Licitação / Sec Mun Administração Bom Despacho MG <licitacao@pmbd.mg.gov.br>

SOLICITAÇÕES DE ESCLARECIMENTOS - MUNICÍPIO DE BOM DESPACHO - MG - EDITAL Nº 02/2026

4 mensagens

Brenda Castaldeli <apoiojuridico2@leiloesjudiciais.com.br> 1 de setembro de 2026 às 17:40
Para: "gov.br" <licitacao@pmbd.mg>
Cc: apoiojuridico2@leiloesjudiciais.com.br

À PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM DESPACHO - MG.

EDITAL DE CREDENCIAMENTO DE LEILOEIROS OFICIAIS Nº 002/2026

Prezados (as),

Boa Tarde,

Eu, **RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA**, Leiloeiro Oficial, matriculado na **JUCEMG sob n.º 1305/MG,** venho, por meio deste, **SOLICITAR,** alguns esclarecimentos prévios:

1. Os bens a serem leiloados já possuem lista definida? Em caso positivo, seria possível o envio?
2. Caso ainda não haja lista consolidada, há uma estimativa da quantidade de bens a serem leiloados? Quais seriam os principais tipos de bens? Estão concentrados em um único local/pátio/depósito?
3. Há previsão de inclusão de bens imóveis?
4. Com relação as certidões que devem ser emitidas, quando a data de validade não vier expressa no documento, qual o prazo de validade mínimo aceito?

Sendo o que havia para o momento, agradeço desde já pela atenção e permaneço no aguardo de um retorno.

Atenciosamente,

RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA
LEILOEIRO OFICIAL
JUCEMG sob n.º 1305/MG

Licitação / Sec Mun Administração Bom Despacho MG 2 de setembro de 2026 às 13:43
<licitacao@pmbd.mg.gov.br>
Para: Subsecretaria Administração <subsecretaria.administracao@pmbd.mg.gov.br>

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Subsecretaria Administração <subsecretaria.administracao@pmbd.mg.gov.br> 2 de setembro de 2026 às 15:10
Para: Licitação / Sec Mun Administração Bom Despacho MG <licitacao@pmbd.mg.gov.br>

Boa tarde,

Em atenção ao pedido de esclarecimentos apresentado acerca do **Edital da Chamada Pública nº 02/2026**, Processo nº 73/2026, que tem por objeto o credenciamento de leiloeiros oficiais para condução, por demanda, de leilões públicos destinados à alienação de bens imóveis pertencentes ao Município de Bom Despacho/MG, apresentamos os seguintes esclarecimentos:

1. Os bens a serem leiloados já possuem lista definida? Em caso positivo, seria possível o envio?

Resposta: Não. Neste momento, não há relação definitiva e consolidada dos imóveis que serão submetidos a leilão no âmbito do credenciamento.

Conforme previsto no item **3.7 do Termo de Referência**, os imóveis ainda serão individualizados nos futuros procedimentos de leilão. Além disso, compete ao Município, em cada demanda, providenciar a identificação e regularização dos imóveis, a avaliação oficial, a definição do preço mínimo, eventual autorização legislativa e os demais documentos necessários à realização do respectivo leilão.

Assim, as informações específicas acerca dos imóveis serão disponibilizadas oportunamente, quando da instrução de cada procedimento de alienação.

2. Caso ainda não haja lista consolidada, há estimativa da quantidade de bens a serem leiloados? Quais seriam os principais tipos de bens? Estão concentrados em um único local/pátio/depósito?

Resposta: O Edital estabelece uma estimativa de 12 (doze) demandas de leilão, esclarecendo expressamente que essa quantidade possui caráter meramente referencial e não obriga o Município à realização de 12 leilões, servindo para fins de planejamento, dimensionamento da demanda e organização do credenciamento.

Ressalta-se que a estimativa se refere a demandas de leilão, e não à quantidade de imóveis que serão alienados. O próprio edital estabelece que a distribuição aos credenciados ocorrerá por demanda de leilão, e não por imóvel ou lote individual.

Por essa razão, não há, neste momento, estimativa consolidada da quantidade de imóveis que integrarão cada demanda.

Quanto à natureza dos bens, o credenciamento objeto da Chamada Pública nº 02/2026 destina-se exclusivamente à alienação de bens imóveis pertencentes ao Município de Bom Despacho/MG. Portanto, não se trata de leilão de veículos, máquinas, equipamentos, materiais inservíveis ou outros bens móveis que estariam concentrados em pátio ou depósito.

Os serviços poderão envolver atividades presenciais no Município de Bom Despacho ou no local em que estiver situado cada imóvel, conforme a necessidade da respectiva demanda.

3. Há previsão de inclusão de bens imóveis?

Resposta: Sim. Na realidade, conforme mencionado anteriormente, o objeto da Chamada Pública nº 02/2026 é especificamente o credenciamento de leiloeiros oficiais para condução de leilões destinados à alienação de **bens imóveis** pertencentes ao Município de Bom Despacho/MG.

Os imóveis serão disponibilizados de forma gradual, de acordo com o surgimento e a instrução das respectivas demandas, razão pela qual suas características não se encontram previamente definidas no momento do credenciamento. O edital, inclusive, registra que não é possível garantir equivalência econômica entre as demandas, tendo em vista que os imóveis serão disponibilizados gradualmente e possuem características imprevisíveis nesta fase.

Qualquer dúvida estamos à disposição!

Atenciosamente,

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Júllia Gabriely Santos Nascimento
Coordenadora
Subsecretaria Municipal de Administração
Rua Olaria, 80, São João
35634-026 - Bom Despacho - MG (37) 3520.1413

Licitação / Sec Mun Administração Bom Despacho MG 2 de setembro de 2026 às 16:18
<licitacao@pmbd.mg.gov.br>

Para: apoiojuridico2@leiloesjudiciais.com.br

Prezado, boa tarde!
Segue abaixo a resposta dos esclarecimentos formulados. Quanto ao questionamento de número 4, informo que a certidão deve ser atual, condizente com a situação atual do credenciado.

Atenciosamente.
Mariana
[Texto das mensagens anteriores oculto]