

DEMONSTRATIVO DO BDI

ITEM COMPONENTE	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	ADOTAD O
Seguro+Garantia - G+S	0,28	0,49	0,75	0,49
Risco - R	1,00	1,39	1,97	1,39
Despesas Financeiras - DF	0,94	0,99	1,17	0,99
Administração Central - AC	3,43	4,93	6,71	4,93
Lucro - L	6,74	8,04	9,40	8,04
Impostos - I				6,05

IMPOSTOS	
PIS	0,65
COFINS	3,00
ISS	2,40
Contribuição Previdenciária sobre a renda bruta	
TOTAL	6,05

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI CALCULADO = 24,04%

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS e CPRB)

Serro, 09 de janeiro de 2024.

Rangel Luiz Gomes Araújo
Engenheiro Civil CREA MG 148.891/D