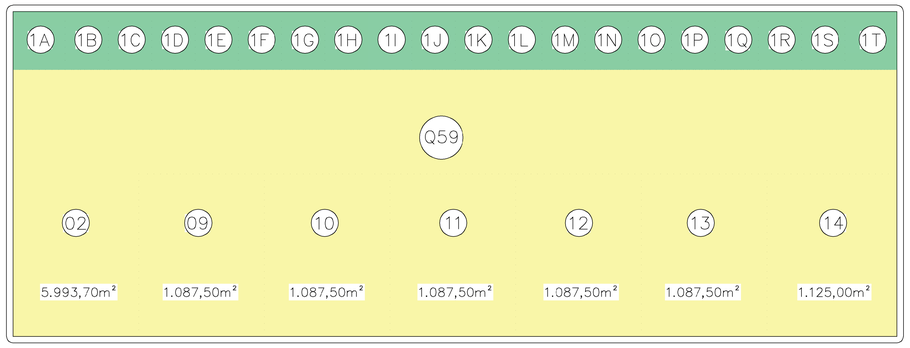


1 MAPA CHAVE - QUADRA 59

ESCALA 1:500

0 12,5 25 37,5 50

ESCALA GRÁFICA: 1:500

LEGENDA GERAL

- SUBDIVISÃO DESTINADA AO PROGRAMA MCMV 20 CASAS
- LOTE REMANESCENTE EM TITULARIDADE DA PREFEITURA

2 MAPA CHAVE - QUADRA 56

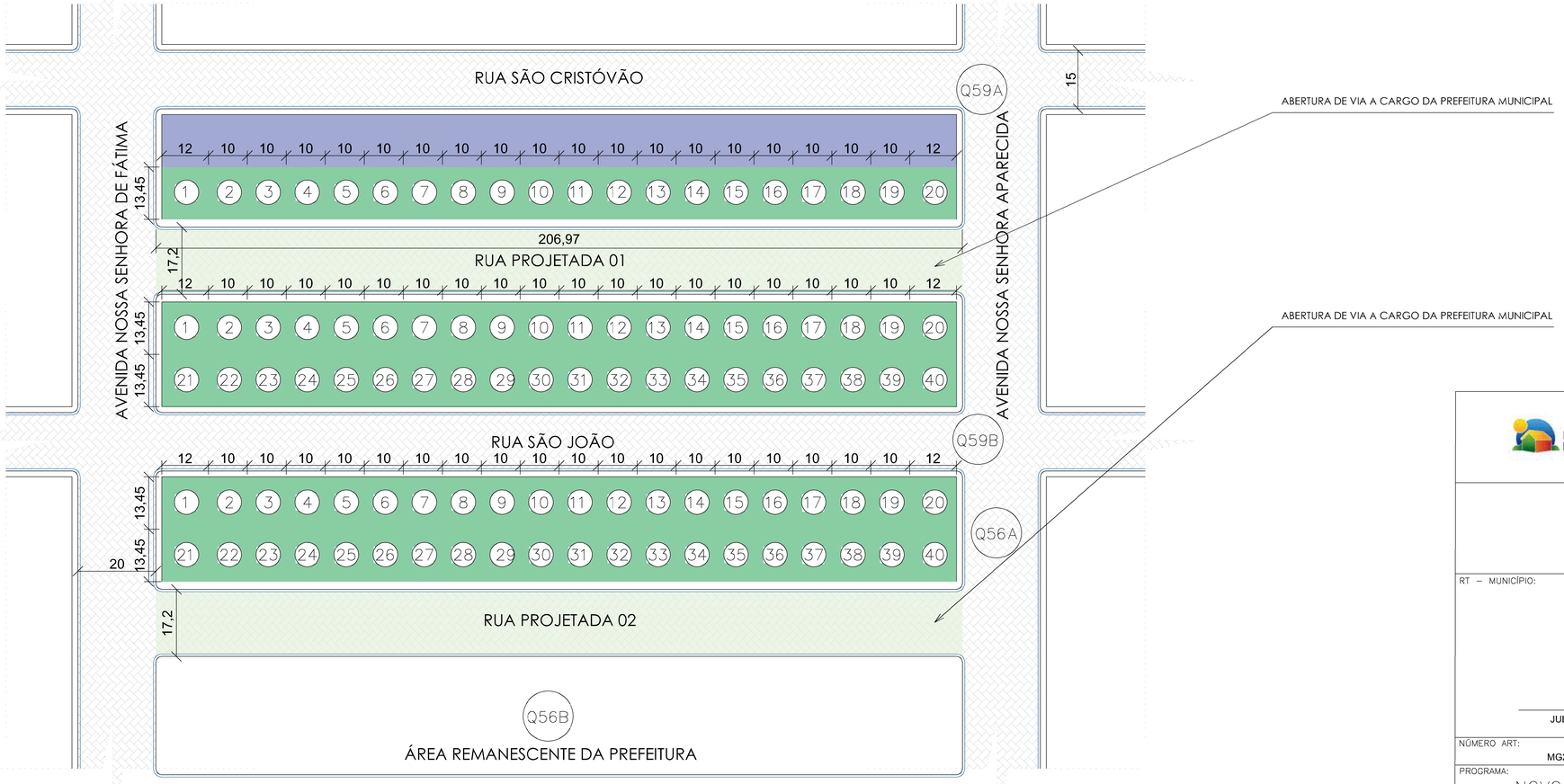
ESCALA 1:500

0 12,5 25 37,5 50

ESCALA GRÁFICA: 1:500

LEGENDA GERAL

- LOTE REMANESCENTE EM TITULARIDADE DA PREFEITURA



3 PLANTA GERAL DE SITUAÇÃO PROPOSTA

ESCALA 1:500

0 12,5 25 37,5 50

ESCALA GRÁFICA: 1:500

LEGENDA GERAL

- CALÇAMENTO EXISTENTE
- RUAS A SEREM ABERTAS E FEITAS A INFRAESTRUTURA
- SARJETA

Minha Casa Minha Vida | NOVO PAC DESENVOLVIMENTO E SUSTENTABILIDADE | CAIXA | GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PERDIGÃO-MG

UF: MINAS GERAIS

RT – MUNICÍPIO:

govbr Documento assinado digitalmente
JULIANA MACIEL MARINHO VECCI
Data: 08/10/2025 14:30:28-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

JULIANA MACIEL MARINHO VECCI
CREA: 202.696/D

GESTOR MUNICIPAL:

JULLIANO LACERDA LINO:03458276602

Assinado de forma digital por JULLIANO LACERDA LINO:03458276602
Dados: 2025.10.08 14:42:19 -03'00'

JULLIANO LACERDA LINO
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PERDIGÃO

NÚMERO ART:	DATA	REVISÃO	ADM
MG20254288441	16 DE AGOSTO DE 2025	EMISSÃO INICIAL	2025/2028

PROGRAMA: NOVO PAC FHNIS

ENDEREÇO DE IMPLANTAÇÃO DAS UNIDADES HAB

RUA SÃO CRISTÓVÃO, BAIRRO SÃO GERALDO, CEP 35.545-000, PERDIGÃO-MG.

PROJETO:

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO–IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÕES MODELO NOVO PAC FHNIS

CONTEÚDO:

PLANTA DE SITUAÇÃO
MAPA CHAVE

NUMERO DA MATRICULA: 88.514 a 88.520.

ÁREA DO LOCAL: 14.857,74m²

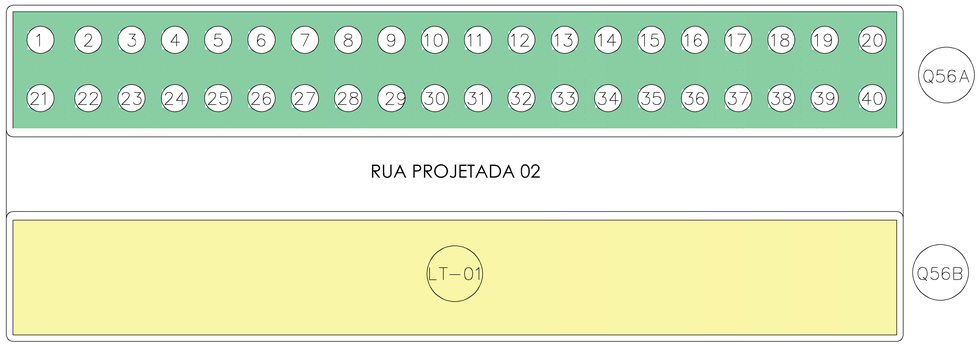
ÁREA EDIFICÁVEL (PADRÃO): 53,86m²

DATA	PRANCHA	REVISÃO
08/10/2025	01/02	00

FORMATO A0

ANÁLISE DE PARÂMETROS							
LOTE	QUADRA	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA NÃO EDIFICADA	TAXA DE OCUPAÇÃO	COEF. APROVEITAMENTO	DESTINAÇÃO
1	59-A	161.4	53.86	107.54	33.37%	0.33	MCMV
2	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
3	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
4	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
5	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
6	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
7	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
8	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
9	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
10	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
11	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
12	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
13	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
14	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
15	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
16	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
17	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
18	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
19	59-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
20	59-A	161.4	53.86	107.54	33.37%	0.33	MCMV
1	59-B	161.4	53.86	107.54	33.37%	0.33	MCMV
2	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
3	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
4	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
5	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
6	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
7	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
8	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
9	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
10	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
11	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
12	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
13	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
14	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
15	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
16	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
17	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
18	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
19	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
20	59-B	161.4	53.86	107.54	33.37%	0.33	MCMV
21	59-B	161.4	53.86	107.54	33.37%	0.33	MCMV
22	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
23	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
24	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
25	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
26	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
27	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
28	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
29	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
30	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
31	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
32	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
33	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
34	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
35	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
36	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
37	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
38	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
39	59-B	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
40	59-B	161.4	53.86	107.54	33.37%	0.33	MCMV
1	56-A	161.4	53.86	107.54	33.37%	0.33	MCMV
2	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
3	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
4	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
5	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
6	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
7	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
8	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
9	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
10	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
11	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
12	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
13	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
14	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
15	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
16	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
17	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
18	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
19	56-A	134.5	53.86	80.64	40.04%	0.40	MCMV
20	56-A	161.4	53.86	107.54	33.37%	0.33	MCMV
RUA PROJETADA 01		3313.17	0	3313.17	0.00%	0.00	PREFEITURA
RUA PROJETADA 02		3313.17	0	3313.17	0.00%	0.00	PREFEITURA

4 TABELA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS
SEM ESCALA



5 MAPA CHAVE - QUADRA 56-A E 56B
ESCALA 1:500

0 12,5 25 37,5 50
ESCALA GRÁFICA: 1:500

LEGENDA GERAL

- LOTES UTILIZADOS NO MCMV
- LOTE REMANESCENTE EM TITULARIDADE DA PREFEITURA (5.406,00m²)

Minha Casa Minha Vida | NOVO PAC DESENVOLVIMENTO E SUSTENTABILIDADE | CAIXA | GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PERDIGÃO-MG

UF: MINAS GERAIS

RT – MUNICÍPIO:

gov.br Documento assinado digitalmente
JULIANA MACIEL MARINHO VECCI
Data: 08/10/2025 14:10:28-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

JULIANA MACIEL MARINHO VECCI
CREA: 202.696/D

GESTOR MUNICIPAL:

JULLIANO LACERDA LINO:03458276602

Assinado de forma digital por JULLIANO LACERDA LINO:03458276602
Dados: 2025.10.08 14:42:55 -03'00'

JULLIANO LACERDA LINO
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PERDIGÃO

NÚMERO ART:	DATA	REVISÃO	ADM
MG20254288441	16 DE AGOSTO DE 2025	EMISSÃO INICIAL	2025/2028

PROGRAMA:
NOVO PAC FHNIS

ENDEREÇO DE IMPLANTAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS:
RUA SÃO CRISTÓVÃO, BAIRRO SÃO GERALDO, CEP 35.545-000, PERDIGÃO-MG.

PROJETO:
PROJETO DE IMPLANTAÇÃO–IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÕES MODELO NOVO PAC

CONTEÚDO:
MAPA CHAVE
QUADRO DE ÁREAS

NÚMERO DA MATRÍCULA:
88.514 a 88.520.

ÁREA DO LOCAL:
14.857,74m²

ÁREA EDIFICÁVEL (PADRÃO):
53,86m²

DATA	PRANCHA	REVISÃO
08/10/2025	02/02	00

FORMATO A0