforme as exigências do Termo de Referência, observando as normativas técnicas aplicáveis, as orientações do IPHAN e os parâmetros do Decreto Federal nº 7.983/2013.

4. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A proponente indica como integrantes da Equipe Técnica responsável pela execução dos serviços os seguintes profissionais:

- Rita de Cássia Cancela Andrade – Conservadora-Restauradora, Tecnóloga em Conservação e Restauro pelo IFMG – Campus Ouro Preto, especialista em Patologia, Terapia e Manutenção de Edificações pela PUC Minas e especialista em Gestão e Conservação do Patrimônio Cultural pelo IFMG – Responsável Técnica pela execução dos serviços de conservação e restauro;

- Ney Nolasco - Engenheiro Civil e Ricardo Augusto do Amaral Rolim - Engenheiro Civil: Os engenheiros civis indicados possuem experiência comprovada em análise estrutural, levantamentos técnicos, diagnósticos construtivos, elaboração de projetos estruturais, bem como na compatibilização de soluções técnicas com sistemas construtivos tradicionais e bens patrimoniais de relevância. Destaca-se, de forma específica, a atuação de Ney Nolasco, profissional reconhecido como referência na área de patrimônio cultural, com ampla participação em projetos e obras envolvendo edificações históricas, atuando tanto na elaboração de projetos quanto no acompanhamento técnico de intervenções. Registra-se, ainda, que Ney Nolasco possui experiência como docente no âmbito do Instituto Federal, com atuação em disciplinas relacionadas à engenharia aplicada às edificações e ao patrimônio cultural, incluindo participação no Curso de Conservação e Restauração do IFMG – Campus Ouro Preto, circunstância que reforça de forma objetiva sua qualificação técnica e teórica para o objeto em questão.
- Erika Esteves Lasmar – Engenheira Eletricista: A engenheira eletricista indicada possui experiência comprovada na elaboração de projetos de instalações elétricas, luminotécnica, SPDA, prevenção e combate a incêndio e demais sistemas complementares, com atuação em edificações de valor cultural, garantindo a compatibilização entre as exigências normativas atuais e as características construtivas do bem. Sua experiência atende integralmente às exigências técnicas previstas no Termo de Referência para os projetos complementares de engenharia.

- Gustavo Fardin Broglio – Arquiteto e Urbanista: O arquiteto indicado possui experiência comprovada em levantamento arquitetônico, diagnóstico do estado de conservação, elaboração de projetos arquitetônicos de restauro, memoriais descritivos, cadernos técnicos, cadernos de encargos, planilhas orçamentárias e cronogramas físico-financeiros, em consonância com as exigências do Termo de Referência.
- Magno Augusto Coelho Santos – Arqueólogo: O arqueólogo indicado possui experiência comprovada em levantamentos históricos e documentais, prospecções arqueológicas, acompanhamento arqueológico e atuação integrada com equipes técnicas multidisciplinares, atendendo às exigências do Termo de Referência no que se refere à salvaguarda do patrimônio arqueológico associado às intervenções propostas.

4.1. CONCLUSÃO

A equipe técnica apresentada demonstra qualificação compatível, experiência específica e capacidade técnica suficiente para a execução do objeto, atendendo de forma plena e objetiva às exigências estabelecidas no Termo de Referência e à legislação aplicável.

A composição multidisciplinar da equipe assegura a adequada elaboração dos projetos e documentos técnicos exigidos, bem como a correta compatibilização entre as diferentes disciplinas envolvidas.

5. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Os serviços serão executados conforme o cronograma estabelecido no Termo de Referência:

ETAPA	PRAZO
Produto 01 – Identificação, conhecimento do bem e estudo preliminar	90 DIAS
Produto 02 – Anteprojetos	120 dias
Produto 03 – Projetos executivos e orçamento final	120 dias
TOTAL	330 DIAS

6. DECLARAÇÃO

Declaramos que:

- temos pleno conhecimento das condições locais de execução dos serviços;
- os preços apresentados contemplam integralmente todas as despesas necessárias à execução contratual;
- a proposta possui validade de 90 (noventa) dias;
- serão observadas todas as normas técnicas, legislações patrimoniais e exigências dos órgãos fiscalizadores competentes;
- a equipe técnica indicada participará efetivamente de todas as etapas da execução dos serviços;
- os serviços serão executados em conformidade com as diretrizes técnicas do IPHAN e demais órgãos de preservação patrimonial.

7. ASSINATURA

Ouro Preto/MG, 08 de maio de 2026.

R de C C Andrade Conservação e Restauro
CNPJ nº 29.422.280/0001-08

 SÃO LOURENÇO ARQUITETURA E CONSERVAÇÃO		MUNICÍPIO DE OURO BRANCO-MG					
		ELABORAÇÃO DE PROJETO DE RESTAURAÇÃO E CONSERVAÇÃO DA IGREJA DE SANTO ANTÔNIO DE ITATIAIA					
		BDI					
		25,92%					
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	P. UNIT. S/BDI	P. UNIT. C/BDI	TOTAL	
1.1	Plano de monitoramento arqueológico	mês	2	R\$ 19 000,00	R\$ 23 924,80	R\$ 47 849,60	
1.2	Projeto arquitetônico de restauração	mês	4	R\$ 19 000,00	R\$ 23 924,80	R\$ 95 699,20	
1.3	Projeto de consolidação estrutural	h	100	R\$ 150,00	R\$ 188,88	R\$ 18 888,00	
1.4	Projeto elétrico e luminotécnico	h	129,6	R\$ 70,00	R\$ 88,14	R\$ 11 423,46	
1.5	Projeto SPDA	h	60	R\$ 70,00	R\$ 88,14	R\$ 5 288,64	
1.6	Projeto de segurança elétrica	h	70	R\$ 70,00	R\$ 88,14	R\$ 6 170,08	
1.7	Projeto de sonorização	h	60	R\$ 70,00	R\$ 88,14	R\$ 5 288,64	
1.8	Projeto hidrossanitário/drenagem	h	70	R\$ 150,00	R\$ 188,88	R\$ 13 221,60	
1.9	Projeto de prevenção e combate a incêndio	h	80	R\$ 70,00	R\$ 88,14	R\$ 7 051,52	
1.10	Memoriais e cadernos técnicos complementares	h	120	R\$ 85,00	R\$ 107,03	R\$ 12 843,84	
1.11	Memoriais e cadernos técnicos de arquitetura	mês	2	R\$ 19 000,00	R\$ 23 924,80	R\$ 47 849,60	
1.12	Orçamentos BDI e cronograma	h	120	R\$ 85,00	R\$ 107,03	R\$ 12 843,84	
TOTAL GERAL							R\$ 284 418,02

R D E C C Assinado de forma
 digital por R D E C C
ANDRADE
CONSERVACAO E
RESTAURO:29422
280000108

ANDRADE
CONSERVACAO E
RESTAURO:29422280
000108

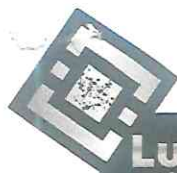


- ORÇAMENTO -

À Secretaria Municipal de Cultura de Ouro Branco/MG

Elaboração de Projeto Executivo de Restauração da Igreja de Santo Antônio de Itatiaia -
Ouro Branco/MG

PRODUTOS A SEREM ENTREGUES	PRAZO (dias corridos)
PRODUTO 01 - Identificação, Conhecimento do Bem e Estudo Preliminar • Pesquisa histórica; • Serviços preparatórios para a execução dos levantamentos e prospecções (inclui serviços como limpeza, proteção, movimentação e/ou armazenamento); • Levantamento físico (inclui serviços como levantamento de dados cartoriais e jurídicos, topografia, levantamento cadastral, levantamento pictórico e levantamento por fotogrametria); • Análise tipológica, identificação de materiais e sistema construtivo (inclui serviços como prospecção arquitetônica, estrutural e sistema construtivo, de instalações, arqueológica e etc); • Diagnóstico (inclui mapeamento de danos, análises do estado de conservação); • Estudo Preliminar.	120 dias
PRODUTO 02 - Anteprojetos • Anteprojeto arquitetônico de restauro; • Anteprojeto de estruturas; • Anteprojeto de instalações hidrossanitárias; • Anteprojeto de drenagem de águas pluviais e impermeabilização; • Anteprojeto de Instalações elétricas e eletrônicas; • Anteprojeto de Sonorização e Acústica; • Anteprojeto de luminotecnia; • Anteprojeto de prevenção e combate a incêndios; • Anteprojeto de SPDA; • Memorial descritivo; • Caderno de Especificação Preliminar de Materiais e Serviços; • Orçamento Paramétrico	90 dias
PRODUTO 03 - Projetos Executivos • Projeto arquitetônico executivo de restauro; • Projeto executivo de estruturas;	120 dias



Luckservices
Comércio e Serviços



• Projeto executivo de instalações hidrossanitárias; • Projeto executivo de drenagem de águas pluviais e impermeabilização; • Projeto executivo de Instalações elétricas e eletrônicas; • Projeto executivo de Sonorização e Acústica; • Projeto executivo de luminotecnia; • Projeto executivo de prevenção e combate a incêndios; • Projeto executivo de SPDA; • Memorial descritivo; • Caderno de encargos; • Caderno de especificações técnicas; • Orçamento executivo; • Registros e anotações de responsabilidade técnica (RRT e ART).	330 dias
TOTAL:	330 dias

Valores:

Produto 01- R\$90.000,00 (Noventa Mil Reais)

Produto 02 - R\$120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais)

Produto 03 - R\$85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Reais)

Valor total: R\$295.000,00 (Duzentos e Noventa e Cinco Mil Reais)

Prazo:

Produto 01 – Estudo Preliminar - 120 dias

Produto 02 – Anteprojetos - 90 dias

Produto 03 – Projetos Executivos e Orçamento Final - 120 dias

Total: 330 dias

Forma de Pagamento:

03 (três) parcelas

(efetuadas após a entrega e aprovação de cada produto).

Validade: 30 dias

Contagem, 21 de maio de 2026.



Documento assinado digitalmente
GABRIEL AUKAY ARAUJO BOTELHO
Data: 21/05/2026 15:15:11-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LUCKSERVICE COMERCIO E SERVICOS LTDA – CNPJ 44.044.562/0001-02

GABRIEL AUKAY ARAUJO BOTELHO

RG: MG-24.047.685

CPF: 184.105.147-02

CARGO: DIRETOR EXECUTIVO



(31)3665-4548



Contato@luckservices.com.br

Rua Sofia, n 611 - Parque Recreio - CEP: 32.110-350



STUDIO ITA

Studio



STUDIO ITA

Empresa especializada em trabalhos de arquitetura e urbanismo, restauro e conservação do patrimônio cultural.

Atua com equipe multidisciplinar na elaboração de documentação e laudos técnicos, projetos arquitetônicos e complementares, obras civis e de restauro, educação patrimonial e produção científica especializada.

PORTIFÓLIO

CNPJ: 51.712.993/0001-65

itasolucoesemarquitetura@gmail.com

+55 31 99496-8360

Rua Bom Sucesso, 622, Carlos Prates - Belo Horizonte

STUDIO ITA

APRESENTAÇÃO



Juliana Gomes Parreiras

Arquiteta Urbanista - CAU A2257181

Mestre em Geografia, pelo IGC-UFMG

Especialista em Gestão de Obra de Restauração, pelo CECI-UFPE

Membro do NEPAC-UFOP Núcleo de Pesquisa em Direito do Patrimônio Cultural

Ciro Martins Ribeiro

Arquiteto Urbanista - CAU A114163-5

Mestre em Ambiente Construído e Patrimônio Sustentável, pela EA-UFMG

Especialista em Gestão de Projetos de Engenharia, pelo UNI - Belo Horizonte

Igor Henrique Lomar

Arquiteto Urbanista - CAU A114640-8

Especialista em Retrofit e Patologias nas Construções, pela UNA - Belo Horizonte

Amfop

Igreja de Santo Antônio, Itatiaia, Ouro Branco.

R. Santo Antônio - Itatiaia, Ouro Branco, Minas Gerais.

Igreja oitocentista em estilo barroco.

Tombada pelo Decreto 279/2000.

A proposta objetiva-se apresentar orçamento para realização de projetos arquitetônicos de restauração da igreja, assim como projetos complementares.



Ampl.

OBJETO

Igreja de Santo Antônio, Itatiaia, Ouro Branco.

• IDENTIFICAÇÃO, CONHECIMENTO DO BEM E ESTUDO PRELIMINAR

- Pesquisa histórica.
- Serviços preparatórios para levantamento e prospecção (limpeza, proteção, movimentação e/ou armazenamento).
- Levantamento físico (inclui serviços como levantamento de dados cartoriais e jurídicos, topografia, levantamento cadastral, levantamento pictórico e levantamento por fotogrametria).
- Análise tipológica, identificação de materiais e sistema construtivo (inclui serviços como prospecção arquitetônica, estrutural e sistema construtivo, de instalações, arqueológica e etc).
- Diagnóstico (inclui mapeamento de danos, análises do estado de conservação).
- Estudo Preliminar.

• ANTEPROJETOS

- Anteprojeto arquitetônico de restauro;
- Anteprojeto de estruturas;
- Anteprojeto de instalações hidrossanitárias;
- Anteprojeto de drenagem de águas pluviais e impermeabilização;
- Anteprojeto de Instalações elétricas e eletrônicas;
- Anteprojeto de Sonorização e Acústica;
- Anteprojeto de luminotecnica;
- Anteprojeto de prevenção e combate a incêndios;
- Anteprojeto de SPDA;
- Memorial descritivo;
- Caderno de Especificação Preliminar de Materiais e Serviços;
- Orçamento Paramétrico

Antep

Igreja de Santo Antônio, Itatiaia, Ouro Branco.

• PROJETOS EXECUTIVOS

- Projeto arquitetônico executivo de restauro;
- Projeto executivo de estruturas;
- Projeto executivo de instalações hidrossanitárias;
- Projeto executivo de drenagem de águas pluviais e impermeabilização;
- Projeto executivo de Instalações elétricas e eletrônicas;
- Projeto executivo de Sonorização e Acústica;
- Projeto executivo de luminotecnia;
- Projeto executivo de prevenção e combate a incêndios;
- Projeto executivo de SPDA;
- Memorial descritivo;
- Caderno de encargos;
- Caderno de especificações técnicas;
- Orçamento executivo;
- Registros e anotações de responsabilidade técnica (RRT e ART).

*TODOS TRABALHOS PROJETUAIS E ANALÍTICOS SERÃO REALIZADOS POR TÉCNICOS ESPECIALISTAS.



Igreja de Santo Antônio, Itatiaia, Ouro Branco.

PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA

INVESTIMENTOS TOTAIS:

R\$165.795,05

(Cento e sessenta e cinco mil, setecentos e noventa e cinco reais e cinco centavos).

FORMAS DE PAGAMENTO:

Entrada de 40% e demais parcelas diante o desenvolvimento dos trabalhos, a serem negociadas e formalizadas em contrato.

Prazo de execução

A elaboração do projeto se dará no prazo de 330 dias úteis após a assinatura do contrato.

******No que tange a anuência dos órgãos fiscalizadores, esta, depende dos prazos estabelecidos pelas próprias entidades, ficando sob responsabilidade da Ita a elaboração de esclarecimentos e possíveis correções solicitadas pela fiscalização.