



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA UNIÃO
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Presidente Kennedy, 29 – Centro - CEP: 34.990-000
Email: engenhariapmnu@gmail.com
Fone/Fax: (31)3685.12.55

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial tem por objetivo descrever e especificar os materiais e os serviços a serem executados. Este memorial deverá ser observado antes do início dos serviços e rigorosamente cumprido, em conformidade com o contrato, planilha da obra e demais documentos integrantes.

O prazo de execução dos serviços será de 5 meses (150 dias) a contar da data de início da ordem de serviço.

Todos os materiais que serão utilizados na obra deverão ser novos, de primeira qualidade e que satisfaçam as condições estipuladas neste memorial e especificação técnica exigida pelas Normas Técnicas Brasileira para Construção Civil, os respectivos projetos e a aprovação da fiscalização do município. Se as condições locais tornarem imprescindível a substituição de materiais, a contratada deverá antes da substituição desses, materiais, aqui especificados, consultar formalmente o preposto do contratante (PMNU) e o engenheiro responsável pelo projeto. Os materiais deverão apresentar as mesmas funções construtivas, características e qualidade, além de serem aprovados previamente pela contratante.

Todos os serviços serão executados, com o acompanhamento do responsável técnico da contratada e em completa obediência aos princípios e boa técnica de engenharia, devendo atender rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante toda a obra será feita a remoção periódica e a correta destinação de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

A contratada deverá apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - ART- CREA – relativo à execução da obra ou serviço de engenharia contratado.

É expressamente exigido o preenchimento do livro “DIÁRIO DE OBRA” diariamente. O mesmo deverá permanecer na obra durante todo o tempo da execução e ser elaborado em duas vias, uma para a contratada e outra para os técnicos da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos.

Alguns itens na planilha orçamentária são alto explicativos, entretanto qualquer



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA UNIÃO
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Presidente Kennedy, 29 – Centro - CEP: 34.990-000
Email: engenhariapmnu@gmail.com
Fone/Fax: (31)3685.12.55

dúvida em sua execução consultar a fiscalização.

1 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

1.1 PLACA DE OBRA

Deverá ser instalada placa de obra (3,00 x 1,50m) em chapa galvanizada 0,26 afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga u 2” enrijecida com metalon 20 x 20, suporte em eucalipto autoclavado pintadas na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva, conforme manual de identidade visual a ser apresentado pela fiscalização.

1.2 BARRACÃO DE OBRA

Barracão de obra para depósito e ferramentaria tipo-I ou tipo-II, com área interna de 9,00 m². Executado em chapa de compensado resinado e mobiliário para de pequeno porte om até 30 homens trabalhando de acordo com o padrão DER/MG.

1.3 REGULARIZAÇÃO DO TERRENO

Escavação e Aterro: Escavação das áreas a serem niveladas e aplicação de aterro para corrigir desníveis.

Compactação: Uso de rolos compactadores para garantir que o solo esteja firme e estável, minimizando a possibilidade de assentamento futuro.

A regularização é crucial para garantir a adequação do terreno para as construções subsequentes:

Correção de Problemas: Aplicação de técnicas para melhorar a estabilidade do solo, se necessário, como adição de estabilizadores ou drenagem adicional.

Marcação de Eixos e Limites: Delimitação precisa das áreas de construção usando estacas, cordas e marcos para definir claramente as zonas funcionais da praça.

Demarcação de Áreas Específicas: Identificação dos locais para instalação de equipamentos, pavimentação e áreas verdes.



1.4 URBANIZAÇÃO

- **Preparação do Subleito:** Nivelamento e compactação do solo onde a pavimentação será instalada.
- **Instalação de Pavimentação:** Pavimentação da pista de caminhada será realizada através de concreto com FCK = 15 MPA padrão prefeitura com espessura de 8 cm.

Preparação da Superfície

- **Limpeza:** A superfície do piso será limpa com vassouras e aspiradores de pó para remover sujeira, detritos e resíduos. Produtos de limpeza específicos podem ser usados para eliminar manchas e resíduos de óleo ou graxa.
- **Reparos:** Inspeção e reparo de imperfeições, rachaduras e buracos no piso. As fissuras serão preenchidas com massa própria para pisos, e áreas danificadas serão consertadas com argamassa ou concreto.
- **Secagem:** O piso reparado deve estar completamente seco antes da aplicação da pintura para garantir a adesão adequada do revestimento.

Aplicação da Pintura

- **Pintura:** Aplicação da tinta apropriada para pisos à base de epóxi. A tinta será aplicada em camadas uniformes com rolos, pincéis ou equipamentos de pulverização, conforme necessário.
 - **Primeira Demão:** Aplicação da primeira camada de tinta e aguardar o tempo de secagem recomendado pelo fabricante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA UNIÃO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Presidente Kennedy, 29 – Centro - CEP: 34.990-000

Email: engenhariapmnu@gmail.com

Fone/Fax: (31)3685.12.55

- **Segunda Demão:** Aplicação de uma segunda camada de tinta para garantir uma cobertura completa e durável.

Secagem e Cura

- **Tempo de Secagem:** O piso pintado será deixado para secar completamente de acordo com o tempo de secagem especificado pelo fabricante da tinta, evitando tráfego e uso da área durante este período.
- **Cura:** Após a secagem inicial, o piso pode necessitar de um período adicional para cura completa, especialmente se for feito com tintas epóxi ou poliuretano.

Pintura de Meio-Fio

Preparação da Superfície

- **Limpeza:** Os meio-fios serão limpos para remover sujeira, manchas e resíduos. Serão usadas vassouras, escovas e, se necessário, lavagem com água e detergentes.
- **Reparos:** Inspeção e reparo de danos nos meio-fios, como rachaduras e lascas, utilizando massa para concreto ou argamassa de reparo.

Aplicação da Pintura

- **Máscara e Proteção:** Proteção das áreas adjacentes à pintura com fita adesiva e lona para evitar manchas e respingos de tinta.
- **Pintura:** Aplicação da tinta para meio-fio a base de pintura à base de epóxi. A tinta será aplicada em camadas uniformes com rolos, pincéis ou equipamentos de pulverização, conforme necessário.
 - **Primeira Demão:** Aplicação da primeira camada de tinta, cobrindo uniformemente toda a superfície.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA UNIÃO

ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Presidente Kennedy, 29 – Centro - CEP: 34.990-000

Email: engenhariapmnu@gmail.com

Fone/Fax: (31)3685.12.55

- **Segunda Demão:** Aplicação de uma segunda camada de tinta para garantir uma cobertura completa e durabilidade.

Secagem e Finalização

- **Tempo de Secagem:** O meio-fio pintado deve secar completamente antes de permitir o tráfego de veículos ou pedestres. O tempo de secagem será de acordo com as especificações do fabricante da tinta.
- **Inspeção Final:** Verificação da pintura para garantir que todas as áreas foram cobertas adequadamente e que não há falhas ou manchas.

Paisagismo:

- **Plantio de Vegetação:** Seleção e plantio de gramado, arbustos e árvores nativas, com consideração para o clima e as condições do solo.
- **Sistema de Irrigação:** Instalação de um sistema de irrigação automatizado, incluindo tubos, aspersores e controladores de tempo, para garantir a manutenção adequada das áreas verdes.

1.5 ELÉTRICA

A infraestrutura elétrica é vital para a iluminação e o funcionamento dos sistemas da praça:

- **Instalação de Iluminação Pública:**
 - **Postes e Luminárias:** Colocação de postes de iluminação com lâmpadas LED de alta eficiência, distribuídos para cobrir todas as áreas da praça, incluindo caminhos, áreas de convivência e espaços de eventos.
 - **Fiação e Cabos:** Passagem de cabos subterrâneos e conectores para fornecer eletricidade aos postes e outros equipamentos elétricos.
- **Sistema Elétrico:**
 - **Quadro de Distribuição:** Instalação de um quadro de distribuição elétrica para gerenciar o fornecimento de energia e permitir a manutenção segura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA UNIÃO
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Presidente Kennedy, 29 – Centro - CEP: 34.990-000
Email: engenhariapmnu@gmail.com
Fone/Fax: (31)3685.12.55

- **Conectores e Tomadas:** Instalação de conectores e tomadas em locais estratégicos para fornecer energia para equipamentos e eventos.

1.6 DRENAGEM / RESERVATÓRIO

A drenagem adequada é essencial para evitar problemas com água pluvial e garantir a durabilidade da praça:

- **Sistema de Drenagem Superficial:**
 - **Canaletas e Ralos:** Instalação de canaletas de concreto ou plástico ao longo dos caminhos e áreas pavimentadas, e ralos para capturar e direcionar as águas da chuva.
 - **Inclinações e Recalques:** Ajustes de inclinação do terreno para garantir o fluxo adequado das águas para as canaletas e ralos.
- **Drenagem Subterrânea:**
 - **Tubulações:** Instalação de tubos de drenagem subterrâneos para conduzir as águas pluviais para o sistema de esgoto ou reservatório.
 - **Poços de Visita:** Colocação de poços de visita para permitir a inspeção e manutenção das tubulações de drenagem.

. Reservatório Subterrâneo

O reservatório subterrâneo será essencial para a gestão da água da praça:

- **Construção do Reservatório:**
 - **Escavação e Preparação:** Escavação de um espaço subterrâneo com dimensões adequadas para o reservatório de 15 mil litros.
 - **Estrutura do Reservatório:** Construção de paredes e fundo de concreto armado para garantir a resistência e estanqueidade do reservatório.
 - **Instalação de Equipamentos:** Colocação de bomba submersível, tubulações de entrada e saída, e sistema de controle de nível para gerenciar a água armazenada.

1.7 QUADRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA UNIÃO
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Presidente Kennedy, 29 – Centro - CEP: 34.990-000
Email: engenhariapmnu@gmail.com
Fone/Fax: (31)3685.12.55

Quadra de Beach Tennis

- **Construção da Quadra:**
 - **Preparação do Solo:** Nivelamento e compactação do solo para criar uma base estável para a areia.
 - **Instalação da Areia:** Colocação de areia de praia compactada na quadra, garantindo uma superfície adequada para a prática do esporte.
- **Infraestrutura:**
 - **Postes e Redes:** Instalação de postes de suporte e rede de proteção conforme as especificações técnicas para beach tennis.
 - **Marcação:** Aplicação de marcações de linha e zona de jogo na areia.

1.8 PARQUINHO

O parquinho será uma área de lazer segura e divertida para crianças:

- **Instalação de Equipamentos:**
 - **Playground:** Montagem de estruturas como escorregadores, balanços, estruturas de escalada e outros brinquedos infantis, fabricados com materiais duráveis e seguros.
 - **Equipamentos de Segurança:** Instalação de cercas de segurança ao redor do parquinho para proteção das crianças.

1.9 ADMINISTRAÇÃO LOCAL (3%)

Refere-se os trabalhos de gestão e gerenciamento de obra, assim como suporte técnico e controle de qualidade da execução de cada etapa do projeto.

Também são consideradas as demais despesas administrativas (alugueis, contas, impostos etc.) para a total e completa administração da obra.

1.10 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

Trata-se de transporte e controle de máquinas, equipamentos e materiais, assim como equipe técnica e de apoio, necessários à execução dos serviços necessários para a conclusão da obra. A determinação dos itens que compõem a mobilização e desmobilização é feita levando em consideração a estimativa de equipamentos mínimos



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA UNIÃO
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Presidente Kennedy, 29 – Centro - CEP: 34.990-000
Email: engenhariapmnu@gmail.com
Fone/Fax: (31)3685.12.55

necessários para a perfeita execução da obra.

1.11 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Indicação do(s) responsável(is) técnico(s) pela execução dos serviços objetos desta licitação feita pelo representante legal da empresa licitante, através de “Termo de Compromisso” próprio, devidamente assinado pelo representante legal da empresa licitante e pelo(s) responsável(is) técnico(s) nele indicado(s);

Prova de registro ou inscrição, da empresa licitante e do(s) responsável(eis) técnico(s) para execução do objeto ora licitado indicado(s) no “Termo de Compromisso”, junto a Entidade Profissional Competente, obedecida a legislação pertinente. A empresa deverá comprovar na Certidão de Registro do CREA que possui responsável técnico com a formação de Engenheiro Civil podendo substituir o Engenheiro Civil por um Arquiteto Urbanismo tendo que comprovar o devido registro no Conselho de Arquitetura e Urbanismo / CAU.

O Termo de Compromisso acima será dispensado caso os responsáveis técnicos definidos pela licitante já contenham registro em carteira de trabalho, ou contrato civil de prestação de Serviços de responsabilidade técnica ou engenheiro responsável (RT) comprovando vínculo já existente.

Demonstração de Capacidade Técnica Profissional ou operacional, ao qual a Qualificação Técnica será aferida mediante a apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, acompanhado (s) das respectivas Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica emitidas pelos órgãos competentes, que comprove ter o responsável técnico executado os seguintes serviços:

- PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA = 675,00 m²
- PINTURA EPÓXI EM PISO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE PRIMER EPÓXI, INCLUSIVE LIMPEZA DA SUPERFÍCIE A SER APLICADO MATERIAL = 777,00 m²
- ALAMBRADO PARA QUADRA ESPORTIVA, EM TELA DE ARAME GALVANIZADO COM TRAMA LOSANGULAR DE 2" (50,8MM) E FIO BWG12 (2,77MM), ALTURA 6M, EXCLUSIVE PINTURA, INCLUSIVE



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA UNIÃO
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Presidente Kennedy, 29 – Centro - CEP: 34.990-000
Email: engenhariapmnu@gmail.com
Fone/Fax: (31)3685.12.55

**FIXAÇÃO E FORNECIMENTO EM QUADROS DE TUBOS DE AÇO
CARBONO GALVANIZADO DIÂMETRO DE 50MM (2") = 30,00 m**

O profissional indicado pelo licitante para fins de comprovação da capacitação técnico-profissional deverá participar diretamente do serviço objeto da licitação, o qual terá a respectiva ART(s) ou RRT emitida em seu nome, admitindo-se a substituição por profissional de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração após apresentação de comprovação, nos mesmos moldes, da qualificação exigida em Edital.

A exigência de atestado quanto às parcelas de maior relevância, entendidas essas como as que possuem valor individual igual ou superior a 4% do valor total estimado da contratação deste modo, à necessidade são importantes para garantir uma perfeita execução dos serviços. Os quantitativos solicitados são Conforme §2º do art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021, “será admitida a exigência de atestados com quantidades mínimas de até 50% (cinquenta por cento)”.

1.12 -Considerações finais

Os trabalhos deverão ser realizados com zelo e cuidado, tanto pelo patrimônio público quanto pelo privado. Quaisquer danos decorrentes da execução dos serviços elencados acima serão de responsabilidade da Empresa contratada.

Serviços que não foram mencionados no termo de referência na dúvida da execução são primordiais a consulta à fiscalização da prefeitura municipal.

O pagamento à empresa contratada dar-se-á somente após relatório emitido pelo departamento de engenharia do município, mensalmente, diagnosticando o serviço realizado.

Os trabalhos deverão ser realizados com zelo e cuidado, tanto pelo patrimônio público quanto pelo privado. Quaisquer danos decorrentes da execução dos serviços elencados acima serão de responsabilidade da Empresa contratada.

Serviços que não foram mencionados no termo de referência na dúvida da execução são primordiais a consulta à fiscalização da prefeitura municipal.

O pagamento à empresa contratada dar-se-á somente após relatório emitido pelo



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA UNIÃO
ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Presidente Kennedy, 29 – Centro - CEP: 34.990-000

Email: engenhariapmnu@gmail.com

Fone/Fax: (31)3685.12.55

departamento de engenharia do município, mensalmente, diagnosticando o serviço realizado.

Nova União 01 de Agosto de 2024.

Wanderson César Soares

Engenheiro Civil – CREA MG 214.214/D