



Prefeitura Municipal de Morada Nova de Minas

CNPJ: 18.296.665/0001-50

TELEFONE: (37) 3755-1100 – FAX: (37) 3755-1100

Avenida Cel. Sebastião Pereira M. e Castro, 315 – CEP 35628-000 – Morada Nova de Minas – MG

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE ANTÔNIO
PEDRO DE OLIVEIRA

MUNICÍPIO: MORADA NOVA DE
MINAS/MINAS GERAIS
2024



Prefeitura Municipal de Morada Nova de Minas

CNPJ: 18.296.665/0001-50

TELEFONE: (37) 3755-1100 – FAX: (37) 3755-1100

Avenida Cel. Sebastião Pereira M. e Castro, 315 – CEP 35628-000 – Morada Nova de Minas – MG

INTRODUÇÃO:

Este memorial descritivo tem por finalidade orientar e especificar a execução dos serviços e empregos dos materiais de construção que serão aplicados na **obra de Reforma do Posto de Saúde Antônio Pedro de Oliveira a ser executado na cidade de Morada Nova de Minas – MG.**

RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

As obras deverão ser executadas por empresa com comprovada qualificação para execução de tais serviços, sob a responsabilidade técnica de profissional habilitado, acompanhadas da respectiva ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) expedida pelo conselho profissional. A fiscalização fica a cargo do Responsável Técnico indicado pela Prefeitura Municipal de Morada Nova de Minas – MG.

1 – INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

1.1 – PLACA DE OBRA

Fornecimento e instalação de placa de obra em chapa galvanizada, espessura 0,45 mm plotada com adesivo vinílico, para identificação da obra. Deverá possuir dimensões de 1,50 m x 3,00 m com informações fornecidas pela Prefeitura Municipal de Morada Nova de Minas.

ÁREA EXTERNA

2 – COBERTURA

2.1 – ENGRADAMENTO PARA TELHA CERÂMICA

Execução de engradamento para telha cerâmica em madeira paraju para telha de encaixe tipo americana.

2.2 – TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA

Execução de cobertura em telha cerâmica de encaixe, tipo americana. A cobertura deverá ser realizada no telhado da marquise frontal do posto de saúde, que melhor pode ser identificado no detalhamento do projeto.

2.3 – CALHA DE CHAPA DE AÇO

Para captar e escoar corretamente a água que cai sobre o telhado, deverá ser instalado calha de chapa galvanizada nº 26 e corte 33 cm.

2.4 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Execução de alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, espessura de 9 cm, inclusive argamassa para assentamento, auxiliando no acabamento da cobertura a ser construída.

2.5 – CHAPISCO COM ARGAMASSA

Execução de chapisco de cimento e areia, traço 1:3 a ser executado na alvenaria de vedação especificada no item 2.4.

2.6 – REBOCO COM ARGAMASSA

Após a finalização dos itens anteriores, executar reboco com argamassa 1:2:8 e espessura de 20 mm, em toda a extensão da área.

2.7 – PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA

Preparação da área para posterior pintura. A preparação deverá ser realizada com 1 (uma) demão de selador.



Prefeitura Municipal de Morada Nova de Minas

CNPJ: 18.296.665/0001-50

TELEFONE: (37) 3755-1100 – FAX: (37) 3755-1100

Avenida Cel. Sebastião Pereira M. e Castro, 315 – CEP 35628-000 – Morada Nova de Minas – MG

2.8 – PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE

Após o preparo da área, realizar pintura acrílica na alvenaria executada. Deverá possuir 2 (duas) demãos de aplicação ou o necessário para um bom acabamento.

2.9 – RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA

Para garantir a guarnecção dos pontos de encontro entre telhados e paredes, evitando infiltração de água na construção, deverá ser fornecido e instalado rufo e contra rufo de chapa galvanizada desenvolvimento 20 cm.

2.10 – CONDUTOR DE AP DO TELHADO

Para compor o sistema de captação e escoamento de águas pluviais, deverá ser fornecido e instalado tubo pvc rígido, DN 100 mm.

AMPLIAÇÃO INTERNA

A obra no posto de saúde contemplará ainda a ampliação de uma sala de agentes conforme especificado no projeto. Portanto, todos os serviços abaixo relacionados possuem relação com a ampliação da referida sala.

3 – SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 – LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO

Para demarcação do terreno e posição dos principais elementos da construção, começando pela fundação e alguns elementos estruturais intermediários, realizar a locação da sala de agentes seguindo as orientações de projeto.

3.2 – DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO

Para viabilizar o espaço readequando para novos fins, realizar a demolição da marquise existente no fundo do posto de saúde, conforme melhor especificado no projeto.

4 – FUNDAÇÃO

4.1 – ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA

Execução manual de valas com 0,20 m de largura e 0,10 m de profundidade, devendo ser executado ainda a escavação das sapatas com dimensões 60 x 60 cm para compor o sistema estrutural da obra.

4.2 – LASTRO DE CONCRETO MAGRO

Para enchimento das valetas e base das sapatas, após a execução do item 4.1, deverá ser feito o enchimento com concreto magro.

4.3 – ARMAÇÃO DE AÇO TIPO CA-50

Para garantir a segurança e perfeição da construção, utilizar armação em aço tipo CA-50 para a execução das vigas, pilares e sapatas de sustentação da estrutura. A armação deverá ser estabelecida pelo responsável técnico estabelecido pela Prefeitura Municipal.

4.4 – FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL

Fornecimento e execução de concreto estrutural preparado em betoneira com FCK 25 Mpa. O concreto deverá ser aplicado nas vigas e sapatas de sustentação.

4.5 – FORMA E DESFORMA DE TÁBUA

Para realizar a caixaria para a fundação em concreto, durante a obra deverá ser realizado forma e desforma de tábua e sarrafo.



Prefeitura Municipal de Morada Nova de Minas

CNPJ: 18.296.665/0001-50

TELEFONE: (37) 3755-1100 – FAX: (37) 3755-1100

Avenida Cel. Sebastião Pereira M. e Castro, 315 – CEP 35628-000 – Morada Nova de Minas – MG

4.6 – IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE

Realizar a impermeabilização da superfície da sala de agentes com emulsão asfáltica e 2 (duas) demãos de aplicação.

5 – PAREDES E PAINEIS

5.1 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Execução de alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado com espessura de 14 cm na ampliação da sala de agentes. A alvenaria de vedação deverá ser executada até 3,20 m de altura.

5.2 – CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL

Execução de verga e contraverga em concreto estrutural com FCK 20 Mpa, dimensões 0,10 x 0,15 cm.

5.3 – DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO

Na sala de agente existente deverá ser realizado abertura de vão com 2 m de largura x 1,80 m de altura. A abertura do vão terá a finalidade de facilitar o acesso da sala de agente existente e a sala de agente a construir.

5.4 – REMOÇÃO MANUAL DE VIDRO EM ESQUADRIAS

Remoção de janela de vidro na sala de agentes já existente onde se fará a abertura do vão de acesso entre as salas. A janela deverá ser reaproveitada e assentada na sala de agentes a ser ampliada, conforme indicado no projeto JA200X120X180.

6 – SUPERESTRUTURA

6.1 – PILAR EM CONCRETO APARENTE

Para compor o sistema estrutural da sala de agentes a construir, deverá ser executado pilar em concreto aparente 20 Mpa. Os pilares deverão ser locados conforme especificado em projeto e possuir dimensões 25 x 15 cm, além de possuir 3,40 m de altura.

6.2 – VIGA DE CONCRETO

Compreendendo a estrutura da sala de agentes, executar viga de concreto 20 Mpa com dimensões 15 x 30 cm.

6.3 – LAJE PRÉ-MOLDADA

Execução de laje pré-moldada treliçada com lajota em EPS.

7 – REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO

7.1 – CHAPISCO COM ARGAMASSA

O chapisco de cimento e areia, traço 1:3 deverá ser realizado após a execução dos itens acima e possuir espessura de 5 mm, compreendendo a parte interna e externa da sala ampliada, além disso, o serviço deverá ser realizado também nas espaldas das esquadrias.

7.2 – REBOCO COM ARGAMASSA

Após a execução do chapisco, realizar o reboco com argamassa traço 1:2:8 e espessura de 20 mm na sala ampliada e nas espaldas das esquadrias.

7.3 – REVESTIMENTO DE GESSO

Execução de revestimento de gesso em teto para aplicação na sala de agentes a ser ampliada, com espessura de 5mm.



Prefeitura Municipal de Morada Nova de Minas

CNPJ: 18.296.665/0001-50

TELEFONE: (37) 3755-1100 – FAX: (37) 3755-1100

Avenida Cel. Sebastião Pereira M. e Castro, 315 – CEP 35628-000 – Morada Nova de Minas – MG

8 – ESQUADRIAS

8.1 – VIDRO TEMPERADO

Fornecimento e instalação de vidro temperado transparente incolor com espessura de 8 mm para instalação das janelas.

8.2 – VIDRACEIRO

Honorários de vidraceiro com encargos complementares para execução dos serviços necessários.

9 – PINTURA

9.1 – PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA EM PAREDE

Preparação das paredes internas e externas para posteriormente realizar a pintura. A preparação deverá ser realizada com 1 (uma) demão de selador acrílico.

9.2 – PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA EM TETO

Preparação do teto para posteriormente realizar a pintura. A preparação deverá ser realizada com 1 (uma) demão de selador acrílico.

9.3 – EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA

Nas paredes internas da sala de agentes realizar emassamento com massa corrida para regularização da área. Deverá ser aplicado em 2 (duas) demãos e ser realizado acabamento em lixamento para posterior pintura.

9.4 – EMASSAMENTO EM TETO COM MASSA CORRIDA

Para a sala de agentes existente, realizar emassamento com massa corrida no teto incluindo 2 (duas) demãos de aplicação incluso lixamento.

9.5 – PINTURA LÁTEX EM PAREDE

Execução de pintura látex (PVA) nas paredes da sala de agentes ampliada. A pintura deverá possuir 2 (duas) demãos de aplicação ou o necessário para um bom acabamento.

9.6 – PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE

Execução de pintura esmalte em superfície de alvenaria compondo o barrado da sala de agentes. A pintura deverá ser realizada há 1,50 metros de altura e possuir 3 (três) demãos de aplicação.

9.7 – PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO

Execução de pintura látex (PVA) no teto da sala de agentes. A pintura deverá possuir 2 (duas) demãos de aplicação ou o necessário para um bom acabamento.

9.8 – PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE

Execução de pintura acrílica nas paredes externas da sala de agentes a ser ampliada. Deverá possuir 2 (duas) demãos de aplicação ou o necessário para um bom acabamento.

10 – PISO

10.1 – PISO EM CONCRETO

Execução de piso em concreto FCK 10 Mpa na sala de agentes a ser ampliada.

10.2 – CONTRAPISO DESEMPENADO

Execução de contrapiso desempenado com argamassa traço 1:3 e espessura 2,5 cm.



Prefeitura Municipal de Morada Nova de Minas

CNPJ: 18.296.665/0001-50

TELEFONE: (37) 3755-1100 – FAX: (37) 3755-1100

Avenida Cel. Sebastião Pereira M. e Castro, 315 – CEP 35628-000 – Morada Nova de Minas – MG

10.3 – REVESTIMENTO COM CERÂMICA

Fornecimento e instalação de cerâmica com acabamento esmaltado PEI V assentado com argamassa e incluso rejuntamento.

10.4 – RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA

Fornecimento e instalação de rodapé com revestimento em cerâmica esmaltada, altura de 10 cm PEI IV, inclusive assentamento com argamassa industrializada e rejuntamento.

10.5 – SOLEIRA DE GRANITO

Fornecimento e instalação de soleira de granito cinza andorinha com espessura de 2 cm. A soleira deverá ser instalada no acesso da sala de agentes existente e a sala de agentes ampliada e possuir dimensões de 2,0 x 0,20 cm.

10.6 – PEITORIL DE GRANITO

Fornecimento e instalação de peitoril de granito cinza andorinha com espessura de 2 cm. Deverão ser instalados nas janelas da sala de agentes ampliada e possuir dimensões de 2,0 x 0,15 cm e 2,20 x 0,15 cm.

11 – ELÉTRICA

11.1 – PONTO DE EMBUTIR PARA INTERRUPTOR SIMPLES

Fornecimento e instalação de ponto de embutir para interruptor simples. Os interruptores deverão ser instalados conforme locais especificados no projeto.

11.2 – PONTO DE EMBUTIR PARA LUMINÁRIA

Fornecimento e instalação de ponto de embutir para luminária com eletroduto de PVC rígido roscável que deverão ser instalados conforme projeto.

11.3 – PONTO DE EMBUTIR PARA TOMADA PADRÃO

Fornecimento e instalação de ponto de embutir para tomada padrão. As tomadas deverão ser instaladas conforme locais especificados no projeto.

11.4 – LUMINÁRIA TIPO PLAFON

Fornecimento e instalação de luminária tipo plafon em plástico, inclusive lâmpada fluorescente de 15 W.

Morada Nova de Minas – MG, 22 de janeiro de 2024.

DANIEL LUCAS FERREIRA DE LIMA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 215.174/D