

DEMONSTRATIVO DO BDI

| ITEM COMPONENTE | 1º QUARTIL | MÉDIO | 3º QUARTIL | ADOTADO |
|----------------------------|------------|-------|------------|-------------|
| Seguro+Garantia - G+S | 0,28 | 0,49 | 0,75 | 0,49 |
| Risco - R | 1,00 | 1,39 | 1,74 | 1,39 |
| Despesas Financeiras - DF | 0,94 | 0,99 | 1,17 | 0,99 |
| Administração Central - AC | 3,43 | 4,93 | 6,71 | 4,93 |
| Lucro - L | 6,74 | 8,04 | 9,40 | 8,04 |
| Impostos - I | | | | 6,05 |

| IMPOSTOS | |
|---|-------------|
| PIS | 0,65 |
| COFINS | 3,00 |
| ISS | 2,40 |
| Contribuição Previdenciária sobre a renda bruta | |
| TOTAL | 6,05 |

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI CALCULADO = 24,04%

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS e CPRB)

Serro, 12 de dezembro de 2025.

Rangel Luiz Gomes Araújo

CREA-MG 148.891/D

Engenheiro Civil Municipal

