



MUNICÍPIO DE POMPEU
ESTADO DE MINAS GERAIS

Secretaria Municipal de Infraestrutura, Planejamento Urbanístico,
Serviços Urbanos e Transporte

Av. Galdino Morato de Menezes, n° 100
São José - Pompéu/MG - CEP: 35640-000
Fone/Fax: (37) 3523- 8593

CNPJ: 18.296.681/0001-42
www.pompeu.mg.gov.br

DEMONSTRATIVO DO BDI - EDIFICAÇÕES (Conforme Acórdão n° 2622/13 e Lei n°
13.161 de 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	PROJETO	INCIDÊNCIA
		(ISS = 2,0%)	
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	CD
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,67%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,53%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,93%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		1,71%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	0,74%	CD
RISCO (*)	R	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	5,65%	PV
ISS	ISS	2,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	PV
CPRB	INSS		PV
FÓRMULA DO BDI			
BDI (NUMERADOR)		15,45%	
BDI (DENOMINADOR)		94,35%	
BDI =		22,37%	

Pompéu, 05/02/2026

THAIS CELINA F. DA SILVA
CREA-MG 181.323/D