



Prefeitura Municipal de Morada Nova de Minas

CNPJ: 18.296.665/0001-50

TELEFONE: (37) 3755-1100

Avenida Cel. Sebastião Pereira M. e Castro, 315 – CEP 35628-000 – Morada Nova de Minas – MG

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %				DATA
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil	28/10/2024
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES	20,34	22,12	25,00	
Escolher os parâmetros abaixo dentro do intervalo dos quartis, no entanto sem extrapolar				
DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	ADOTADO %
Administração Central	3,00	4,00	5,50	4,54 OK!
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80 OK!
Risco	0,97	1,27	1,27	1,00 OK!
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,11 OK!
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,00 OK!
Tributos (soma dos itens abaixo)	5,15	6,65	8,65	6,65 OK!
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00 OK!
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65 OK!
ISSQN (**)	1,50	3,00	5,00	3,00 OK!
TOTAL				23,24 OK!

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.
LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

MORADA NOVA DE MINAS, 28/10/2024

DANIEL LUCAS FERREIRA DE LIMA

ENGENHEIRO CIVIL

CREA: 215.174/D